企業立地は埼玉へ

戦略的な誘致策奏功

埼玉県内の企業立地件数は増加傾向が続き、2013年度は日本梱包運輸倉庫（立地先＝小川町）、14年度はトラスコ中山（同＝幸手市）などが立地企業に名を連ねた。県に立地の魅力が多いことに加え、県の戦略的な企業誘致策も奏功。13年度から3年間で立地件数150件という目標の達成も見えてきた。

県企業立地課のまとめによると、13年度の県内の企業立地件数は前年度比3件増の82件で、08年のリーマン・ショック以降で最高を記録した。80件を超えるのは07年度（84件）以来。リーマン・ショック後の09年度を底に増加傾向が続いているといえる。

14年度は9月末までに46件が立地。05年1月―14年9月の9年9カ月で758件が立地したことになる。758件を地域別にみると、東京の50キロ圏を通る圏央道（首都圏中央連絡自動車道）周辺のエリアが436件と多く、県南169件、県北153件と続く。

首都圏の中央 交通網も充実

業種別にみると、金属製品、輸送機械、一般機械、印刷、化学をはじめとする製造業が422件、流通加工業173件、食料品製造業91件の順に多いが、近年は流通加工業の割合が高まる傾向がみられ、流通加工業の件数も10年度13件、11年度19件、12年度28件、13年度29件と毎年増えている。

立地企業の計画のヒアリングを基にした県の試算によると、05年1月―14年9月の9年9カ月の投資総額は約1兆890億円、新規雇用は約2万4000人に達する。

もともと埼玉県には立地の魅力が多い。日本の人口の3分の1、約4300万人を擁する首都圏の中央に位置しているうえ、高速道路網や鉄道網が充実している。高速道路は東北自動車道や関越自動車道、東京外環自動車道などに加え圏央道があり、今後、圏央道が全線開通すると、東名高速道路、中央自動車道など首都圏から全国に放射状に伸びる五つの高速道路がすべてつながる。

新幹線はJR大宮駅を起点に東北、上越、山形、秋田、15年3月に金沢まで開通する北陸の五つがあり、県は東日本をカバーする交通の要衝地となっている。

多種多様の製造業が集積しているのも魅力。研究機関や大学も比較的多い。台風や地震などの災害が少ない一方、快晴日数は多く、恵まれた自然環境にある。地価は東京都や神奈川県に比べ割安だ。

こうした条件を生かした県の取り組みも奏功している。県は05年1月―06年度に「企業誘致大作戦」（立地件数237件）、07年度―09年度に「チャンスメーカー埼玉戦略」（同192件）と戦略的な企業誘致策を続けている。10年度―12年度の「チャンスメーカー埼玉戦略Ⅱ」の3年間では、立地件数の目標100件に対し201件の実績を残した。

13年度―15年度は「チャンスメーカー埼玉戦略Ⅲ」を展開。3年間で立地件数150件を目標とする。14年9月までの1年6カ月間の累計は128件で、早くも目標の85％以上を達成した。

上田清司知事は企業立地のトップセールスのため毎年、大阪に行き、西日本の企業に県の魅力をPRしている。

次は県北で造成 産業団地を全県に

埼玉県公営企業管理者 松岡 進氏に聞く

埼玉県企業局が整備を進める産業団地の現状と今後の展開などについて松岡進公営企業管理者に聞いた。

―企業局が整備する産業団地の状況は。

「『幸手中央地区産業団地』は造成工事がかなり進んでいる。予約分譲を始めており、数区画を除いてすでに決まった。『杉戸屏風深輪地区産業団地』はこれから工事を進めていく。工事を発注すると造成までに1―2年かかる。早ければ2015年度にも予約分譲を始められる見通しだ。今後は加須市に産業団地をつくる予定で、地権者と現在交渉中。15年度に用地買収を進める計画だ」

―圏央道（首都圏中央連絡自動車道）周辺の産業団地の造成は一段落したのでしょうか。

「『菖蒲南部』『川越第二』『騎西城南』『白岡西部』とこれまで圏央道周辺で産業団地の造成を進めてきた。圏央道周辺でさらに造成してほしいと企業の声があることも承知しているが、圏央道周辺は『杉戸屏風深輪地区』で一段落だ。次は県北地域で造成を進めたい。圏央道と交わる東北自動車道や関越自動車道のインターチェンジ（IC）、スマートICの周辺で計画している。加須の産業団地はその一例で、東北道の加須ICを降りてすぐのところにある」

「圏央道周辺の市町ばかりが経済的に潤うという状況は、全県的にみればバランスを欠く。実際に『なぜ〝真ん中〟だけ?』という意見もある。全体のバランスを考えると県北をもっと活性化する必要がある」

―県北の場合、北関東自動車道周辺の群馬、栃木県と競合しませんか。

「圏央道周辺は物流関連企業の立地の希望が多く、これまで『黙っていても売れる』という状況だった。県北の場合はあまり高くても売れない。売り方には工夫がいるかもしれない。これまでの立地企業を業種別にみると、県北はちょうど流通とモノづくりが混在する境目の地域といえる。食品、製薬、化粧品といった業種も、あの地域でけっこう立地している」

チャンスメーカー埼玉戦略Ⅲ　主な立地企業（公表分のみ）

企業名	立地先	業種
大真パッケージ	鴻巣市	プラスチック包装製袋加工
日本エマルジョン	狭山市	界面活性剤等製造
飯能製作所	飯能市	水道用バルブ製造
サインアーテック	飯能市	印刷業
ディエィアィ	行田市	電気機械器具製造
コンパクト・ツール	志木市	機械工具製造
中島弘文堂印刷所	川口市	印刷業
テクノロール	戸田市	印刷用ゴムロール製造
アイル	熊谷市	モルタル製造
日本梱包運輸倉庫	小川町	流通加工業
教宣文化社	所沢市	総合物流業
豊成産業	八潮市	印刷業
笹井商店（セイユウ）	深谷市	小売・卸業
保栄運輸（保栄総合）	さいたま市岩槻区	一般貨物自動車運送業
シチズン時計マニュファクチャリング	所沢市	時計類製造
伊藤忠ロジスティクス	加須市	流通加工業
中央軒煎餅	上里町	米菓製造販売
釜久米菓	飯能市	米菓製造
デサン	久喜市	印刷、同関連製造業
中央梱包運輸	本庄市	物流業
メディカルサルーテ	戸田市	医療サービス

企業名	立地先	業種
キューソー流通システム	所沢市	物流業
コダ運輸	坂戸市	総合物流
ケイルート	さいたま市西区	物流業
ジー・アール・トランス	行田市	物流業
石坂運輸	熊谷市	流通加工業
新晃社	川口市	印刷、同関連業
藤原商事	さいたま市見沼区	電動工具等販売
啓和運輸	所沢市	運送・倉庫業
シェリエ	上里町	洋菓子製造
共和真空技術	熊谷市	凍結乾燥機製造
飯島鋼管	吉川市	金属製品製造
武蔵野ロジスティクス	三芳町	物流業
共栄物流サービス	深谷市	物流業
日本ロジテム	川越市	物流業
京葉流通倉庫	戸田市	物流業
埼京東和薬品	さいたま市北区	医薬品卸
森紙器	草加市	紙加工業
藤原産業	熊谷市	DIY専門商社
エポックケミカル	久喜市	文具等製造
アイヨンテック	朝霞市	建設機械等製造
原町サイン	三郷市	看板等製造

企業名	立地先	業種
埼九運輸	所沢市	物流業
スギヤマ	日高市	青果加工業
武蔵貨物自動車	川越市	運輸倉庫業
ジェントス	桶川市	卸販売業
武州製薬	美里町	治験薬・医薬品の受託生産
日立物流	川越市	総合物流業
嶋田食品工業	本庄市	食料品製造業
ファイネス	飯能市	機械部品製造
日本レストランエンタプライズ	さいたま市桜区	食料品製造
トラスコ中山	幸手市	機械器具卸売
協同組合GREEN（グリーンエキスプレス）	春日部市	物流業
山陽パッケージシステム	幸手市	包装物流資材製造
ターボテクノエンジニアリング	桶川市	自動車部品製造
アドバネクス	本庄市	自動車部品製造
新井精密	秩父市	金属製品製造
朝日工業	神川町	本店変更
蔵王工業	加須市	プラスチック成型加工
ランインターナショナル	坂戸市	化粧品製造
ベルーナ	吉見町	通信販売業
埼玉フーズ	川越市	カット野菜加工
埼京エンジニアリング	加須市	建設業

since 1950　大栄不動産　検索

大栄不動産は新しい価値を創造します。
安定成長を支えるのは、お客様との信頼関係

「誠実と信用」を第一に、総合不動産会社として幅広く事業を展開しています。
快適な業務空間、生活空間の創造を通じて、
法人から個人まで不動産のあらゆるニーズにスピーディーにお応えするため、
ビル事業・パーキング事業・住宅事業・不動産営業の各部門が
伝統ある独自のネットワークと専門機能を発揮して、高品質の商品、サービスを提供してきました。
熊谷市では、有料老人ホーム「グリーンフォレストビレッジ」の運営を手がけており、
東松山市や川島町においては、産業団地の開発にも携わりました。
そうして築いたお客様との信頼関係が当社の安定成長を支えているのです。
これからも「社会の発展を支え、よい住まいとよい環境をお届けする」をモットーに
新たなフィールドを開拓し続けます。

人と暮らしのこれからに
大栄不動産
ビルの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定、住宅分譲、駐車場の運営・管理、有料老人ホーム運営・管理
本社　〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号 TEL 03-3244-0625
東京支店　TEL 03-3244-0621／立川出張所　TEL 042-522-8791／大宮支店　TEL 048-647-0992／熊谷出張所　TEL 048-522-0911
浦和支店　TEL 048-829-2466／川越支店　TEL 049-246-6156／越谷支店　TEL 048-985-3801