

住宅産業

住宅展示場 見学のポイント

住まいづくり 成功に導くための活用法

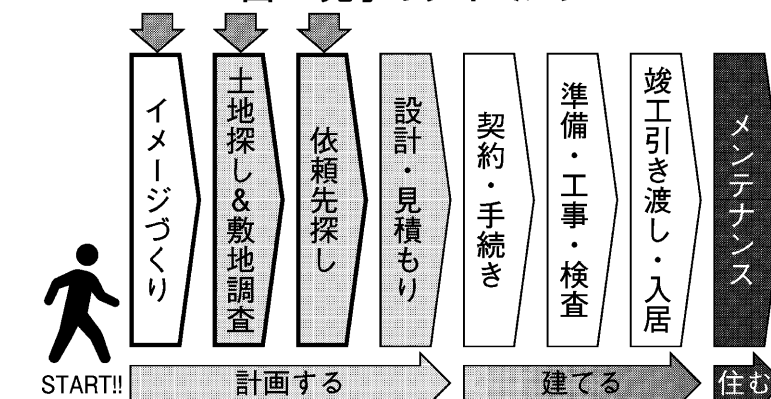
図2 見学チェックリスト

[illegible]

図3 持ち物リスト

1	チェックリスト	
2	筆記用具 メモ帳	
3	メジャー	
4	カメラ／スマホ	
5	見学用靴下	

図1 見学のタイミング



できる。また、実際の空間に身を置いて家族のコミユニケーションがどのように生み出れるかを意識することもできる。さらに、パリアフリーについても確認しておきたい。階段の段差や廊下の広さ、手すり

の好みを整理するといふ依頼先を数社に絞り込んだ後は、自分たちの希望が実現できるか時間をかけて比較検討する。最終段階では、予算と希望のバランスを考えながら、具体的に詳細な打ち合わせを進めることになる(図一)。

見学時には目的を明確にし、希望する条件を整理しておことが大切である。二世帯住宅や賃貸併用、3階建て、屋上テラス、防音室など、こだわりたい要素をリスト化するなどで、効率的に比較検討ができる。完成希望時期から考えたとスケジュールも考慮しよう。

さらに、空間の質、例えば居心地の良さを使いやすさを追求することで、日々の生活がより豊かになる。また資金計画と要望のバランスを取りながら、計画を具体化していくことも重要となる。

住宅展示場見学は住まいの快適さを自分の五感で確かめる貴重な機会である。もちろん、最近よくあるバーチャル見学は気軽にモデルハウスの見ることができて便利だが、リアルに見学する場合は、空間の広がり

時間の広がり、意図などを實際にすることが大きな例では、吹きさらしな環境では、人の入り方、反響の変化を身に着けることが求められることといえる。

住宅展示場の見学は、住まいづくりの進行状況に応じて適切なタイミングで行うことが重要である。最初のイメージを作らず、段階では、住宅メーカーのものを特長を把握し、外観や構造的、工法の違いを確認しながら、間取りやインテリアの好みを整理するといふ。

見学の
タイミング
情報収集

空間を体感・トレンドを知る

することが多いので、説明を受けておこう。そのほか、に、完成後のアフターメンテナンスや保証内容、さらに詳細な情報を得る機会があれば足を運んで、望ましい依頼先を見極めるとよい。

モデルハウス
見学の準備

見学では長時間歩き回る
ことが多く、快適に見学で
けるように動きやすい服装
や脱ぎ履きしやすい靴を選
ぼう。

事前に作成したチェックク
リストと筆記用具を手に、
気に入ったデザインや設備
はカメラやスマートフォン
で撮影するとうい。さら
に、モデルハウスと自宅を
比較できるように、メジャ
ーを持参すると便利であ
る。事前に自宅の家具など
の寸法を測っておくと、レ
イアウトをイメージする際
に役に立つ。

事前の準備で、展示場で

住まいづくりで
大切なこと

初めての家づくりでは「何から始めるか」などの疑問が浮かぶ。そのような時、最新の住まいを目的にすることができ、住宅展示場見学は、家づくりの第一歩となる。近年、働き方や暮らし方が多様化し、住まいに求められる空間が変化しており、耐震や省エネルギーなど住宅に求められる性能も大きく変わっている。実際に空間を体験することで、プランニングや最新の設備などのトレンドを知り、理想の住まい実現のヒントを得ることができる。計画的かつ効率よく住宅展示場見学をしてみよう。

なポイントとなる。住まいづくりのパートナーとして信頼できる依頼先と相談しながら、自分たちに合った理想の住まいを実現していく。

リアルで見る ことの意味

の有無などを実際に歩きながらチェックすること、年齢を問わず暮らしやすい住まいを実現することができる。家事の動線、収納の使いやすさも参考になる。

建材の質感や窓、設備などに直接触れると、住まいの機能や快適さをより実感できる。リアルに体験することで、理想の住まいの条件をより明確にすることがつながる。

見学の タイミングと 情報収集

チャックリストを作成し、モデルハウスを回りながら書き込むことで、情報を整理しやすくなる(図2)。

また、各モデルハウスで同じ質問をする、回答による違いでそれぞれの特徴を把握しやすい。

さらに、モデルハウスには標準仕様とオプション仕様があるので、気になるところの仕様はどちらなのかを確認しておくことも大切

住まいづくり
を成功
させるには

の見学をより充実したものにできる(図3)。

住まいのナビゲーター、一級建築士、
福祉住環境コーディネーター
亀井 直理

2008年より一級建築士事務所主宰。20年より住まいづくりナビセンターの住まいのナビゲーターとして住宅相談、セミナー講師などを担当。



Dr. Yoko Kato is a Japanese physician and researcher. She is a member of the Japanese Society for the Study of Atherosclerosis and the Japanese Society for the Study of Atherosclerosis. She is also a member of the Japanese Society for the Study of Atherosclerosis and the Japanese Society for the Study of Atherosclerosis.

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるう。

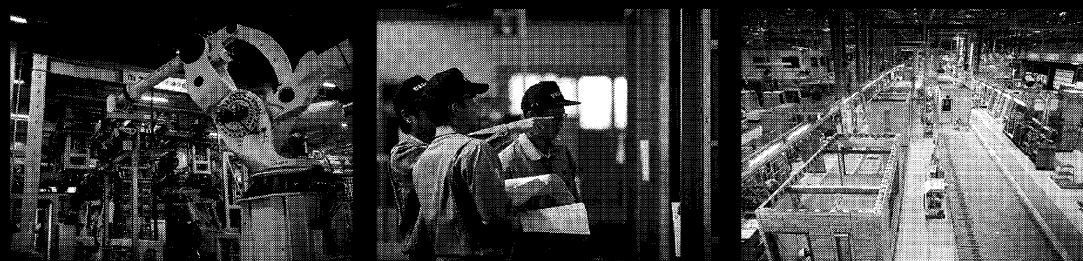
家のお大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを
人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークプレイスエージェンシー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

高付加価値化で競演

ハウスメーカー

新戦略

住宅産業

オーダーメイドに技術で応える

住宅業界では資材や人件費などの建築コストが高騰し、一戸建て住宅の価格が上昇し続けている。ハウスメーカーは一戸建て事業で競争力を磨こうと高付加価値化に注力。住宅の性能とデザイン性の両立を図るほか、都市部の高額商品と地方での平屋など、エリア別の販売戦略を展開し成果が出つつある。良質な住宅ストック形成に向けた国の支援策を受け、省エネルギー化や高断熱化、環境対策も進む。今回は各社の施策や商品開発の現況を探る。

性能・デザイン両立

土地や住宅の価格高騰。規格住宅やセミオーダーカーは建築コストを低減する一方、オーダーメイドの需要に対しては独自の技術や知見を生かして、例の範囲が縮小。特に、約6%拡大。断熱性を高めながら開放感を演出する。3〜4階建ての外壁部断熱材は「6」を標準仕様とし、厚みを60mmから70mmにしている。

多機能HEMS搭載

大和ハウス工業は「スマートウッド スマイルエディション」を24年に初に「V2スマートウッド」を発売した。雨天時でも骨格を「ジョー」で発光した。雨天時でも骨格を「ジョー」で発光した。雨天時でも骨格を「ジョー」で発光した。



大和ハウス工業の富裕層向け木造一戸建て住宅「プレミアムグレード スマイルエディション」

3階建て大型邸宅 投入



都市における理想の暮らしを追求した旭化成ホームズの大型邸宅「フレックス アスガルド」

旭化成ホームズは3階建て大型邸宅「フレックス アスガルド」を1月に投入した。重量鉄骨・システムフローリング・メンブレン・住宅ブランド「ハーベド」ハラス・フレックス・シリーズ・ハイ・エンドの建て替え層を主なターゲットとする。新たな天井高ハリエーションを追加し、1・2階それぞれに高さ2560mmの選択が可能になった。新開発した大開口のアルミニウム樹脂複合サッシは、框がほぼ見えないデザインにし、ガラス面積を従来比で

富裕層の「こだわり」に応える



積水化学工業の木質系一戸建て注文住宅「ザ・デザイナーズ グランツーユー」

住友林業の品位を感じるデザインは高レベル。木や光風、設計士がこだわった自然の要素を、木質部材を中心とした素材とバランス良く、新モデル「ザ・デザイナーズ」を投入した。住宅「ザ・デザイナーズ」は、2023年に投入。今年2月に平屋住宅にも展開した。ワンランク上のニーズに対応する個別設計のシリーズとして、木質系住宅に拡大。独自の木質ユニット工法による高強度・高品質な構造体で、美しい工業化建築デザインを実現する。新開発のHEMSの空調制御を行うほか、断熱等級「6」に標準対応する。

都市型デザイン展開

地域ビルダーと供給

積水ハウスの企業は合計8社に上る。地域ビルダーと共同で、高断熱性の木造住宅の供給が東北から九州まで幅広い地域で可能となった。



積水ハウスは木造住宅の耐震性を高める企業と展開する

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、マンションから賃貸住宅へ、戸建住宅からマンションへ、ライフステージや目的に応じて住み替える人もいらっしゃる。住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、住まいを合わせていく。そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、わたしたちは、家族のこと、資産のこと、社会のこと、あらゆることを考え抜き、最適な答えをご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: 03-6899-3010 (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: 03-6899-3400
j.koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報取り扱いに関しては下記サイトをご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい ロングライフ理想を掲げて半世紀。良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅
ハーベルハウス
都市型住宅の先駆者。理想のマイホームをフルオーダーメイドで建てることができます。



既存住宅
ストックハーベルハウス
暮らしの安心と快適を実現するもうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい 高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。

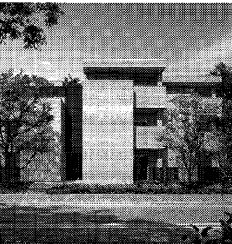


お部屋探し
ハーベルメゾン
様々なライフスタイルにあわせた物件を取り揃えています。

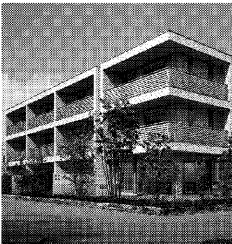


お部屋探し(シニア向け)
ハーベルVillage
介護施設ではなく、自立して暮らせるシニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい 相続対策や資産形成など、目的にあわせて最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅
ハーベルメゾン
高い防災力をもつ安全安心な賃貸住宅経営。狭小の住宅地から大規模な敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)
ハーベルVillage
超高齢社会のニーズを捉えた賃貸住宅経営。土地活用をとおして社会に貢献できます。



中高層ビルディング
ハーベルビルズ
最大8階建ての中高層ビルディングの賃貸経営。賃貸マンション・店舗・オフィスなどへ展開可能です。

自然素材と暮らす

「強さと美しさ」そしてその先にある「遊び心」

自然素材をふんだんに使い、優れた技術で建てられたすまいは、丈夫で長持ちはもちろんのこと、素材の普遍的な美しさによる品格が備わります。全棟で許容応力度計算(構造計算)を実施し、これにより自由度の高い間取りでありながら、裏付けのある強度・耐震性を備えた安心のすまいです。これらにより家族の思いを叶える、一邸一邸異なるデザイン、「遊び心」と「自然素材」が織りなす美しいすまいを提案いたします。

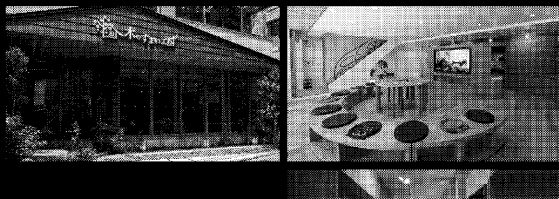
千葉本社ショールーム&各種モデルハウス



モデルハウス一例

千葉県八千代市大和田新田917-5
TEL: 047-450-2246
最寄り駅: 八千代緑が丘駅
徒歩15分

東京支店・品川ショールーム



東京都品川区二葉2丁目17-2
TEL: 03-6426-2105
最寄り駅: 西大井駅
徒歩5分



資料のご請求・お問合せ先

TEL: 047-450-2246
nattoku@kinosumai-koubou.com

ホームページ





★ ポラスの技術は、 大工の技術。

お客様の理想を叶えるため、
ポラスの大工は自らの技を
極めます。

ポラスの大工が建てる技の家。
体感すまいパークで。

体感すまいパーク吉川美南

体感すまいパークでお待ちしています。

2025.3月OPEN/



2025.7.1(火)
～8.31(日)



住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ

ポラスの注文住宅

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9151

いますぐ動こう、気温上昇を止めるために。

1.5℃の約束



日刊工業新聞社は「SDGメディア・コンパクト」加盟メディアとして、
気候アクションを推進する国連のACT NOWキャンペーンを支援しています。

日刊工業新聞社



ポラスグループの中
央住宅（埼玉県越谷
市）は、東京都西東京
市で全35邸の分譲住宅
「アームス花小金井
池、H.E.M.S.を標準搭
載する。さらに断熱性
販売中だ。全邸が「東
の低いツーバイシク

ポラスグループの中央
住宅が販売する分譲住
宅「アームス花小金井
P.T. SITE」を

環境・家計に優しい住まい
ス工法と高性能樹脂サ
ッシを採用し、環境に
も家計にも優しい住ま
いを実現し
た。
脱炭素社会
の実現に向け
太陽光パネル
を搭載した住
宅が増加する
中、斜線制限
が厳しい条件
下でも敷設に
適した屋根工
法を取り入れ
た。太陽光パ
ネルの性能を
最大限に引き
出す屋根設計
を実現。屋根
勾配を敷地条
件に応じて柔
軟に調整しつ
つ、南面へ効
率良くパネル
を配置し、発電量を確
保しながら意匠性も優
れた屋根形状を創出し
ている。

自然素材をふんだんに使ったこだわりの
住宅（木のすまい工房）



自然素材・無垢の木で住宅
木のすまい工房（千
葉県八千代市）は自然
素材と無垢の木にこだ
わった注文住宅を提供
する。断熱材にセルロ
ースファイバー、柱や
土台には含水率15%以
下の国産の檜、床には
無垢材、壁材にはしつ
くいをそれぞれ使用す
ることにより、高い調
湿性能が家を強くし、
快適で美観にも優れる
「強さと美しさにこだ
わった」室内空間を美
現する。

住宅産業

自然素材を多用しな
がら標準仕様で「長期
優良住宅認定制度」の
基準をクリアし、さら
に第三者機関による10
回の検査を実施するこ
とで建物の安全性を検
証している。
4月には東京都品川
区にショールームを開
設。質感や家の構造な
どを知ることができ
る。同社は施主とこ
とん打ち合わせをして
遊び心も形にする
のが売り。