

柏の葉スマートシティ

市民参加でイノベーション

つくばエクスプレス(TX)で秋葉原駅からおよそ30分。「柏の葉キャンパス」駅を降りるとホテルや商業施設、高層マンションなどの建物が眼前に広がる。この地区では千葉県や柏市、三井不動産、東京大学、千葉大学などの「公・民・学」が連携し、エネルギーや健康など世界の課題解決を目指す「柏の葉スマートシティ」構想が進行している。ときには市民も加わりながら、町ぐるみでイノベーションを起こしていく。

多彩な人材集う拠点 アジアベンチャーの中心地に



アワード開催でアジアのベンチャーを呼び込む

第2ステージへ さらに連携進む

現在はまだ「柏の葉スマートシティ」構想の第1ステージが完了したに過ぎない。今年7月の「ゲートスクエア」の開業をもって、開発は第2

中国、インドネシアなど12カ国から18社がエントリー。優勝者には優勝賞金300万円と、副賞としてKOILの会員制共有ワークスペースへの2年間無料入居権が贈呈される。コンテスト開催を

ステージに入る。30年までに開発面積を1.5倍、第1ステージで具現化したソリューションを全域へ拡張する。多世代、分野、多国籍の人々が交わり、イノベーションを起こす街「イノベーションキャンパス」構想を実現する。企業と大学が共同研究できる場をつくるほか、住宅や商業施設をそろえて複合機能化する。30年までに居住人口を現在の約5倍となる2万6000人、就業人口を同15倍の1万5000人に拡大する見込みだ。「公・民・学」の連携が何を生み出すのか。答えは少し先の未来にある。

若き起業家支援

新産業創出のターゲットは日本だけに止まらない。7月15日に、ゲートスクエアで「アジア・アントレプレナーシップ・アワード(AEA)2014」が開催された。アジアの若き起業家たちが一

新産業創出のターゲットは日本だけに止まらない。7月15日に、ゲートスクエアで「アジア・アントレプレナーシップ・アワード(AEA)2014」が開催された。アジアの若き起業家たちが一



起業支援施設「KOIL」(提供:三井不動産)



あらゆる人材が交流する場、仕掛けを設ける

スは、会員登録数が約100人となるなど順調に数を増やしている。10室あるインキュベーションオフィスも、年内には満室となる見込みだ。KOILの特徴は、ベンチャー企業や起業家、起業志望者のみが集まる通常のインキュベーション施設と異なり、周辺の大学生や研究者、大企業、地元住民などさまざまな人材が集う施設だということ。KOIL側が異色の人材が交流する仕掛けをすることで、イノベーションや課題解決のヒントが生まれる。

施設内には創業支援を手がけるTXアントレプレナーパートナーズ(TEP)も入居。投資家や弁護士、起業経験のある専門家が、創業に向けた資金や営業戦略などの経営課題を支援する。

街づくり構想

つくばエクスプレスの「柏の葉キャンパス」駅に現に向けて、柏の葉国際キャンパス構想委員会が設立され、09年度には、柏の葉エリアにおける主要な事業主体である三井不動産、UR都市機構が加わった。この6で2008年度、柏の葉国際キャンパス構想の枠組みが整った。

充実した設備

目標のうちの1つ、新しい3Dプリンター、レーザーカッターなどデジタル機器がそろった。施設が起業支援拠点「KOIL」の中核となる170席の会員制共有ワークスペース

同構想では環境共生、新産業創出、国際学術、次世代交通などの目標を掲げた。構想策定から6

公・民・学で課題解決

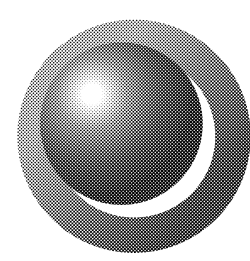
柏の葉国際キャンパス構想

開発し、街区を超えて電力を融通できるスマートグリッド(次世代電力網)を運用し、オフィス棟やホテル、商業施設、住宅など地域全体でエネルギー利用の最適化を進める。スマートシティのモデルとして、国内だけでなく海外のメディアからも高い注目を集めた。

千葉県特集

世界をリードする 坂戸の解体機

株式会社 坂戸工作所 〒262-0012 千葉県千葉市花見川区千種町314番地



JFE

挑戦・柔軟・誠実
JFEスチール

JFEスチールは、常に世界最高の技術をもって社会に貢献します。

JFEスチール 株式会社 東日本製鉄所
〒260-0835 千葉市中央区川崎町1番地 TEL 043-262-2024

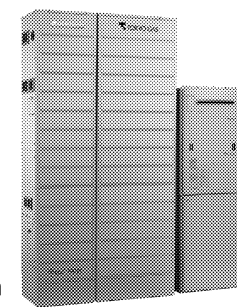
エネルギー・フロンティア
TOKYO GAS

家庭用燃料電池「エネファーム」

家庭用燃料電池「エネファーム」は環境性に優れた新しい発電・給湯システムです。ご家庭の都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させて電気をつくります。その時出た熱も給湯に利用するため、高いエネルギー効率が得られます。水素を得る際に発生するCO₂の量も少なく、環境負荷の低減に貢献する21世紀にふさわしいエネルギーシステムです。

ENE・FARM
エネファーム

<http://www.tg-enefarm.com>



この街の歩みは、「世界の未来像」につながっている。
柏の葉スマートシティ「ゲートスクエア」。



ホテル&レジデンス棟

- ・柏の葉インターナショナルビルヂング(14F)
- ・パークアクシス柏の葉(8~13F)
- ・三井ガーデンホテル柏の葉(3~7F)
- ・柏の葉カンファレンスセンター(2F)

ショップ&オフィス棟

- ・KOIL(4~6F)
- ・街のすそやかステーション(3F)
- ・ららぽーと柏の葉北館(1~3F)

東京大学
柏の葉キャンパス
駅前サテライト

UDCK(1F)

【柏の葉キャンパス駅前「ゲートスクエア」(2014年10月撮影)】

スマートシティの中核となる機能を集約した多彩な施設が誕生。

新たなイノベーション創造拠点 KOIL (Kashiwa-no-ha Open Innovation Lab)



シェアオフィス
会員受付中

お問い合わせ
04-7137-3180
<http://koil.jp>

〒277-8520 千葉県柏市若葉178番地4
柏の葉キャンパス148街区2 ショップ&オフィス棟6階

国際会議にも対応する充実の機能 柏の葉カンファレンスセンター



400名収容のホール

お問い合わせ
04-7133-4650
www.kashiwanoha-smartcity.com/hall/

〒277-0871 千葉県柏市若葉178番地4 柏の葉キャンパス148街区2 ホテルレジデンス棟

機能性と快適性を両立した安らぎの空間 三井ガーデンホテル柏の葉



天然温泉大浴場「ガーデンバ」

お問い合わせ
04-7134-3131
www.gardenhotels.co.jp/kashiwanoha/

〒277-0871 千葉県柏市若葉178番地4 柏の葉キャンパス148街区2

三井不動産 三井不動産レジデンシャル

お問い合わせ先／三井不動産(株)「柏の葉街づくり推進部」TEL:04-7137-2227
三井不動産レジデンシャル(株)「パークシティ柏の葉キャンパス二番街
柏の葉ライフミュージアム」【住宅販売事務所】0120-130-321