

# 柏の葉 第2ステージへ

全国的にも注目されている街づくりプロジェクト「柏の葉スマートシティ」が千葉県柏市で進められている。2014年7月開業の柏の葉キャンパス駅前中核街区「ゲートスクエア」で街づくりの第1ステージが完成した。「第2ステージ」として、ゲートスクエアを中心に最先端のスマートグリッド(次世代電力網)を広域展開していく。

## スマートシティ広域展開

都心から北東へ約25キロ、今年8月に開業10周年を迎えるつくばエクスプレス(TX)で秋葉原駅から約30分の場所に、柏の葉キャンパス駅がある。駅を中心にホテルや商業施設、高層マンションが立ち並び、多彩な都市機能を集積

## 都市機能が集積 複合開発型稼働

「柏の葉スマートシティ」には、地上36階建て高層マンション建設計画(仮称)柏の葉スマートシティ・駅前街区タワープロジェクトも進行中で、今年10月下旬に販売が予定される。定住人口の受け皿を担うことになる。

三井不動産は05年のTX開業以降、同ステイにおける街づくりをステージ分けしてプロジェクトを推進している。第1ステージとして、同駅周辺の四つの街区を先行モデルエリアに位置づけ、「環境共生都市」「新産業創造都市」「健康長寿都市」をテーマに課題

を解決する。柏の葉スマートシティには、地上36階建て高層マンション建設計画(仮称)柏の葉スマートシティ・駅前街区タワープロジェクトも進行中で、今年10月下旬に販売が予定される。定住人口の受け皿を担うことになる。

三井不動産は05年のTX開業以降、同ステイにおける街づくりをステージ分けしてプロジェクトを推進している。第1ステージとして、同駅周辺の四つの街区を先行モデルエリアに位置づけ、「環境共生都市」「新産業創造都市」「健康長寿都市」をテーマに課題



「柏の葉AEMS」の運用拠点「柏の葉スマートセンター」

## 分散電源エネルギー 街区間で相互融通

駅前中核街区「ゲートスクエア」の開業で一段落した先行開発エリア。今年1月、先行開発エリア内の商業施設「ららぽーと柏の葉」に、日本ガイシの大容量蓄電池のナトリウム硫黄(NAS)電池を設置し、運転が開始された。設置したNAS電池の定格出力は1800キロワットで、定格容量は1万2960キロワット時(7・2時間放電の場合)。

分散電源エネルギーは、災害などにより稼働した。災害などにより柏の葉に一方的に供給していたが、NAS電池の設置により、平日の電力需要として住民生活の維持に必要な施設・設備にまで供給し、街の防災力を高められる。



ショップ&オフィス棟に開設された「KOIL」

## 起業 支援拠点

「柏の葉スマートシティ」の街づくりテーマの一つ、「新産業創造都市」に向けた取り組みも着実に進んでいる。新産業創造の拠点となるのが起業支援拠点「KOIL」。

「柏の葉スマートシティ」の街づくりテーマの一つ、「新産業創造都市」に向けた取り組みも着実に進んでいる。新産業創造の拠点となるのが起業支援拠点「KOIL」。

施設内には創業支援を手がけるTXアントレプレナーバトナース(TEP)も入居。投資家や弁護士、起業経験のある専門家などが、創業資金や営業戦略などの経営課題解決を後押ししている。



ららぽーとと柏の葉に設置したNAS電池

## 千葉県特集

**京葉銀行** 確かな“きずな”を、未来へ。

京葉銀行はこれからも、地域の皆さまとともに歩み、ともに成長してまいります。

京葉銀行 千葉みなと本部  
〒260-0026 千葉市中央区千葉橋5-45 TEL:(043)308-2121(F) http://www.keiyobank.co.jp

**Coca-Cola East Japan**

私たちに、地域社会はかけがえのないパートナーです。

ココ・コーライーストジャパン株式会社  
http://www.ccej.co.jp

Coca-Colaとココ・コーラは、The Coca-Cola Companyの登録商標です。

**分別廃棄型リングバインダー 新登場**

今までファイル、バインダー等に取り付けられていたバインダー金具を、使用済ファイル、バインダーの廃棄時に、取り外しが出来ず困ったことはありませんか？

また、ファイル紙のみが破損したり、傷みが激しく、買い替えを要するが、破損のないバインダー金具は出来ることなら再利用したいと思われたことはありませんか？

分別廃棄型リングバインダーは、このようなご要望に対し、確実にお答え致します。

廃棄時の分別回収への容易さと資源の有効活用を目指した新製品の登場です。

私たちは事務用リングバインダーの専用メーカーとしてこれからも社会に貢献していきます。

平子式リングバインダー	約100種類	その他のリングバインダー	約300種類
立子式リングバインダー	約300種類	パイプ式金具(分別廃棄型)	約70種類
手振用リングバインダー	約30種類	クリップ金具他	約30種類

これ以外にもお客様の要望にあわせ様々な特注商品のご提案をしています。

**株式会社 熊谷製作所**  
〒271-0054 千葉県松戸市中板長津町168  
TEL:047-368-8787 FAX:047-363-8241 URL: http://www.kumagai-mfg.co.jp  
E-Mail: sales@kumagai-mfg.co.jp

この街の歩みは、「世界の未来像」につながっている。

**柏の葉スマートシティ 「ゲートスクエア」。**

(仮称)柏の葉スマートシティ・駅前街区タワープロジェクト

**ホテル&レジデンス棟**

- 柏の葉インターナショナルビル(14F)
- パークアクシス柏の葉(8~13F)
- 三井ガーデンホテル柏の葉(3~7F)
- 柏の葉カンファレンスセンター(2F)

**ショップ&オフィス棟**

- KOIL(4~6F)
- 街のすざかステーション(3F)
- ららぽーと柏の葉 北館(1~3F)

**東京大学 柏の葉キャンパス 駅前サテライト**

UDCK(1F)

お問い合わせ先 三井不動産(株)「柏の葉街づくり推進部」TEL:04-7137-2227  
三井不動産レジデンシャル(株)「柏の葉スマートシティ・駅前街区タワープロジェクト・インフォメーションデスク」TEL:0120-260-321

スマートシティの中核となる機能を集約した多彩な施設が誕生。

**KOIL (Kashiwanoha Open Innovation Lab)**

新しいイノベーション創造拠点

国際会議にも対応する充実の機能  
**柏の葉カンファレンスセンター**

機能性と快適性を両立した安らぎの空間  
**三井ガーデンホテル柏の葉**

お問い合わせ先 三井不動産(株)「柏の葉街づくり推進部」TEL:04-7137-2227  
三井不動産レジデンシャル(株)「柏の葉スマートシティ・駅前街区タワープロジェクト・インフォメーションデスク」TEL:0120-260-321