





工業団地インフォ

INDUSTRIAL ESTATE INFO



詳細なデータと最新ニュース

日刊工業新聞社

日刊工業新聞社は工業団地情報のポータルサイト「工業団地インフォ」を運営しています。当サイトは、国内外の工業団地情報を一覧で確認できるサービスです。各団地の詳細な情報を掲載されています。そのほか、日刊工業新聞から抜粋した記事、お役立ち情報などを掲載しています。また、工業団地に関する記事、お役立ち情報を登録しています。(2021年3月現在)。

地方拠点強化税制の概要  
(2020年税制改正後)

区分	設備投資減税 (オフィス減税)	雇用促進税制
移転型事業（本社機能を東京23区から地方に移転する場合）	・建物等の取得価額に対して、特別償却25%または税額控除7%	・地方の本社機能における雇用者増加数一人当たり最大90万円（50万円+上乗せ分40万円）の税額控除 ・上乗せ分40万円の最大3年間継続
拡充型事業（本社機能を地方で拡充する場合や東京23区以外から地方に移転する場合）	・建物等の取得価額に対して、特別償却15%または税額控除4%	・地方の本社機能における雇用者増加数一人当たり最大30万円

注：同一年度内の設備投資減税と雇用促進税制の併用は不可。雇用促進税制の雇用者増加数一人当たりの税額控除は、法人全体の雇用者数増加分が上限で、転勤者の場合には10万円減額となる。また、移転先が近畿圏および中部圏の中心部である場合には移転型「上乗せ分」が減額されて30万円。

出典：内閣府資料より作成

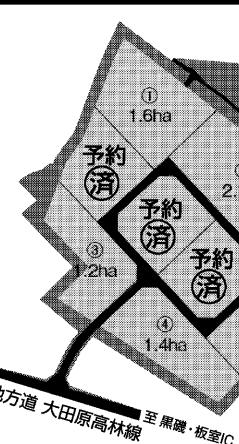
豊田市は、優れた交通アクセスが売りの「花本産業団地拡張用地」の入居企業を2021年5月28日まで募集している。花本産業団地拡張用地は、既存の産業団地と現在整備中のバイパス道路（国道153号）に接続された区域、約5・3haの土地を、同市が産業用地として造成した。さまざまな企業ニーズに応えられるよう、土地、家屋、償却資産の取得価格に対し最大10億円の補助を行う。さらに、製造業支援に特化した公共施設が新規開発を支援している。

豊田市

注目の産業団地・工業用地

良質な地下水と那須の絶景をひとりじめ  
那須高林産業団地  
～高原の風を体感できる新産業団地～

日本海から太平洋 首都圏から東北圏へ マルチアクセス

絶賛分譲中  
(随時受付)

## 抜群の魅力

- ・日量約500tの良質な地下水を利用可能（水質基準51項目全適合）
- ・栃木県内最安値 9,100円/m<sup>2</sup>
- ・地下10m以内でN値50を確保できる安心の地耐力
- ・東北自動車道「黒磯板室IC」から車で約5分、JR東北新幹線「那須塩原駅」から車で約10分
- ・首都圏（東京）と東北圏（仙台）の中間に位置しBCPに最適

お問い合わせ多数・大好評  
ご相談やお申込みはお早目に!!

## 企業立地を全力サポート

- 固定資産税相当額を最大5年間交付
- 市民の雇用（正社員）創出に対し1人30万円を交付
- 企業立地に伴う用地取得費の20%を交付
- 栃木労働局との雇用対策協定で人材確保を支援

## お問い合わせ

那須塩原市 産業観光部 商工観光課 企業立地係 Tel 0287-62-7130

〒325-8501 栃木県那須塩原市共壁社108-2 FAX 0287-62-7223 E-mail k-shoukoukankou@city.nasushiobara.lg.jp

この制度は、導入されたこの制度は、本社・研究所機能を拡大する企業のうち、整備計画が道府県から認定された企業に対し、税制を優遇し、合わせて金融支援を行っていくものである。なお、各地域再生計画の対象地域のなかで、税制を定められた「地方活力向上地域」での強化が対象となるものである。

研究開発拠点に最適  
宇都宮ゆいの杜産業用地

随時分譲受付中



## 本社・研究所移転に税制優遇

コロナ禍での産業立地動向

## 新たな内陸型工業団地 あやの台北部用地(31ha)造成中!! 2023年度~分譲開始

わかやま  
全力  
宣言

立地をお考えの  
企業を力の限り  
サポートします!

和歌山県



■お問い合わせ・資料のお取り寄せは  
和歌山県企業立地課 / TEL: 073-441-2753  
和歌山県東京事務所 / TEL: 03-5212-9057

和歌山 企業立地

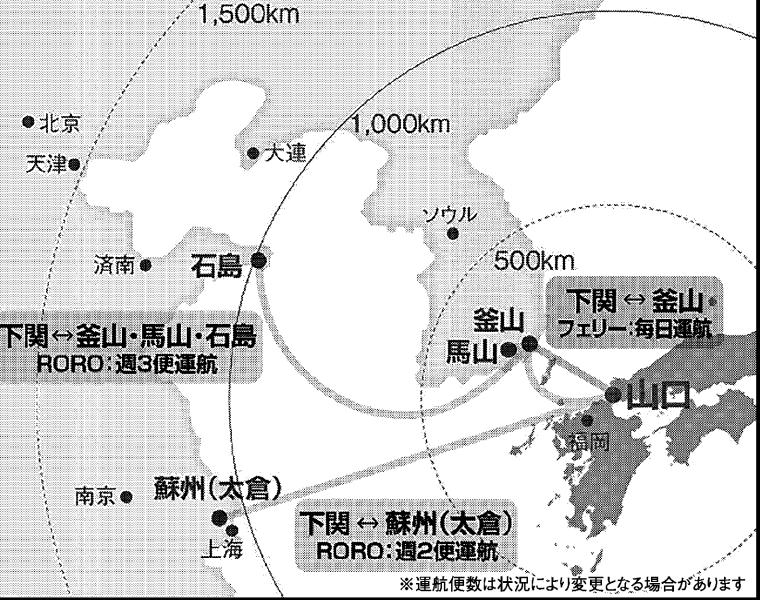
検索

**立地するなら  
山口県**

山口県産業団地  
用地取得額の  
**80%**を補助します!!

限度額なし!

山口県商工労働部企業立地推進課  
〒753-8501 山口県山口市瀬戸町1-1 TEL:083-933-3145 FAX:083-933-3178  
メールによる問い合わせはこちらから 山口県企業立地 検索



## 南東北の交通の結節点 伊達市新工業団地

DATE-CITY NEW INDUSTRIAL PARK

伊達中央 IC  
東北中央自動車道  
約1km  
阿武隈急行 保原駅  
保原工業団地

所在地／福島県伊達市保原町字舟橋180番地  
分譲時期／令和4年度予定  
開発予定面積／約14ヘクタール

お問い合わせ 伊達市産業部商工観光課 TEL 024-573-5632 FAX 024-573-5865  
〒960-0692 福島県伊達市保原町字舟橋180番地 E-mail syoukou@city.fukushima-date.lg.jp https://www.city.fukushima-date.lg.jp/

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市  
注目の産業団地・工業用地（順不同）

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

富山市では第2期「貝羽南部企業団地」の造成を行つており、2021年5月より引き渡しを開始する。同団地は富山県の日本海側中央に位置し、北陸自動車道「富山西インター」（IC）に隣接。首都圏や関西圏、中京圏へのアクセス性が高い。また防災、事業継続計画（BCP）の観点からも、日本海側の拠点として物流業、倉庫業、卸売業にとって最適だ。またコンパクトシティ政策や子育て世代が安心して生活できる先進的な福祉施策など、立地企業の社員やその家族にとって暮らしやすく、魅力あるまちづくりに取り組んでいる。

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

栃木県那須塩原市は東北新幹線・東京まで68分、仙台まで59分の場所に位置する。東北自動車道や国道4号線が通り、首都圏と東北圏の中間地帯にある。「那須塩原市」はこの交通の利便性をフル活用できる。東北自動車道「黒磯や板室IC」から約15km、東北新幹線「那須塩原駅」から約10kmの好立地だ。那須の山々を望む良好なロケーションに加え、日量約500㌧の良質な地下水を利用でき、企業の付加価値を創出できる。1平方メートル当たり9100円で栃木県内最安値で高いコストパフォーマンスを誇る。2020年12月に造成を完了し、現在、残り4区画の分譲を随時受け付けている。

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

栃木県企業局は「宇都宮いの杜産業団地」の分譲を受け付けている。国内最大規模の内陸型工業団地である清原工業団地や芳賀工業団地に近接し、企業集積地として優位性を持つ。栃木県産業技術センターにも隣接するため研究開発拠点としても立地に最適である。北関東自動車道「真岡IC」から約15キロ（車で約18分）に位置し、新4号国道・国道408号バイパスなどの広域的な道路ネットワークが整っている。2023年3月には次世代型路面電車（LR-T）が開業を予定しており、交通の利便性はさらに高まる。そのほか団地周辺にホンダや関連企業が集積する「芳賀第二工業団地」も整備を進めている。

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

栃木県伊達市は保原工業団地南側の桑田地区に、約14haの新たな工業団地を整備する。同所は今年5月頃に全面開通を予定している東北中央自動車道「伊達中央IC」から約1.5kmとアクセス至便な場所で、阿武隈急行の保原駅にもほど近く好立地。隣接する保原工業団地には電子・機械関連企業や金属加工関連企業など約60社が進出しており、産業集積も進んでいる。

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

栃木県は東京・宇都宮間を最速48分で結ぶ東北新幹線や東北・北関東自動車道により、交通の利便性が良い。圏央道の整備で東海・関西方面へのアクセスも向い、また防災、事業継続計画（BCP）の観点からも、日本海側の拠点として物流業、倉庫業、卸売業にとって最適だ。また日光や那須など豊かな自然に恵まれ、ニユーノーマル時代にふさわしい仕事環境や居住環境を提供でき、サテライトオフィスとしても優位性を持つ。オフィスの賃借料補助にも取り組んでいる。

和歌山県  
那須塩原市  
伊達市  
山口県  
栃木県  
富山市

栃木県は東京・宇都宮間を最速48分で結ぶ東北新幹線や東北・北関東自動車道により、交通の利便性が良い。圏央道の整備で東海・関西方面へのアクセスも向い、また防災、事業継続計画（BCP）の観点からも、日本海側の拠点として物流業、倉庫業、卸売業にとって最適だ。また日光や那須など豊かな自然に恵まれ、ニユーノーマル時代にふさわしい仕事環境や居住環境を提供でき、サテライトオフィスとしても優位性を持つ。オフィスの賃借料補助にも取り組んでいる。

## 製造業の割合 全国2位！ 企業立地なら 栃木県 !!

1 東京から宇都宮まで最速48分!  
優れた交通利便性

2 大規模な自然災害が少ない地域。  
安心・安全な環境

3 企業立地に最大30億円の補助

4 サテライトオフィスにも最適の地

選ばれる理由がある!  
とちぎの立地環境!

1 東京から宇都宮まで最速48分!  
優れた交通利便性

2 大規模な自然災害が少ない地域。  
安心・安全な環境

3 企業立地に最大30億円の補助

4 サテライトオフィスにも最適の地

選ばれる理由がある!  
とちぎの立地環境!

じゅまるとちぎ

工場用地・各種優遇制度のお問い合わせはコチラ！

VERY GOOD LOCAL  
とちぎ

栃木県産業政策課  
企業立地班  
TEL:028-623-3202  
〒320-8501 栃木県宇都宮市築1-1-20

とちぎのいいもの  
栃木県企業誘致・県産品販売推進本部  
栃木県東京事務所  
TEL:03-5212-8716  
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3  
都道府県会館11階

栃木県大阪センター  
TEL:06-6314-6123  
〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3-3  
日本生命梅田ビル2階

## 花本産業団地 拡張用地 入居企業募集

愛知県 豊田市

豊田市、愛知県はさまざまな奨励金を用意し、企業の皆様の立地を支援しています。

詳細はWebでご確認ください。  
花本産業団地 検索

豊田市、愛知県はさまざまな奨励金を用意し、企業の皆様の立地を支援しています。

充実の助成制度

企業立地 奨励金 土地、家屋、償却資産の最大10億円!! 補助金を交付

●所在地/豊田市花本町 ●分譲区画数/6区画 ●分譲面積/0.33 ~ 1.54ha ●分譲価格/48,900 ~ 65,500円/m<sup>2</sup>  
●区域区分/市街化区域(工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建築物の高さ制限/25m(一部12m)  
●募集対象業種/製造業 ●交通/名古屋鉄道三河線「越戸駅」から約0.8km、東海環状自動車道「豊田勘八IC」から約4km

お問い合わせ 豊田市産業部産業労働課 TEL:0565-34-6641 E-mail kigyo-yuchi@city.toyota.aichi.jp