

# 圏央道 インターパーク つくばみらい

Ken-O Expressway Interpark  
Tsukubamirai

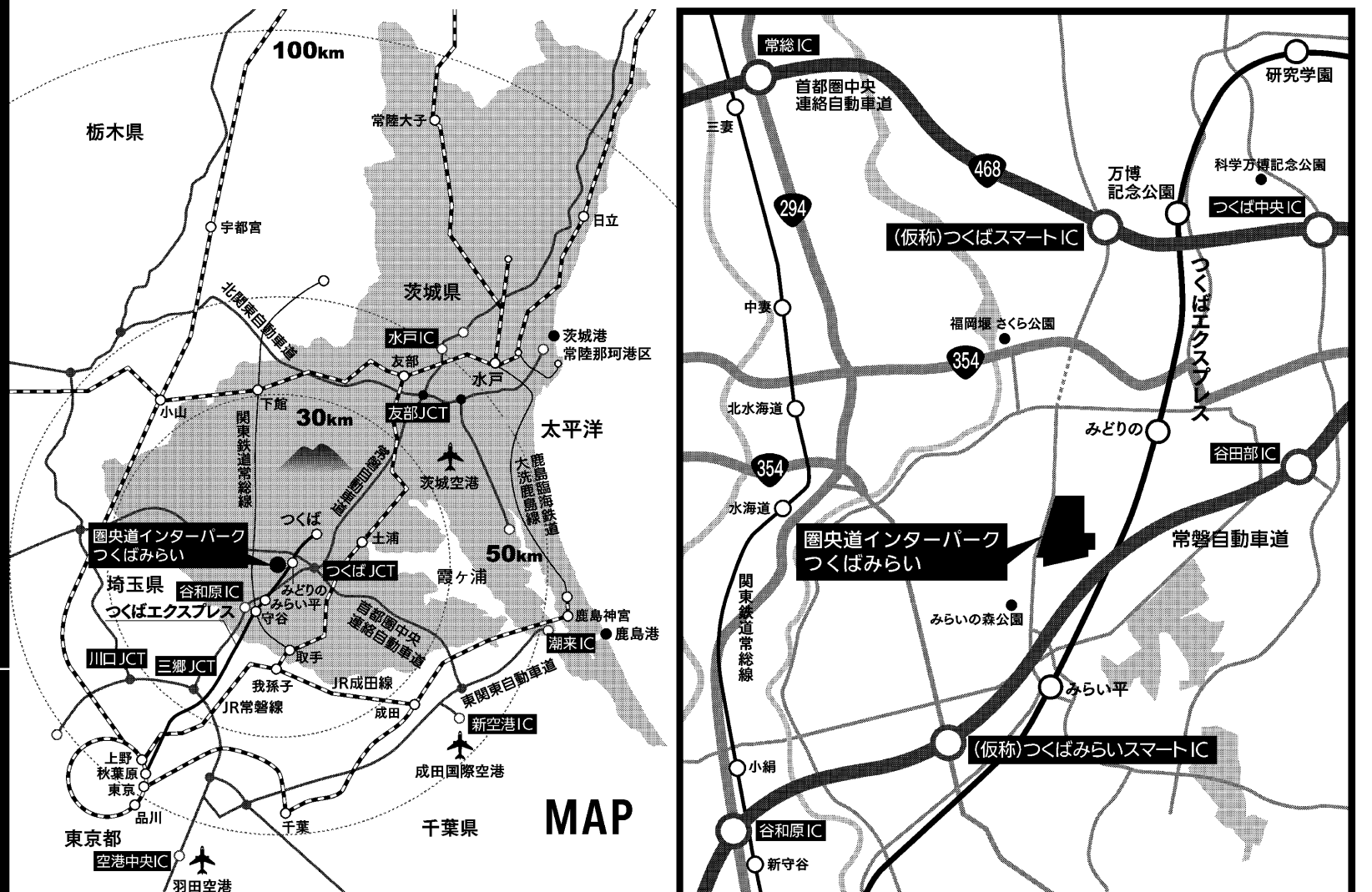
## 第1次エントリー 1月24日(月)開始!

公募要項については、  
「茨城県が開発する工業団地」の  
ホームページをご覧ください。



- 都心40km圏に工業団地を開発中!
- 常磐道つくばみらいスマートIC(仮称)へ約4km
- 圏央道つくばスマートIC(仮称)へ約5km
- つくばエクスプレスみらい平駅へ約2km(秋葉原駅まで約40分)

交通の  
便に優れた  
立地環境



### ACCESS

- 道路
  - 常磐自動車道谷田部ICへ約6km
  - 常磐自動車道(仮称)つくばみらいスマートICへ約4km
  - 首都圏中央連絡自動車道(仮称)つくばスマートICへ約5km
- 港湾
  - 茨城港常陸那珂港区へ約66km
  - 鹿島港へ約60km
  - 成田国際空港へ約43km
  - 羽田空港へ約58km
  - 茨城空港へ約38km
- 鉄道
  - 【つくばエクスプレス】みらい平駅へ約2km
  - みどりの駅へ約3km

分譲地	区画	面積(緩衝帯を含む)	道路幅員
分譲地	区画①	4.0ha	①南・中原線(都市計画道路)27.0m
	区画②	9.9ha	②中原線(都市計画道路)18.0m
	区画③	9.4ha	③、④区画道路12.0m
	区画④	9.9ha	⑤区画道路10.0m
	区画⑤	3.3ha	
	区画⑥	33.0ha	

※区画①、③、⑤は分割可

分譲価格 **130,000円/坪 前後**

開発面積:約70.3ha(分譲面積:約60.5ha)

対象業種 **原則製造業**(工場、事業所、研究所等)  
半導体などの研究開発拠点の立地も積極的に推進します

《今後のスケジュール》

令和4年  
**1月24日(月)~1月31日(月) 第1次エントリー受付期間**

※第1次エントリーの受付状況に応じて、第2次エントリー受付を  
2月末頃に実施予定

**4月1日(金)~6月30日(木) 譲受申込書(事業計画等)提出期間**  
7月以降 申請企業の審査・選定

令和4年度 ▶ 造成工事着手    令和5年度 ▶ 土地引き渡し

圏央道インターパークつくばみらいの最新情報は、  
「茨城県が開発する工業団地」にて随時更新

ホームページアドレス  
<https://www.ibaraki-newindus.jp/>



お問い合わせ



茨城県《立地整備課》

Tel.029-301-2748

茨城県企業局《企画経営室》

Tel.029-301-4938

茨城県立地推進東京統括本部

Tel.03-3243-0845

東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 6階

茨城県庁舎内 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978-6