

進化を続ける街

柏の葉 スマートシティ

千葉県柏市が進む街づくりプロジェクト「柏の葉スマートシティ」が進化を続けている。建設を進めていた高層マンションが完成し、2月下旬から住民の入居が始まった。3月には書店を中核とした提案型商業施設がオープンし、柏の葉スマートシティにふさわしい生活スタイルを提案する。公・民・学連携による取り組みも活発化しており、地域一丸となった街づくりが進んでいる。

最先端環境技術を導入

つくばエクスプレス(TX)で秋葉原駅(東京都千代田区)から約30分の柏の葉キャンパス駅を出ると、ホテルや広場、商業施設、高層マンション、大学などが立ち並ぶ柏の葉スマートシティが広がる。三井不動産は2005年のTX開通から、柏の葉をスマートシティ(次世代環境都市)戦略の中核として次世代を担った街づくりを進めてきた。「環境共生」「健康長寿」「新産業創造」を開発のテーマとし、まずは駅周辺街区を整

エネルギー運用・監視・制御 街全体で電力ピークカット

備した。14年7月に柏の葉スマートシティの玄関口となる複合施設「ゲートスクエア」が開業。ホテルや商業施設、オフィス、住宅などの都市機能を集約した複合型スマートシティが本格的に稼働した。そして36階建ての「パークシティ柏の葉キャンパス」が完成して入居が始まった。現在、12階建ての「パークシティ柏の葉キャンパス プライオライ」の建設が進められている。ファミリー層がメインターゲットの「パークシティ柏の葉キャンパス」は、居住人口約2万人、就業人口約6000人(同約5000人)、事業者約1000人、来街者年間1000万人(同約700万人)を目標としている。このように環境共生型の街づくりを進めるため、駅前5街区では最先端の環境技術の導入により、街全体の電力ピークカットを実現している。



進化を続ける柏の葉スマートシティ (三井不動産提供)

提案型商業施設オープン 親子が集う公園的存在

カルチュア・コンビニエンス・クラブ(CCC)は、千葉県柏市に葛葉書店を中核とした提案型商業施設「柏の葉T-SITE」をオープンした。公・民・学が連携する「柏の葉スマートシティ」という立地と、子どもが住む環境に沿った「子どもがいる暮らし」の提案をメインテーマとしている。地域の住民が「毎日行きたくなる公園」のような存在を目指す。代官山T-SITE(東京都渋谷区)、「湘南T-SITE」(神奈川県横浜市)、「枚方T-SITE」(大阪府枚方市)に続く4店舗目のT-SITEとなる。現在は「広島T-SITE」(広島市西区)もオープンした。T-SITEはそれぞれの店舗で特徴があるが、柏の葉のコンセプトは「子どもがいる暮らし」で、メインターゲットは、子育てと毎日の暮らしにこだわりの母親だ。敷地面積は1万2210平方メートル、売り場面積は約5610平方メートル。2階建ての「パークシティ柏の葉キャンパス」の2階は「子どもためのT-SITE」として、児童書や21世紀型の学びを提供するTKIDSシアタースクールのフロアとなっている。アクア



「子どもがいる暮らしの提案」をメインテーマにしている(T-SITE)



パークシティ柏の葉キャンパス プライオライ完成予想図(三井不動産レジデンシャル提供)



グリーンアクシス

千葉県特集

信和産業株式会社
フィルム包装資材の製造、販売
【本社】〒276-0047 千葉県八千代市吉橋1077-14
TEL.047-458-5811(代) FAX.047-458-5850

パウダーテック株式会社
代表取締役社長 佐藤 祐二
本社工場 〒277-0872 千葉県柏市十倉217 ☎04(7145)5751(代)
FAX04(7146)1445

信頼と安心を、明日の力へ
日本政策金融公庫 千葉支店
〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地 センシティタワー
https://www.jfc.go.jp/ 日本公庫 検索

京葉ガスのブランドメッセージ
ほっと、人、あんしん。
私の街の京葉ガス
私に暮らしに京葉ガス
任せてあんしん京葉ガス
京葉ガスキャラクター：炎の妖精 がつたん
京葉ガス KEYO GAS

THINK LABORATORY
次世代グラビアの新提案。
環境にやさしい自動レーザーグラビア製版システム
New FX3 詳しくは当社HPへ
世界初、水性フィルムJ。
水性インクジェットプリンター
FXIJ
THINK LABORATORY Co.,Ltd. 〒277-8525 千葉県柏市高田1201-11
株式会社 シンク・ラボラトリー ☎047143-6760 Fax 047146-0566
http://www.think-lab.com e-mail:think@think-lab.co.jp

職人の技術をデータ化!
現物しかない...でも図面やデータがほしい...
リバースエンジニアリングにより
現物からのモデリング・CAD化のお手伝いをさせていただきます。
マイツール製作などお困りの方必見!
是非ご相談下さい!
株式会社 藤井製作所
TEL.04-7143-7136 FAX.04-7143-7139
http://www.fujiiss.co.jp

この街の歩みは、「世界の未来像」につながっている。
柏の葉スマートシティ
「ゲートスクエア」。
パークシティ 柏の葉キャンパス
ザ・ゲートタワー
ショップ&オフィス棟
・KOIL(4~6F)
・街のすこやかステーション(3F)
・ららぽーと柏の葉 北館(1~3F)
柏の葉 T-SITE
ホテル&レジデンス棟
・柏の葉インテリナショナルビル(14F)
・パークアクシス柏の葉(8~13F)
・三井ガーデンホテル柏の葉(3~7F)
・柏の葉カンファレンスセンター(2F)
東京大学 柏の葉キャンパス 駅前サテライト
UDCK(1F)

多様な楽しさを導き出す、暮らし心地のいい住まい。
柏の葉 T-SITE
2017年3月2日にアクアテラスの隣に、柏の葉T-SITEが誕生しました。T-SITEは、葛葉書店を中心に、豊かな生活を提案する「ライフスタイル提案型商業施設」で、柏の葉T-SITEは代官山、湘南、枚方に続く、全国で4ヶ所目のT-SITEです。
広大な面積の書店はもちろん、雑貨やインテリア、お食事を楽しめるお店もそろいます。コーヒーを飲みながら読書をしたり、お買い物をしたり、一人でも家族でも楽しめる空間です。
三井不動産レジデンシャル
お問い合わせ先/三井不動産(株)「柏の葉街づくり推進部」:TEL.04-7137-2227
三井不動産レジデンシャル(株)パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー
柏の葉ライフミュージアム ☎0120-260-321