

UNESCO City of Design

# 神戸から世界へ、広がるビジネスチャンス 産業用地のご案内

## 神戸の産業団地3つの強み

- 雇用の安定確保を実現 関西圏2,000万人と交通網でリンク
- 関西都市部で数少ない製造用産業団地
- 洗練されたイメージのKOBE 海外に開かれた国際都市のブランド

## 充実のインセンティブ

- 大幅な市税の優遇制度  
固定資産税・都市計画税などを最大9/10軽減×10年
- 企業拠点移転補助  
本社等を移転・拡充される企業様に対し建物取得・雇用補助又は賃料補助
- 製造業対象補助制度  
成長分野において新たに事業を展開される企業様に対し設備投資額×6%補助



陸・海・空すべてに開かれた抜群のアクセスと災害に強いインフラを完備。大都市圏に隣接し、ヒト・モノが集まる絶好のビジネス環境が、ここ神戸にはあります。

神戸エンタープライズプロモーション ビューロー  
〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1  
価格・優遇制度など詳しくはお問い合わせください  
TEL: 078-322-5329

企業進出総合サイト「START UP! KOBE」  
神戸市 企業進出 検索  
http://kobe-investment.jp/ (QRコード)

# 優れた立地環境

# 魅力の兵庫・神戸

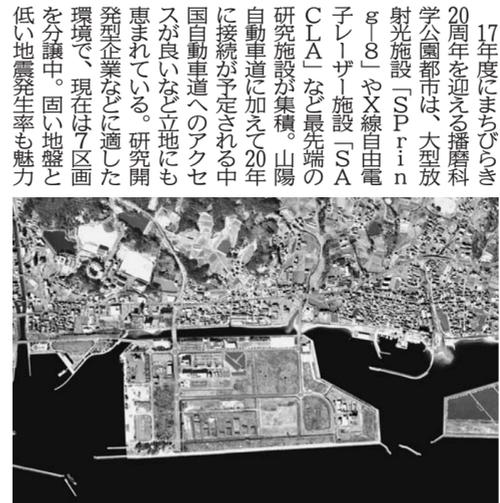


神戸港開港から150年。神戸市は陸・海・空の充実した交通網を誇る。企業誘致を促進する。阪神高速湾2期、中央区と神戸

## 医療・航空宇宙・水素 エネ誘致に注力

神戸市は医療や航空宇宙、水素エネルギーなど先端産業の誘致に注力している。研究開発型企業などに対し、設備投資額×6%の補助金を提供する。また、市内には、神戸国際会議場、神戸国際センター、神戸国際ホテルなど、国際会議や観光客の受け皿となる施設が充実している。また、市内には、神戸国際会議場、神戸国際センター、神戸国際ホテルなど、国際会議や観光客の受け皿となる施設が充実している。

## 神戸市



淡路津名地区の生穂。公共岸壁、淡路市役所、市の防災拠点、メガソーラーなどが立地している (兵庫県提供)

兵庫県の活性化につながる企業立地の動向は関心を集める。兵庫県は経済産業省の工場立地動向調査をもとにまとめた2016年の県内工場立地動向は、立地件数が56件(15年73件)、立地面積が51.4万㎡(15年60.6万㎡)と15年実績に比べ減ったものの、立地件数の都道府県別順位は全国3位となるなど上位をキープした。陸・海・空の充実した交通網による優れた立地に加え、最先端の研究施設が複数あるなど環境も人気の理由となった。

企業が誘致しやすい環境を整備している。17年度にまちづくり20周年を迎える播磨科学公園都市は、大型放射光施設「Spring-8」やX線自由電子レーザー施設「SACLA」など最先端の研究施設が集積。山陽自動車道に加えて20年に接続が予定される中国自動車道へのアクセスが良く、立地にも恵まれている。研究開発型企業などに適した環境で、現在は7区画を分譲中。固い地盤と低い地震発生率も魅力

兵庫県の活性化につながる企業立地の動向は関心を集める。兵庫県は経済産業省の工場立地動向調査をもとにまとめた2016年の県内工場立地動向は、立地件数が56件(15年73件)、立地面積が51.4万㎡(15年60.6万㎡)と15年実績に比べ減ったものの、立地件数の都道府県別順位は全国3位となるなど上位をキープした。陸・海・空の充実した交通網による優れた立地に加え、最先端の研究施設が複数あるなど環境も人気の理由となった。

## 企業立地支援メニュー拡充

### 兵庫県

企業が誘致しやすい環境を整備している。17年度にまちづくり20周年を迎える播磨科学公園都市は、大型放射光施設「Spring-8」やX線自由電子レーザー施設「SACLA」など最先端の研究施設が集積。山陽自動車道に加えて20年に接続が予定される中国自動車道へのアクセスが良く、立地にも恵まれている。研究開発型企業などに適した環境で、現在は7区画を分譲中。固い地盤と低い地震発生率も魅力

多くの企業や研究施設が集積するポートアイランド第2期

都市型データセンターを起点にさまざまな情報サービスの提供を通じてお客さまのIT化を支援します。

三井住友銀行グループ さくらケーシーエス www.kcs.co.jp

### 播磨科学公園都市

◇都市内には世界最高性能の大型放射光施設(Spring-8)、X線自由電子レーザー-SACLA、中型放射光ニュースパル

◇高度研究機関が連携して企業の研究開発を支援

◇固い地盤と低い地震発生率による高い安全性

- 地域創生割引制度  
県外から本社機能を移転する企業等に分譲価格を20%割引
- 研究開発型企業立地促進割引制度  
研究開発型企業などに分譲価格を20%割引(併用は10%)
- 立地企業研究開発支援助成制度  
Spring-8などの機器使用料を助成(1/2)
- 中小企業支援ゾーン制度  
同ゾーンを設け県内中小企業に特別価格(10,000円/㎡)で分譲
- 地質等事前調査費助成制度  
事前調査のためのボーリング調査費を助成(1企業最大500万円)
- その他税制優遇措置、設備投資・雇用補助等

### 兵庫県企業庁産業用地のご案内 「企業誘致成約報奨金制度」をスタート!

淡路津名地区・播磨科学公園都市に立地したいという企業の情報をご紹介します。

成約に結びついた場合には報奨金(土地の代金の2%上限なし)をお支払いします

#### 充実の企業立地支援制度

## 分譲価格 最大3割引!

兵庫県の地域創生に取り組むため、「地域創生割引制度(20%、他の制度と併せて最大30%)」や「中小企業支援ゾーン」を設け、企業の皆様の立地を支援します。

#### 小野市市場地区・新たな産業団地の整備が進んでいます

企業立地の促進や雇用の創出など地域創生に取り組むため、兵庫県企業庁と小野市が共同で新たな産業団地を整備

- 地域: 兵庫県小野市市場地区(約40ha)
- 事業期間: 平成28~33年度(予定)
- 分譲時期: 平成31年度一部分譲開始(予定)

### 淡路津名地区

◇本州と四国を結ぶ交通の要衝、公共岸壁を完備

◇「あわじ環境未来島構想」を淡路島全域で推進

◇明石海峡大橋ETC車料金大幅値下げ(H26.4)

- 地域創生割引制度  
県外から本社機能を移転する企業等に分譲価格を20%割引
- あわじ環境未来島構想支援割引制度  
地域ブランド発展企業などに分譲価格を20%割引(併用は10%)
- 公共岸壁等使用料助成制度  
生穂地区等の公共岸壁及び埠頭の使用料を助成(1/2)
- 中小企業支援ゾーン制度  
志筑地区全域で県内中小企業に特別価格(12,000円/㎡)で分譲
- 地質等事前調査費助成制度  
事前調査のためのボーリング調査費を助成(1企業最大500万円)
- その他税制優遇措置、設備投資・雇用補助等