13

看工も減る見通しだ。

具の収納や手入れなど

快適な環境を提供

も可能な広さを確保

方で一戸建て住宅

マンション価格が

貸姿勢の変化や地主の

倶重姿勢などもあり、

に加え、

金融機関の融

過剰感が出ていること

ムが長く続き、

供給

暮らしを支える

ている。

賃貸アパート

00戸減る予測になっ 4万2000戸と70

記 フ 市 場 AA

住宅市場を盛り上げる機会を着実にとらえようと、大手住宅 げを見据えた駆け込み需要の発生だ。伸び悩みが続いていた 定されている。 起爆剤となるのは19年10月の消費税率引き上

2018年の一戸建て市場は秋ごろから回復に向かうと想

旭化成ホ-

ムズは2階建ての

メーカー各社は商品開発を強化している。

住宅生産団体連合会 がまとめた 住宅メーカー、多様な提案 る。 消費増税を見据えた

増える見通し。一方、 前年度比で5000戸 示す「持ち家」が18年 ほぼ横ばいだ。 度は28万8000戸と 内訳は異なっており、 **万8000戸なので、** 任宅着工戸数は、回答 **毛景況感調査報告」に** た。17年度予測値は94 か9万7000戸だっ よると、18年度の新設 した15社の予測平均値 戸建ての注文住宅を ・月度の「経営者の住 トなどを示 ただし 宅メー でもなく、 攻勢も18年度末をゴー 性のある提案に力を入 える不可欠の要素の一 費税が8%で済む。住 完了していれば引き渡 つであることは言うま ルに盛り上がる見通 月末までに請負契約が 文住宅の場合、19年3 駆け込み需要は18年度 し。商品力が需要を捉 末まで続く見込み。注 し時期にかかわらず消 カーによる営業 各社も独自

ポーツに励む子どもが れている。 アが趣味の家族の「困 いる家庭や、アウトド 大和ハウス工業はス

賃貸アパ

す「貸家」は18年度が

税対策としての建築ブ

ながる空間を提案。用 ら入れて水回りにもつ で済むように、 家の中に持ち込まない 提案している。汚れを った」を解決する空間 「アクティブ土間」を 屋外か

宅と電気自動車との間 の商品力を高めて27日 系商品「スマー から全国展開する。 ーステーションFR (フラットルーフ) ボ商品「スマートパワ積水化学工業は鉄骨

来の価格水準で高止ま 半成初期のバブル期以

内物干,

しなどを設置す 天気を気に

した。大型の流しや室

使いやすさに配慮

ることで、

せず家事ができる環境

相対的に割安感が出て りしていることから、

購入の選択肢に

も提供する。

用により開発した同社S)データの蓄積・活管理システム(HEM で電力のやりとりを可 能にする「VtoH」 た。家庭用エネルギ う大容量太陽光発電シ ステムを組み合わせ と、出力約11まなっとい システムの新型タイプ

ているという状況があ

き出す工夫も凝らし

子どものやる気を引

八れるユーザー



積水化学工業の「スマートパワーステーションFR」

系工業化住宅の最上位

ノランドの新製品「セ

めるニーズに応える。

ミサワホームは木質

顧客の安心・安全を求

・ 野価証」を発行し、

発売する。 厚さ120

がい木質パネルによ

リー」を28日に全国で ンチュリープリモアス

採用した都市型3階建

る独自の「センチュリ

-モノコック構法」を

て商品で、急勾配屋根

る「異種勾配屋根」を と緩勾配屋根を混用す

効利用が可能だ。 プラン提案や敷地の有 設置できる。細やかな ラスアルファの空間を 積水ハウスは木造住 アキス」を導入。

大和ハウス工業は玄関から水回りをつなぐ空間 「アクティブ土間」を提案

空気環境配慮仕様「エ 宅「シャーウッド」に 商品でエアキスの提案 制」「空気清浄・換気」に スとは「化学物質の抑 を可能にした。エアキ すべての一戸建て住宅 ネルの搭載を両立。 応と、大容量太陽光パ 制限や日影規制への対 搭載することで、 市部でもZEH化を可

ランニングシステム」

また、独自の「αプ

足率を実現できる。

ら、単世帯に近い約75 でも快適に暮らしなが

%のエネルギー自給自

術を活用。二世帯住宅 独自のHEMS制御技

住友林業は共働き家庭向けの商品を提供する

工夫も凝ら

を楽しめるロフト空間

を提案する。

ニケーショ

ンをとりや

開放感のある2

いような

階リビングや、

だ。設計段階から建材空気環境を目指す仕様 し、完成後は住宅の空や換気システムを厳選 三者機関が分析する。 気を実際に採取して第 分析結果をもとに「性 完成後は住宅の空

メージ。マグネット ケロッカー」はクラブ すい「自分専用カタヅ 付くホワイトボー た。扉がなく収納しや 選手のポスターやサイ ハウスのロッカーをイ ンを飾れる。 -」 は好きなスポー 「たからものギャラリ 住友林業は共働き家 SSO(クラッソ)」 E(ドゥ

政府が提唱する「働き 向上している。時代の き世帯の増加により男 を展開している。共働 性が家事を行う意識も 変化を捉えるとともに かに過ごす工夫を盛り される大切な時間を豊

-H) CLA

協力しあうことで創出 宅商品を開発。家族が

している。

(非対称)な「偏芯寄

アシンメトリック

ックルーミー」を展開

キュービ

りない」という共働き 家族が効率よく家事が 「とにかく時間が足 り、動線、 収納アイデ できる間取 **棟屋根システム」で特**

く、コミュ に、家族全 るという発想で空間を 2階の天井を押し上げ 出力約5また。の太陽光 ルギー 収支をゼロにできる 勾配の屋根面が大き H)」実現に必要な、 南に面するゆるやかな 徴のある外観を実現。 でも住宅のエネルギ 、ネルを搭載できる。 「ネット・ゼロ・エネ コンパクトな建物 ・ハウス(ZE

ると同時 アを満載す

員が家事に

参加しやす

族向け注文住宅「DU 都市型一戸建て住宅を展開 方改革」にも資する住 ベルハウス 戸建て住宅「へ 階建ての都市型一

どの機能も付け の顧客に据え、2 を希望する新規購 40坪 (1坪は約3 は延べ床面積30 取得者)をメーン 入者(単世帯1次 3平方公平方< 旭化成ホー ムズ

搭載や、不在時で も荷物が受け取れ る宅配ボックスな 家庭用燃料電池の 光発電システムと

スマート機能を強化し、自給自足のさらなる暮らし セキスイハイム 新型 SmartPowerStation 一 誕生!

-ト機能強化で、エネルギー自給自足率をアップ!



世帯住宅や大家族でも、エネルギー自給自足を フラットルーフに搭載する大容量ソーラーと 新型VtoH※1、そしてHEMS制御というハイム独自 の技術を組み合わせたシステムは全室空調などを

電気を無駄なく使える新型VtoHで、停電時も安心!

プラスα空間と広い間口で、柔軟なプランニングが可能!

ハイム独自の「αプランニングシステム」を導入。建

※1 新型VtoHは一つのパワコン(トライブリッドパワコン)で PV と蓄電池及び VtoH を連系するシステムです。 ※2 試算条件:消費電力量:HEMSデータ(2017年データ)よりモデル邸を選定(2 世帯 4 地域以南 約 153 m²)、UA 値 0.56、PV容量:11.025kW、新型 VtoH(蓄電池:4.0kWh+EV:40kWh) グリーンモード運転時 のシミュレーション結果、年間走行距離は 0km(EVが移動しない場合で試算)、快適エアリー全室空

世界にまた新しい世界を。 SEKIS 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー

調。 ※3 停電時は最大 2.5kW(100V)出力の為住宅内で当時利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は 実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により変わります。

www.sekisuiheim.com

0120-369-816

©セキスイハイム「スマートパワーステーション」カタログを差し上げます。●ホームページかフリーダイ ヤル、はがきにてご請求ください。はがきの場合は、郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号・メールアドレ スをご記入の上、左記住所の「積水化学工業(株)住宅カンパニー・マーケティングG」へお送りください。

