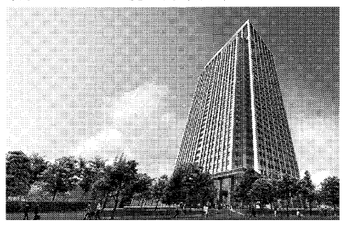
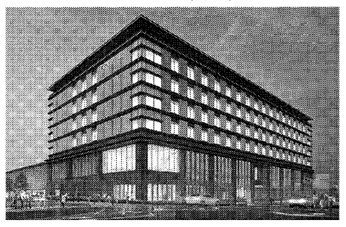
コンラッド東京

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都

ウェスティンホテル仙台

シャングリ・ラ ホテル 東京（リース）

東京エディション虎ノ門（計画）


JWマリオットホテル奈良（計画）


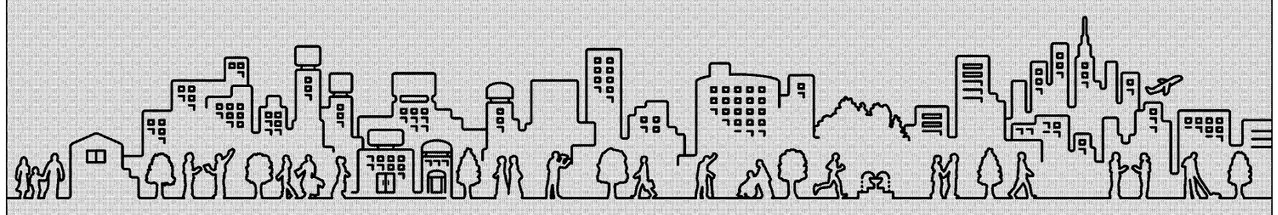
美しい時代へ――東急グループ

東急不動産

TOKYU LAND CORPORATION

価値を創造し続ける企業グループへ

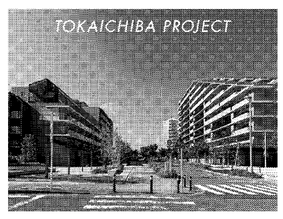
ハコやモノの枠を超えて、ライフスタイルを創造・提案します。



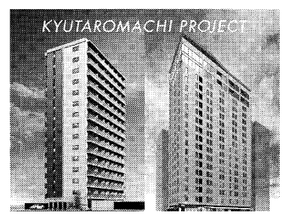
LIFE STORY & TOWN

新しい物語が生まれる街づくり

世田谷中町プロジェクト



十日市場プロジェクト



久太郎町プロジェクト

東急不動産ホールディングス

東急不動産｜東急コミュニティー｜東急リバブル｜東急ハンズ｜東急住宅リース｜学生情報センター

街がつなぐ未来

不動産

東京再開発

東京ポートシティ竹芝（東急不動産）

スマートシティー実現へ 職住近接 快適に

東急不動産は鹿島と共同開発する「東京ポートシティ竹芝」（東京都港区）が開業を控える。都市再生と産業振興への寄与を掲げ、街全体に最先端技術をちりばめたスマートシティーを志向。すでに開業した渋谷ソラスタや渋谷フクラス、さらに桜丘口地区など渋谷駅周辺で手がける複数の大規模再開発と並ぶ〝フラッグシップ〟と位置付ける。

街づくりのパートナーとなるのが、オフィス棟への本社移転を決めたソフトバンクだ。ロボティクスやモビリティーをはじめ、拡張現実（AR）や第5世代通信（5G）など幅広い領域で実用化に向けた検証に乗り出す。例えば40階建てのオフィス棟では、温度・湿度や人の流れといったデータを収集・解析。快適な環境整備と効率的なビル管理を追求する仕組みを磨く。

ゆる技術を織り込む。オートロックとポスト一体型の宅配ボックスに、顔認証技術を組み合わせたセキュリティーを導入。各住戸の玄関と共有部にはスマートロックを採用し、スマートフォンでの解錠を可能にした。不在時の荷物の集荷や配達、家事代行などの導入も予定する。

賃貸住宅とサービスアパートメント、シェアハウスが入る18階建ての住宅棟にも、あらゆる技術を織り込む。

こだわったのは「職住近接の新たなライフスタイル」だ。住宅棟は1ルームから3LDKまで幅広い住戸を用意し、都心に住む選択肢を充実。通勤時間を短縮することで、家族とのだんらんや趣味などゆとりがある暮らしの実現を後押しする。保育所や店舗のほか、ラウンジやフィットネス施設も設置。自然と交流が生まれる空間の醸成を目指す。

38階タワーを核に 神谷町・赤坂で再開発

森トラストがけん引する東京・神谷町の再開発も活発だ。3月には「東京ワールドゲート」を完成。核となる38階建ての神谷町トラストタワーには約12000坪（1坪は約3・3平方㍍）の無柱空間を持つオフィスや米マリオット・インターナショナルが運営する日本初上陸の高級ホテルブランド「エディション」を設置。多言語に対応する医療・商業施設やホテルサービス付きの分譲住宅も備え

東京ワールドゲート（森トラスト）

た「（仮称）赤坂二丁目プロジェクト」だ。赤坂氷川神社や大名屋敷跡など、江戸文化が色濃く残るエリアの特性を重視。日本の観光先進国化を視野に、日本の歴史や文化を発信する施設や訪日外国人に向けた高級ホテルの整備を計画する。

森トラストの伊達美和子社長はかねて「不動産開発というものは建物単独では完成しない」と強調してきた。その街の未来にどう寄与できるかを追求。地域の価値を高めるハードだけでなく、ともに成長していくためのコミュニティーの醸成に重きを置く。オフィス内だけでなく、近隣ビルのテナントや周辺住民までが自然と集まる場を育む戦略だ。

物流施設の保守点検 ドローンが活躍

超小型ドローンが倉庫施設内の保守・点検を担う

少子高齢化が進むなか、働き手減少の余波は物流業界でも今後深刻化すると予想されている。東京・平和島にある三菱地所グループの東京流通センターは、ドローンソリューションを提供するアイ・ロボティクスと協業で、超小型ドローンを使用した物流施設内の保守・点検サービスの開発に着手した。物流倉庫は24時間稼働が基本だが、安全確保のため、人的保守・点検中は施設稼働を停止させる。ドローンが保守・点検を担うと物流を止めずに対応できる上、省人力化にも貢献できる。実証実験で使用する超小型ドローンは直径80㌢、重量170㌘以下と超軽量のため、飛行時の風量も少なく、積み荷などへの接触時や落下時でも安全だ。漏水や停電、漏電などが発生しやすい施設高所や配管部などの狭所点検などに最適だ。将来的には倉庫内で収集した不具合事象の傾向や状況などをデータ化し、施設設計や運営管理ソリューションの一層の高度化、効率化を目指していく。

三菱地所グループ

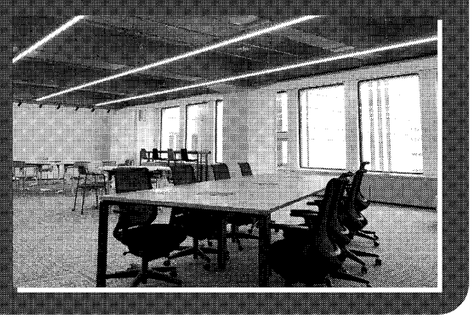
『東京でのオフィス探し』あきらめていませんか？

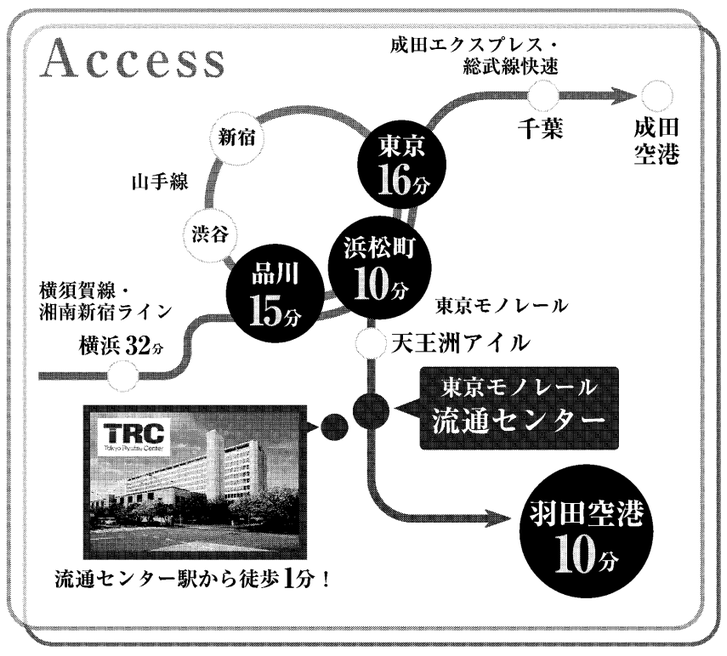
中小企業様 ニーズ多数!

ご利用事例 営業所・ショールーム

■ 貨物用エレベーターで大型搬出入OK
■ JR山手線圏内&羽田空港から10分で日本全国アクセス抜群!

モデルルーム OPEN 内覧受付中





「物件を見てみたい」「まずは相談したい」「資料がほしい」

問い合わせ先 TEL:03-3767-2121 株式会社東京流通センター 営業部

TRC Tokyo Ryutsu Center