



美しい時代へ—東急グループ

東急不動産ホールディングス



「働く」「住む」「過ごす」が融合した新しいライフスタイルの創造へ

## WORK

最先端のスマートビルで新しい働き方を提案

大規模複合施設  
「東京ポートシティ竹芝」



## HOME

家族3世代が寄り添う新しい住まい方を提案

ライフストリートタウン  
「世田谷中町プロジェクト」



## PLAY

シェアの時代を先駆けて新しい過ごし方を提案

会員制リゾートホテル  
「東急ハヴェストクラブ」



東急不動産

東急不動産は、東急不動産ホールディングスの一員です。

www.tokyu-land.co.jp

「健全な価値創造」が未来を切り開く!

# SDGs ビジネス戦略

企業と社会が共発展を遂げるための指南書

ピーター・D・ピーダーセン、竹林征雄 編著

監訳：アズノールディングス株式会社



## SDGsとは?

2015年9月に国連サミットで採択された、2030年までに持続可能な国際社会を実現するための開発目標。日本でも推進本部が立ち上げられ、国内外で浸透している。

# SDGs ビジネス戦略

企業と社会が共発展を遂げるための指南書

ピーター D・ピーダーセン

竹林征雄 編著

●A5判 ●本体2200円+税

SDGsをビジネスとして企業の戦略に落とし込み、「健全な価値創造」を実現する方法を探る。SDGsの全体像から実際の取り組みまでを指南する。

◆お求めは書店または弊社出版局販売・管理部まで

日刊工業新聞社 出版局販売・管理部

〒103-8548 東京都中央区日本橋小網町14-1 TEL 03(5644)7410  
http://pub.nikkan.co.jp/ FAX 03(5644)7400



三菱地所が静岡県下田市に開発するワーケーション型オフィス (イメージ/同社提供)

東急不動産のクイック新橋 (同社提供)

# 多様なワークスペース開発

コロナ禍でテレワークが広がり、不動産各社が多様なワークスペースの開発を加速している。三井不動産は集中して作業がしやすい個室タイプのサテライトオフィスを導入。東急不動産は都心・郊外・地方でワークスペースを提供する。観光地でリラックスしながらワーケーション用の施設も増加しており、今後も柔軟な働き方の浸透でワークスペースも様変わりしていった。

## サテライトオフィス

## 全席個室、移動型も

三井不動産は全席個室の同社サテライトオフィスの法人向けサテライトオフィスの中にあつた個室エグゼクティブや一人集中トランスワークスペースは、コロナ禍で利用時として作業を行うために「タリソング SOLO」間が約3倍に増加し、個室の需要が高まっている。「ワークスタイル推進部」として拠点整備を進め、個室だけのオフィスを開発した。



ワークスタイルソング SOLO内観 (同社提供)



ららぽーと豊洲に設置したトレーラータイプのワークスタイルソング SOLO

## 柔軟な契約形態

### 都心で既存ビル活用

東急不動産は①都心。②郊外。③地方。④海外。⑤海外。⑥海外。⑦海外。⑧海外。⑨海外。⑩海外。⑪海外。⑫海外。⑬海外。⑭海外。⑮海外。⑯海外。⑰海外。⑱海外。⑲海外。⑳海外。㉑海外。㉒海外。㉓海外。㉔海外。㉕海外。㉖海外。㉗海外。㉘海外。㉙海外。㉚海外。㉛海外。㉜海外。㉝海外。㉞海外。㉟海外。㊱海外。㊲海外。㊳海外。㊴海外。㊵海外。㊶海外。㊷海外。㊸海外。㊹海外。㊺海外。㊻海外。㊼海外。㊽海外。㊾海外。㊿海外。

## 非日常空間に拠点

### 静岡・下田市に開設

三菱地所は長野県の「下田御番所跡」の軽井沢や静岡県の熱海、建物「旧榎村医院」を新たに続き、このほど「リノベーション」する。静岡県下田市に4拠点、旧榎村医院は築55年の目的ワーケーションの3階建てで、延べ床面積は約275平方メートル。下田市と連携し、1階と2階にワーケーション創出を促すと市が所有する指定文化スペースとキッチン

# 東京の新しい未来、創造中。

2020年12月時点の情報です。※プロジェクト名は仮称です。

Licensed by TOKYO TOWER

© 藤子プロ © 森ビル



虎ノ門ヒルズ  
レジデンシャルタワー

虎ノ門ヒルズ  
森タワー

虎ノ門ヒルズ  
ステーションタワー

虎ノ門ヒルズ  
ビジネスタワー

ぼく、トラのもの。  
22世紀のトキョーからタイムマシンに乗ってやってきたネコ型ビジネスロボット。みんなと一緒に「Mirai Tokyo」をつくるために、たくさんのアイデアを、ここでカタチにしていんだ。  
22世紀のトキョーは…うふふ。

22世紀の未来から、タイムマシンでやってきたトラのものは知っています。虎ノ門エリアが、新たな価値観にふさわしい真の国際新都心へ向けて異次元の速度で進化していくことを。今後、虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワーが完成し、さらに虎ノ門ヒルズ駅と直結する虎ノ門ヒルズ ステーションタワーがオープン。私たち森ビルは、今日も虎ノ門で東京の未来を創造しています。

# Hello, Mirai Tokyo! 2021

