



# 魅力高め拡充図る 企業立地と行政施策

## 誘致に県・市町協力強化

アベノミクス効果で景気が回復し、製造業を中心に設備投資意欲が上昇してきた。全国の自治体も企業誘致を重要課題にして取り組み、競争はますます激しくなっている。広島県、産業団地を抱える市町も企業誘致のチャンスととらえ、活動を強化している。分譲価格の引き下げ、土地取得奨励金の改正など、誘致環境整備なども実施している。市長によるトップセールス、県と市町の協力、産学官ネット、ネットワーク構築など工夫をこらしながら誘致活動を展開している。

## 産業団地の 土地助成見直し

### 広島県

広島県は、2014年度から分譲中の13産業団地の土地助成を見直した。企業の実質負担額を他県との競争力を確保できる水準に設定する狙い。土地価格、交通条件などの項目で13団地を評価し、助成率を10〜60%に引き上げた。分譲価格の引き上げや、近隣農家の土地取得を抑制する狙い。土地価格や助成制度で、企業の土地実質負担額が、近隣農家の割高になってきた。土地助成を見直し、競争力の確保を図った。これまでの一律40%助成を、土地価格、交通条件、労働力確保、市場との近接性、水質の確保などの項目で、13団地を評価して4段階にランク分けした。

## 地域資源を生かした 企業誘致

### 庄原市

広島県の北東部に位置する庄原市は「庄原工業団地」を所有する。総面積8万3000平方メートルの団地には、建物のリース会社や家具製造業など9社が進出。9社合計で172人の雇用が生まれた。残るのは1区画(1万5000平方メートル)で、「農林資源を活用する企業に来てほしい」と(庄原市商工振興係 考えた。庄原工業団地は中国自動車道の庄原インターチェンジから1.5キロ先に位置し、隣接する三次JCT・ICを通る中国横断自動車道「尾道松江線」(137キロ)は2015年3月末に全線開通する。広島県の尾道市から島根県の松江市が結ばれ、西瀬戸自動車道(瀬戸内しまなみ海道)ともつながる。物流や通勤の利便性が格段に向上するのに伴い、暮らしの充実も重要になる。

## 誘致に拍車を

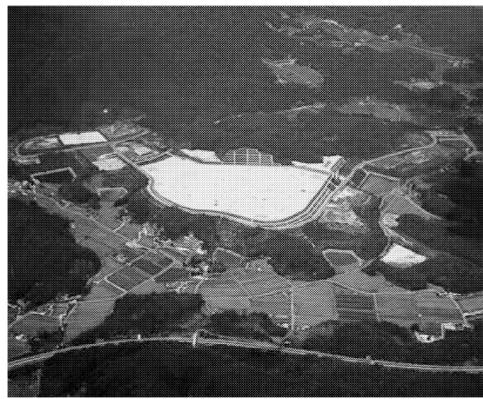
### 三次市

広島県三次市は、県営三次工業団地への企業誘致活動を強力に推進している。2014年度から工場等設置奨励制度を改正し、進出企業に、中国横断自動車道尾道松江線の開通を前に、松江線の全線開通を目前に控え、アクセスの優れを企業に訴え、投資を働きかける。2年連続した決定を受ける。誘致活動に拍車をかける。土地取得奨励金は、これまで取得代金の一律5%支給に対し、土地の面積に応じて支給割合を変更する。3秒未満は5%、3秒以上6秒未満は10%、6秒以上15秒未満は15%、15秒以上は20%支給する。広い割合ほど支給率を高く設定したのは、大規模立地を促進する狙い。また雇用奨励金も操業開始後1、2、3年を経過した各基準日に、1人以上雇用者1人につき30万円を支給するように改正した。

## 投下資本額への 補助率アップ

### 広島市

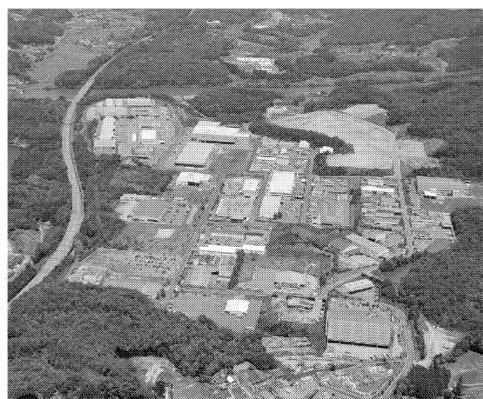
広島市では、市北西部の丘陵地約4570平方メートルに、「住み、働き、学び、憩う、護る」という都市機能を擁する新たな拠点「ひろしま西風新都」の開発が進んでいる。域内には住宅、商業、業務、工業・流通、学術・研究、スポーツなどの各機能を担うエリアが配置。産業系開発団地(1866平方メートル)が進出している。魅力の一つが、交通アクセスの利便性だ。域内2カ所の高速道路インターチェンジで京阪神や九州方面との物流は極めてスムーズだ。また、広島高速4号線により広島市中心部へ車で約15分で移動が可能である。さらに域内を新交通システム「アストラムライン」が走り、広島市中心部まで結ばれている。広島市では今後、域内の交通の円滑化を図るため、新たに3区間の道路整備を計画している。



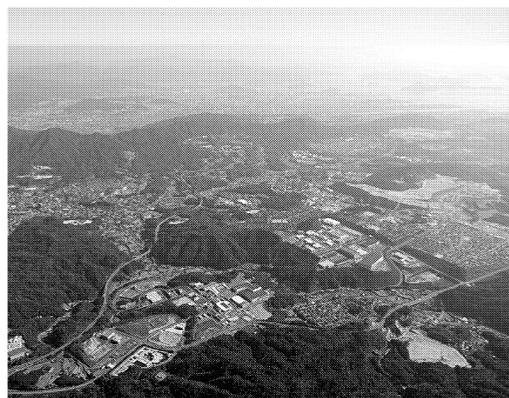
千代田工業・流通団地



深い味わいがあると評判の比婆牛



三次工業団地全景



ひろしま西風新都

## さとやま文化都市 庄原工業団地



### 庄原工業団地のメリット

- 1 県内トップクラスの低価格**  
分譲単価14,800円/㎡→土地助成後の実質単価11,000円/㎡(3,000㎡以上の分譲でさらに割引あり)
- 2 中国地方の中心部に位置、理想のビジネス拠点**  
広島まで90分、松江まで80分、松山まで180分、大阪まで240分、松江尾道線ですらにスピードアップ
- 3 便利な交通アクセス**  
国道432号線まで0.5km、中国自動車道 庄原ICまで1.5km、JR備後庄原駅まで3km

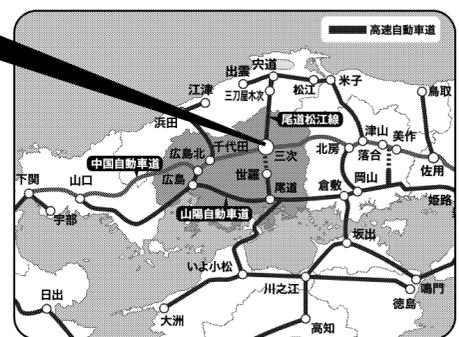


お問い合わせ先 庄原市 商工観光課 商工振興係 庄原工業団地 検索  
〒727-8501 広島県庄原市中本町1-10-1 ☎0824-73-1178 E-mail: syoukou-shinkou@city.shobara.hiroshima.jp

## 広島県営 三次工業団地

中国地方のど真ん中 高速道路のクロスポイント 手厚い市独自の助成制度

中国横断自動車道 尾道松江線 全線開通まであと半年 三次～松江間昨年3月末に開通 路線の大部分が無料通行区間



■三次工業団地Ⅲ期概要  
【分譲面積】約6.5ha 【用途地域】工業地域  
【電力】6.6kV高圧電力引込(110kV引込可能)  
【用水】上水:300㎡/日供給(1,000㎡/日供給予定) 地下水300㎡/日

4月1日から 分譲価格を21,000円/㎡から19,000円/㎡に引き下げました。

優遇制度 広島県と三次市が独自に優遇制度を設けて進出企業をサポートします。

- 土地代金最大55%助成(県・市合わせて) 設備等取得奨励金最大1億円支給
- 固定資産税相当額5年間助成 雇用奨励金1人当たり30万円(操業開始後3年間)
- 水道料金 10年間半額助成(上限年間1500万円)

※上記の助成には一定の条件があります。詳しくはお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先 三次市 企業誘致課 検索  
TEL(0824)62-6621 FAX(0824)62-6137 E-mail: kigyoushinkou@city.miyoshi.hiroshima.jp