

魅力増す工業団地

陸・海・空のアクセス良く…
利便性向上追い風に

首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の延伸、成田空港の年間発着枠30万回化、東京湾アクアラインの料金引き下げ継続などが、千葉県内への企業進出の追い風となっている。特に都心や羽田・成田空港に好アクセスな千葉市内の二つの工業団地に千葉県内外の企業から熱い視線が注がれている。この絶好の機会をつかみ取るために、千葉市を中心に関係企業・団体などが立地環境の優位性をアピールし、企業誘致に結びつける意向だ。

補助・融資制度も整備

「大木戸」フルIC期待

経済産業省の工場立地している「千葉市産業 融機関 不動産、建設 地動向調査によると、支援課」と過去最多を 会社などから約30人が 2015年1-6月期 記録した14年度の37件 参加した。千葉県の工場立地件数を上回る可能性もある。千葉市中心部より東部にある「千葉市緑の森工業団地」、北東部の「ちばリサーチパーク」は、前年同期比約22%増の11件だった。全国立地をさらに促進する「ちばリサーチパーク」は、13位だったものの、千葉市土地開発公社が所有・分譲する「大木戸」は、1都3県の中では唯一の「千葉市緑の森工業団地」(千葉市緑区)と、二葉地所が所有・分譲する「ちばリサーチパーク」(同若葉区)内への企業立地に良い影響を与えている。「千葉市若葉区」を、千葉市の企業立地補助制度も順調。事業計画認定件数は15年4-9月期17件だった。11月中旬に「通期は前年を超える」と感じ、誘致活動を行っている。県内外の金

進出を決めた企業

通勤・物流魅力に

2工業団地に実際に進出を決めた企業も多々ある。同社は従来、袖ヶ浦工業所(千葉県袖ヶ浦市)に室内高所作業車の集約センターがあったが、今後関東エリアで需要が伸びるとみられる。作業車は既存の2000平方メートルの約1.3倍収容可能になる。同社の長崎学取締役執行役員は「時間を短縮し、顧客に車道を通り供給できる」とも説明する。

同11月に稼働する計画を大幅に拡張する。16年度にも完成し、同年にも稼働する予定だ。自動車部品の特殊な溶接ナットを製造する理由として「熟練工を確保し、品質を維持する」とも説明する。

大田プレス(千葉市花見川区)も老朽化に加え、現在の工場が手狭となったため、ちばリサーチパークに移転する。10月末に工場が完成し、川下工程から設備機などを順次移転し、16年3月末に移転完了する見通し。

一方、製菓原料用各種ナッツ類の加工などを手がけるタバタ(千葉市若葉区)は、07年に本社機能を現在の場所に移転するとともに、土気の工業団地に「土気工場」を稼働させた。ノンアレルギーのアーモンドやピスタチオなどを原料として供給してほしいと取引先から要望があり、ピナッツやくるみの加工工場と区別した。土気の工業団地を選んだ理由として同社取締役の橋本和行土気工場長は「神奈川方面に毎日自社便を走らせている当社にとって立地環境が良い。大木戸ICがフルIC化すれば、圏央道の利用もしやすくなる」と交通インフラの良さを挙げていた。



「ちばリサーチパーク」を聞いてメリットを感じてきた。リサーチパークは比較的空きがあるのど、多様な用途でお客様に提案したい」とビジネスマンとどうもありがとう。千葉銀行の担当者は「圏央道が延伸したこともあり、下調べを兼ねて参加した。取引先への情報提供の良い機会になった」とし、千葉市の企業立地を積極的に支援する商工中金千葉支店の担当者も「現場を見ることが取引先により具体的な提案ができる」と千葉市の初ツアア開催について満足そうだった。千葉市産業支援課の高瀬大課長補佐は「初の取り組みだったが参加者の反応が良かった。現地を見てもらうのが一番。今後もうこうした機会を作りたい」と前向きだ。



「千葉市緑の森工業団地」内の分譲中の土地の状況について話を聞く企業誘致バスツアー参加者ら

仮設脱水プラントなどの水処理設備システムを手がけるセイスイ工業(千葉県習志野市)もレンタル設備の置き場が手狭となったため、ちばリサーチパークに本社を移転する。約1万9000平方メートルの土地に倉庫、事務所棟を構え、置き場



ちばリサーチパーク内に完成した太田プレスの新工場

千葉県特集

企業用地のご案内

三菱地所 ちばリサーチパーク

東京都心より60分、成田空港まで25分、圏央道からのアクセス抜群、1区画1ha以上という広大な敷地をご提案します。

東京都心へ60分。成田空港に25分。

圏央道からのアクセス抜群!

佐倉ICより9分!

全体面積19.2万坪の規模を誇る、全27区画。

目的や事業規模に柔軟に対応できる、バリエーション豊かな産業用地

行政からの充実した支援

- 千葉県企業立地助成制度
千葉県立地企業補助金
- 千葉市企業立地助成策
千葉市企業立地促進事業補助制度(所有型・賃借型・累積投資型)
- 佐倉市企業立地助成策
佐倉市企業立地助成制度

お問い合わせ 三菱地所株式会社 〒100-8133 東京都千代田区大手町1-6-1 (大手町ビル) 03-3287-5830 http://www.crp.mec.co.jp/ ちばリサーチ 検索