

多様な魅力で誘致促進

地域の空き公共施設を活用

千葉県は大規模工業用地への企業誘致だけでなく、地域の空き公共施設などを活用したユニークな施策も展開する。ワーキングスタイルの多様な企業への地方移転ニーズが高まる中、県は「東京都心へのアクセスと豊かな自然環境の両立」をPRし、地方部への企業誘致を促進する。また、国内2位の港湾取扱貨物量を誇る千葉港など、道路網の充実だけではない幅広い千葉の魅力や優位性を広く発信し、誘致の拡大につなげている。

新たな活用方法の提案も

新しい価値観

交通インフラ網の整備や立地優位性の高まる千葉葉。だが、南房総や九十九里、銚子といった県南部や北東部の市町村では大規模な工業用地も少なく、企業誘致はあまり進んでいない。こうした地域では、人口流出を防ぐための働く場所の創出が課題となっている。

一方、近年は豊かな自然、充実した子育て環境を求める新しい価値観が広がり、働き方が多様化しつつある。地方でのサテライトオフィス開設は国も推進しており、今後、地方移転への関心は高まる予想される。

そこで千葉県は、こうした新しいニーズを取り込むべく、昨年度から、空き公共施設などを活用した企業誘致事業をはじめ、市町村合併や人口減

少子化に悩める小中

学校などの空き公共施設や空き店舗を企業のオフィスなどとして貸し出し、地域での雇用創出につなげている。

千葉県が空き公共施設への企業誘致事業を始めて1年がたち、成果も出始めている。16年度は市町村と企業のマッチングを138回実施。また、「空き公共施設等活用プログラム」を県内最大の起業・創業イベント「超域クラウド交流会」とあわせて開催し、千葉市美浜区で開催したフォーラムは東京都内で開催し、IT企業なども開催し、IT企業などのPR、こうした取り組みの結果、これまで5社が南房総市と勝浦市、栄町で進出を決めた。

地域活性化の核に

空き公共施設に進出した企業が地元と一緒に地域振興に取り組む、活性化に貢献するケースも出てきた。スイーツ専用イチゴの生産から洋菓子の製造・販売までを手がけるDIGLEE(南房総市)は、南房総市の農産物直売所を借りて工場兼店舗として活用している。地元で約40人を雇用し、うち6割は高齢者や障がい者だ。遊休ハウスや耕作放棄地の活用も進めており、地元の農業活性化にも一役買っている。

DIGLEEは、イチゴを使ったスイーツを製造・販売拠点として南房総市の空き施設を活用



バクチーは勝浦市の廃校を活用し、ドローンパイロット養成事業などを始める

イメージを紹介。オフィスや店舗としてのようない方ができるかをイメージしやすくする。同プロジェクトはリノベーション事業者や金融機関などと連携し、進めたい計画だ。

他にも、県内の大学生らによる空き施設活用方策の提言会の設置も検討している。現在は、サテライトオフィスや工場、倉庫施設などに使われている空き施設だが、活用可能性は他にもある。活用方法の検討に、学生らしい新しい視点を取り入れるのが狙いだ。企業立地課担当者は「これまで施設の紹介にとどまらなかった。どのような活用方法があるかをこちらから提案し新規需要を開拓していく」と話す。

千葉港の利便性向上

1月、森田健作知事は県内港湾に関する初めてのトップセールスを行った。荷主業者や船会社などに千葉港の魅力や将来性を伝え、千葉港利用を促進することが目的だ。

千葉港は、東京湾奥部にある国際拠点港湾で、その取扱貨物量は約1億5600万ト(15年)で全国2位。県内6市にまたがる海岸線延長約133キロの日本一広い港湾だ。京葉工業地帯を中心とした関東地域の国際海上貨物輸送の拠点として成長してきた。

海外とのより効率的なサプライチェーンの構築、物流改善が求められる中で、千葉港の果たす役割は大きくなっている。一方で、港湾施設の老朽化やユーザーニーズへ



千葉港は京葉工業地帯をはじめ、関東地域の物流を支えている(千葉県提供)

長期構想 埠頭を再編・機能強化

構想では成田国際空港や圏央道とのネットワーク形成による県内物流の高度化などを掲げ、埠頭の再編や港湾機能の強化を進める方針だ。千葉港の利便性向上は、千葉県の立地優位性をさらに高めることになるだろう。

の対応の遅れなどから、需要の取りこぼしなども課題となっている。

そこで千葉県は1月、20・30年先を見据えた港湾空間利用の基本方針を示す「千葉港長期構想」をとりまとめた。千葉港の現状、課題を踏まえ、「物流・産業」「生活と安全」「環境・ふれあい」の三つの視点で目指す将来像を定めた。今後はこれに沿って、10・15年後の具体的な整備計画を検討していく。

千葉県特集

ogawa タワークレーンの専門メーカー

株式会社 小川製作所

代表取締役社長 三浦拓

本社・工場 〒270-1407 千葉県白井市名内330番地 白井第二工業団地内 ☎(047)497-0765(代) <http://www.ogawa-ss.co.jp/>

TELEMA Digital Signage

テレマデジタルサイネージ

ガラスに貼れる全く新しい透明プロジェクトスクリーン! 店舗・イベントで利用できる、今までにない空間演出が可能!

株式会社テレマ TEL:043-216-4176 <http://www.telema.co.jp>

2017年6月1日、2日、3日

第35回 オートサービスショー2017

出展いたします。

TRIENS

株式会社三協リール <http://www.triens.jp>

工業用地のご案内

緑にかこまれた 首都圏最大級の工業団地

と 千葉土気緑の森工業団地

千葉県土地開発公社 <http://www.ctl.or.jp/>

〒260-0855 千葉市中央区市場町7-9 TEL:043-222-9107 FAX:043-222-9784

農業革新

グループ内 完結型 六次化企業

DIGLEE Company Limited.

株式会社DIGLEE

千葉県 南房総市 白子 2966-2 ☎0120-123-769 <http://www.diglee.jp>

CHEMICAL QUEST

世界にまだないケミカル素材の探求、これまでにない機能性の追求—

ファインケミカルの素材と製品を通じて、より豊かな明日をご提案します。

樹脂事業部 アクリル・ウレタン樹脂の製造販売

機能商品事業部 景観舗装・工場環境商品等の製造販売

本社 〒289-2505 千葉県旭市鎌数9163番地19 TEL 0479-64-2077(代) FAX 0479-64-2288 E-mail sales@talsei-fc.co.jp

営業所 〒124-8535 東京都葛飾区西新小岩3丁目5番1号 【樹脂事業部】TEL 03-3691-3111(代) FAX 03-3691-3160 【機能商品事業部】TEL 03-3691-3112(代) FAX 03-3691-3035

大成ファインケミカル株式会社 <http://www.talsei-fc.co.jp>

MAKUHARI MESSE

ここでしか体験できないことがある。イベント情報は公式Webサイトへ → <https://www.m-messe.co.jp/>

東京駅から 特急利用 23分 羽田空港から 約40分 〒261-8550 文化が集まる、未来が集まる。 千葉市美浜区中瀬2-1 幕張メッセ Makuhari Messe TEL.043-296-0001

駐車場収容 約5,500台 成田空港から 約30分