

2020年東京五輪に向け再開発が進む大宮



さいたま新都心の外観イメージ

新ビル 17年初夏開業

ホテル・オフィス・商業施設複合

JR東日本はさいたま新都心駅周辺の開発に乗り出した。ホテルとオフィス及び商業施設が併設した「さいたま新都心ビル（仮称）」の2017年初夏開業を目指す。地上20階地下2階、延床面積約2万8500平方メートル。開発設計として、新幹線停車駅である大宮駅の地理的な有利性を十分に活かした戦略だ。特にJR東日本グループでは「地域に生きる」を一つのコンセプトとし、「駅を中心とした魅力あるまちづくり」の一環として、駅周辺でのホテル事業に注力する。518階にはオフィス施設とホテルメトロポリタンを設置予定。さいたま新都心地区計画の土地利用方針に従い、利便性の高いオフィスを展開する。また1階には、仕事と子育ての両立をサポートする駅型保育園等の子育て支援施設を構える予定だ。同グループは、既に首都圏沿線中心に子育て支援事業「HAPPY CHILD PROTECT」を展開し、駅5分以内という立地にあった保育サービスの提供を行っている。さらにさいたま新都心エリアに、既に設置されているペストリアンデッキと計画ビルの平屋やテラス等へ接続可能な構造を想定している。既存施設と同ビルを一体化させる事により、さいたま新都心エリア全体の利便性及び、回遊性の向上を図る計画だ。

さいたま新都心

東京オリンピック・パラリンピックが開催される2020年夏に向け、大宮駅周辺の再開発が急ピッチで進んでいる。14日に北陸新幹線が開通し、さらに来年に北海道新幹線が開業するなど、交通の利便性が向上し、「東日本の玄関」としての大宮の魅力が高まっているためだ。企業のオフィス需要は旺盛で、東日本を統括する拠点としての企業立地が加速しそうだ。



再開発が始動する大宮駅東口周辺

大宮駅東口再開発

大宮駅（さいたま市大宮区）東口の再開発が始動する。大宮駅2丁目中地区に地上18階建ての西棟と10階建ての東棟からなる複合ビルを建設する計画で、今月中にも再開発の組合が設立され、2017年度着工し、2020年夏までの完成を目指す。複合ビルにはオフィスや商業施設のほか、公共施設などが入居し、駐車場が建設される。旧中山道に面している立地

18階建てビル建設

機能充実、地域の拠点に



大宮駅西口で早くから開発が進んでいた「大宮ソニックシティ」

特性を生かし、人を招き入れるしつらえをして、人々が集い、憩う新名所にしたいと考えた。『東口の顔』として、機能更新と充実、「地域の拠点整備」「人と緑のネットワーク創出」「新しい都市環境の創造」の四つを基本コンセプト柱としている。また、大宮駅の隣駅のさいたま新都心駅周辺には「さいたまスーパーアリーナ」や大型ショッピングモール「コナクイン新都心」があり、にぎわいをみせている。14日に北陸新幹線が開通し、大宮と金沢が約2時間で行けるほか、「上野東京ライン」が開通し、宇都宮線、高崎線が相互に東海線に乗り入れる。大宮駅の東京方面へのアクセスが改善され、新幹線の結節駅としての重要度が増しそうだ。大手企業の東日本を統括する拠点としての大宮の魅力が高まり、オフィスの集積が一段と進みそう。



2017年10月、鉄道博物館（さいたま市大宮区）は開館10周年を迎える。これに合わせ、JR東日本は会社設立30周年を記念し、現在の本館を全面リニューアルするとともに新館を増設する。リニューアル及び増設の最も特徴的な点は、展示ゾーンにある。新館には、鉄道の「仕事」「歴史」「未来」「旅」、本

10周年で全面一新

展示多彩に、外国人対応も

「鉄道のまち 大宮の名所 鉄道博物館」館には「車両」「科学」をテーマとした展示ゾーンを設け、多彩な切り口で人と鉄道の豊かな物語を展開する。展示ゾーンは「ステーション」と位置づけられており、各階のフロアに分けて世界観を演出している。1階から4階に「仕事」「歴史」「未来」「旅」の4つのゾーンがあり、それぞれが鉄道の魅力を伝える。また、展示ゾーンには本館も同様に刷新される。新しく展示ゾーンに展開される「車両」「科学」のステーションは躍動感など演出に着目し、科学的な観点で鉄道を伝える。訪日外国人も見据え、案内サインも一新される。デジタルコンテンツ等も活用しながら、多言語に対応した案内、解説を行う内容だ。対象言語は日本語、英語、中国語、韓国語をはじめ、タイ語、フランス語、インドネシア語など幅広い。

鉄道博物館

since 1950

大栄不動産

検索

大栄不動産は新しい価値を創造します。 安定成長を支えるのは、お客様との信頼関係

「誠実と信用」を第一に、総合不動産会社として幅広く事業を展開しています。

快適な業務空間、生活空間の創造を通じて、

法人から個人まで不動産のあらゆるニーズにスピーディーにお応えするため、

ビル事業・パーキング事業・住宅事業・不動産営業の各部門が

伝統ある独自のネットワークと専門機能を発揮して、高品質の商品、サービスを提供してきました。

交通の要衝である大宮地区では、4棟のビルを賃貸・管理、約700台の駐車場を管理し、

大宮支店を拠点に様々なソリューション事業を展開しています。

そうして築いたお客様との信頼関係が当社の安定成長を支えているのです。

これからも「社会の発展を支え、よい住まいとよい環境をお届けする」をモットーに

新たなフィールドを開拓し続けます。

人と暮らしのこれからに

大栄不動産

ビルの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定、住宅分譲、駐車場の運営・管理、有料老人ホーム運営・管理
本社 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号 TEL 03-3244-0625

東京支店 TEL 03-3244-0621 / 立川出張所 TEL 042-522-8791 / 大宮支店 TEL 048-647-0992 / 熊谷出張所 TEL 048-522-0911
浦和支店 TEL 048-829-2466 / 川越支店 TEL 049-246-6156 / 越谷支店 TEL 048-985-3801