〝人が集う〟複合都市 幕張新都心

千葉市北西部の美浜地区と習志野市にまたがって整備された幕張新都心には、「職・住・学・遊」の複合機能の集積が進む。現在では、就業者・居住者・就学者、新都心への来訪者を合わせると日々約26万人が活動する街として成長を続けている。千葉市は、地元団体や地元企業などとともに、回遊性を高める仕組みをつくり、新都心の活性化やにぎわいの向上を今後も進めていく。

幕張メッセ25周年

回遊性高め活性化

「幕張メッセ」を中核とした幕張新都心

幕張新都心は千葉県が1973年から幕張地区を埋め立て造成した、「職・住・学・遊」の複合機能集積都市。面積は約522万平方㍍で、街のほぼ中心にJR京葉線「海浜幕張駅」、北東に東関東自動車道の「湾岸千葉インターチェンジ（IC）」がある。東京都心と成田空港のほぼ中間に位置する幕張新都心は、世界のヒト・モノ・情報が行き交う21世紀型国際的戦略拠点として回遊性を高め、さらなる活性化を目指している。

MICE誘致強化

幕張新都心の中核施設であり、象徴的施設である幕張メッセは10月で開業25周年を迎えた。平成元年（1989年）に日本初の本格的な複合コンベンション施設として開業。21万平方㍍の敷地に「国際展示場」「国際会議場」「幕張イベントホール」を配置、さらに普通車5500台収容の大型駐車場を完備した施設は国内外から注目され、これまで多くの見本市や展示会、各種学会のほか音楽やスポーツなど多様なイベントを開催してきた。〝働く街〟だけではなく、〝人が集う街〟という新都心の機能を確実に高めてきた。

Meeting（会議・研修）、Incentive Tour（報奨・招待旅行）、Convention（学会・国際会議）、Exhibition（展示会）を表す「MICE」については、観光産業の観点からも世界各国が取り組みを強化している。日本も例外ではなく、観光庁はMICEの開催・誘致を積極的に推進している。6月に設立25周年を迎えた公益財団法人ちば国際コンベンションビューロー（千葉市美浜区）もMICE誘致活動に積極的だ。これまで培った国際会議誘致のノウハウを生かしさらなるMICE戦略に向けて、新たな商談会への参加など海外でのMICE誘致活動の強化を促進している。こうした動きの中で、幕張メッセの役割は今後さらに増していくことになり、幕張新都心の機能が強化されていくことになる。

実際に幕張メッセで開催されるイベントはバラエティーに富んでいる。IT・エレクトロニクスの総合展「CEATEC JAPAN」や国際食品飲料展「FOODEX JAPAN」などの大規模展示会に加え、本年度3回目を迎えた「ニコニコ超会議」はインターネットの中で展開されている映像の世界をメッセの中に再現。12万人以上を超える来場者を集め、さらには750万人以上がネット参加するなど新しいイベントの形を生み出した。また、人気の大型音楽イベント「サマーソニック」でも、大規模施設としての優位性を発揮し、音楽ファンから支持されている。

巨大商業施設 新設・増床

幕張新都心には、巨大商業施設も立地する。増床・改修を決めたのは三井不動産の「三井アウトレットパーク幕張」だ。海浜幕張駅前に立地する本格的なアウトレットモールとして2000年に開業して以降、県内だけでなく広域から集客。05年には第2期として32店舗を追加開業している。

今回の第3期開発計画で敷地面積約5450平方㍍、約30店舗を追加し、全体で約125店舗とする。増床に合わせ、第1期、第2期施設でも建物の一部改修や大規模な店舗入れ替えをし、15年夏に一斉に開業する見通しだ。

「湾岸千葉IC」より一つ東京寄り、「湾岸習志野IC」近くの「イオンモール幕張新都心」は回遊性を高める機能を主張し、13年12月20日に開業した。イオンモール幕張新都心事業部の東雅史イオンモール幕張新都心営業部長は「当初のコンセプトは『回遊新都心』だった」と打ち明ける。現在、幕張メッセ、千葉ロッテマリーンズ、京成バスなどと連携し、来場者に回遊してもらえる商業施設を目指している。

イオンモール幕張新都心はイオングループのお膝元に立地するモールとして旗艦店（フラッグシップモール）を標ぼうする。敷地面積約19万2000平方㍍、総賃貸面積約12万8000平方㍍で360店舗が集結する。

〝夢中〟が生まれる場所」をコンセプトに「大人」「ファミリー」「スポーツ&家電」「ペット」の4モールで構成する。開業10カ月で来館者数は約2700万人となり、「年間で3000万人は超える。計画通りだ」（東営業部長）と1周年を間近に評価する。今後はインバウンド対策などにも力を入れていく。

フラッグシップとして開業したイオンモール幕張新都心

週末限定で一般開放を始めた神田外語大の「食神」

文化発信拠点

幕張新都心北部に立地する神田外語大学は「幕張地区文化発信拠点として地域コミュニティーの形成をさらに拡大する」の目標を掲げ、施策を促進する。食を通してアジアを学ぶ学生食堂「食神」を9月から週末限定で一般開放を始めた。同大が今年4月に国内の大学施設として初めてNAHA（日本アジアハラール協会）から「ムスリムフレンドリー・ハラール証明」を付与され開店した店舗で、イスラム法に則したハラールアジアンプレートセットやアジア5カ国の国別プレートセットなどを提供している。

市はこうした地元企業や団体、大学などと連携し、回遊性を高める仕組みづくりを検討し、新都心の活性化や賑わいの向上を今後も進める方針だ。

市長メッセージ

千葉市長 熊谷 俊人 氏

新たな賑わい創出

平成元年、幕張メッセのオープンでスタートした幕張新都心は、先導的中核施設である幕張メッセをはじめ、業務研究ビル、教育・研究施設やホテル・商業施設の誘致及び幕張ベイタウンでの住宅整備などにより、現在、日々約26万人の人々が活動する街に成長しております。

昨年12月には、イオンモール幕張新都心がオープンし、間もなく1周年を迎えようとしておりますが、これまでの10カ月で既に約2650万人の方が来店し、新たな賑わいを創出しております。

また、幕張新都心において最後の大規模な住宅開発となる「若葉住宅地区」では、千葉県企業庁においてオープンに向け事業予定者の募集が開始され、今年度末には決定される予定とのことです。

さらに、タウンセンター地区では、来年夏のリニューアルオープンに向け、「三井アウトレットパーク幕張」の増床計画が進められているなど、街開き25年を迎える幕張新都心も次のステージへの転換期を迎えております。

千葉市といたしましては、約30万人が来訪する「幕張ビーチ花火フェスタ」が定着しはじめましたが、これまで以上に幕張新都心のまちづくりに主体性をもって取り組むため、本年8月には、地域の皆様との協働によるまちづくりや、企業誘致等の経済活性化のための「前線基地」として、新都心内に「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」を開設いたしました。

今後も、今まで以上に多くの方に幕張新都心を訪れていただき、「幕張に来てよかった」、「幕張に、また行ってみよう」と思っていただけるまちづくりを目指し、より一層邁進してまいりますので、是非、皆さん、幕張新都心へ一度お越しください。

TEL. 043-297-4301
http://www.ccb.or.jp/
千葉市美浜区中瀬2-6
WBGマリブイースト14階
25th ANNIVERSARY
（公財）ちば国際コンベンションビューロー

総合デザインの株式会社フォルム
おかげさまで30周年
FORM
http://www.form.co.jp/

ここでしか体験できないことがある。
Feel!
MAKUHARI MESSE
International convention complex
東京駅から特急利用で海浜幕張駅まで最速23分。
成田空港から約30分。羽田空港から約40分。駐車場約5,500台収容可能。
株式会社 幕張メッセ
〒261-0023 千葉市美浜区中瀬2-1
TEL 043-296-0001 URL http://www.m-messe.co.jp/
25th Anniversary おかげさまで、そしてこれからも

千葉銀行
〒260-8720 千葉県千葉市中央区千葉港1-2
TEL.043(245)1111
URL：http://www.chibabank.co.jp/

世界に技術を、明日に夢を。
Futaba
双葉電子工業株式会社

京葉銀行 BANK
〒260-0015 千葉市中央区富士見 1-11-1
TEL 043-222-2121
URL：http://www.keiyobank.co.jp

ちば興銀
http://www.chibakogyo-bank.co.jp/

「再生医療」のカギは幹細胞。その幹細胞が歯の中にあります。
抜けたその乳歯がお子様の未来を守ります。
You Today → You Tomorrow
歯医者さんで抜いた「乳歯」や「親知らず」を
歯髄細胞バンクに預けてください。
脳梗塞や脊髄損傷など将来の治療に役立ちます。
詳しくはお近くの歯科医院にお尋ね下さい
株式会社 成田デンタル 幕張本社
TEL：043-213-8788 FAX：043-213-8223
千葉市美浜区中瀬 2-6-1WBG ビル MW21F http://www.narita-d.co.jp
DP bank

TOSHIBA
株式会社 東芝 東関東支店
支店長 坪 井 孝 友
〒261-7124・千葉市美浜区中瀬2-6-1(WBGマリブイースト24階)
TEL 043-299-1000 FAX 043-299-1035

新幹線も、特急も
インターネット予約がおトク。
JR東日本
JR東日本のインターネットJR券申込サービス
えきねっと 検索
会員登録無料
www.eki-net.com
JR東日本千葉支社 マスコットキャラクター 駅長犬（えきちょうけん）
新幹線・特急列車がおトク！
シートマップで座席が選べる！※1
事前受付ができる！※2
ご利用はパソコン・ケータイ・スマホから！
くわしくはホームページをご覧ください。
※1 JR東日本の新幹線や主な特急列車に限ります。「事前受付」等を除きます。
※2 一部の列車を除きます。携帯電話では事前受付サービスをお取扱いしておりません。実際の発売手配は乗車日の1ヶ月前の午前10：00以降、順次となります。満席等の理由により座席をご用意できない場合があります。
※掲載の情報は、2014年11月現在のものです。ご利用の際はホームページで最新の情報をご覧ください。