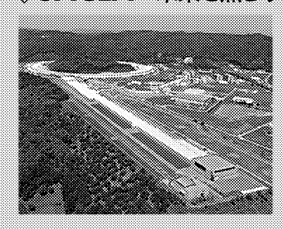
# 播磨科学公園都市

## ◇SPring-8　世界最高性能の大型放射光施設

分析性能を高めるバージョンアップ計画や、SACLAとの連携利用、スーパーコンピュータ「京」との連携促進など、研究基盤施設として一層の向上が期待され、創薬、新材料開発などの産業分野での利用も活発化しています。

## ◇SACLA　未来を照らす新しい光



極めて強度が高く明るく波長が短い光であるX線レーザーにより、これまでは不可能であった化学反応などの現象の原子・分子レベルでの観察が可能となります。素材や医薬品の開発など多分野における研究の発展が期待されています。

## ◇高い安全性を裏付ける固い地盤と低い地震発生率

ナノレベルの研究精度を要求されるSPring-8、SACLAが立地するなど、堅固な地盤を誇っています。また、都市には、直下を通る活断層が無く、30年以内に震度6弱以上の揺れが発生する確率は、0.3%です。

～分譲価格割引　実施中～　平成29年3月まで

**研究開発型企業立地促進割引制度**

- ●割引率：**20%以内**
- ●対象企業：下記の研究開発型企業
  - ①SPring-8、ニュースバル、SACLAを活用する企業
  - ②ナノテクノロジー分野の企業
  - ③創薬、次世代省エネ材料開発関連企業
  - ④兵庫県立大学等、県内の高等教育機関や公設試験研究機関との共同研究を行う企業
  - ⑤スーパーコンピュータ「京」、FOCUSスパコン等、県内の高度な研究・分析施設を活用する企業
  - ⑥研究所・研究室等の研究開発施設を設置する企業

～分譲価格割引　実施中～　平成28年3月まで

**あわじ環境未来島構想支援割引制度**

- ●割引率：**20%以内**
- ●対象企業：下記製品の生産・流通・販売企業
  - ① 省エネルギー推進…環境への負荷低減製品など
  - ② 地域ブランド発展…地域素材活用製品など
  - ③ 生活向上……医薬医療品・福祉用品など
- ●中小企業に小区画の用地をご用意

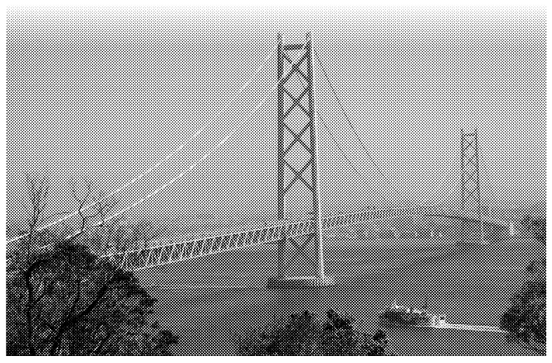
# 淡路津名地区

## ◇本州と四国を結ぶ交通の要衝に位置

阪神都市圏に近接し、公共岸壁を備えた平場で広大な産業用地

## ◇「あわじ環境未来島構想」

淡路島全域で「エネルギーの持続」、「農と食の持続」、「暮らしの持続」の総合的な取組を推進



## ◇明石海峡大橋 ETC車料金大幅値下げ

本州四国連絡高速道路の料金は、時間帯によって実質値下げとなり、企業にとっても物流コストの低減が期待されます!

**神戸淡路鳴門自動車道（垂水IC～津名一宮IC）の料金**

| 【一例※普通車、ETC車】平日昼間料金 | H26.3.31まで | → | H26.4.1以降 |
|---|---|---|---|
| | 2,135円 | | 1,540円 |

区画図詳細はホームページで！

兵庫県企業庁の産業用地ホームページ　兵庫県企業庁　産業用地　検索

http://www.hyogo-sangyoyouchi.jp/

お問い合わせ　兵庫県企業庁 立地推進課　TEL 078-362-4326


# 県内への立地、人気続く

## 播磨科学公園都市と淡路津名地区

## 進出促す支援手厚く

経済産業省の2013年工場立地動向調査（速報）によると、兵庫県の立地件数は65件で、昨年の68件とほぼ同じだったが、関東内陸部（茨城県や群馬県など）の倍増により順位は8位（11年1位、12年4位）と後退した。しかし、太陽光発電施設などの電気業の立地件数を除けば、兵庫県は51件で茨城県（55件）に次ぐ2位（12年1位）を占めている。最近の5年間でも1位は3回と常に上位に位置しており、関西圏という大消費地で充実した科学研究基盤や優秀な人材が確保しやすい兵庫・神戸への人気の高止まりはなかなか終わる気配はない。

兵庫県は14年4月、兵庫県企業庁は23年までの中長期的な基本方針、経営目標を定める「新・企業庁経営ビジョン」を発表した。地域振興や県民福祉の向上などを基本とし、今後は健康、観光、環境、教育などの新たな分野でソーシャル・イノベーションなどの視点からの新事業展開も検討する方針を明らかにしている。このビジョンをふまえ、14年度は播磨科学公園都市と淡路地区への企業誘致を積極化している。

県西部のたつの市、上郡町、佐用町にまたがる「播磨科学公園都市」は大型放射光施設（SPring-8）やX線自由電子レーザー施設（SACLA）などの先端的な科学技術施設が多数集積している。14年4月、これら科学技術施設を活用する企業や、創薬や次世代省エネ材料などに取り組む企業向けなどを対象に分譲価格が最大で20%引き（17年3月まで）となる制度を始めた。税制優遇措置や設備投資・雇用補助なども充実させ、研究開発型企業に最適な環境が整備されている。

一方、11年12月に国から「あわじ環境未来島特区」の指定を受けた淡路島には「淡路津名地区産業用地」がある。淡路市の志筑、生穂、佐野の3地区で大阪中心部から車で100分、神戸市中心部からも60分と近い。今回の特区指定を契機に16年3月まで分譲価格が20%引きになったほか、税制、雇用、設備投資面での支援も充実している。14年4月からは明石海峡大橋の平日の通行料が大型車の場合、5000円が料金自動収受システム（ETC）割引で2440円と大幅値下げされ、利便性は一層高まっている。兵庫県企業庁ではこれら魅力ある産業団地をより詳細に紹介した専用サイト「兵庫県企業庁の産業用地」や現地案内の随時実施などで企業誘致を積極化している。

**兵庫県が企業誘致を積極化する淡路津名地区産業用地**（沿岸の埋め立て地、手前から志筑、生穂、佐野の3地区）

## 企業誘致策を大幅拡充

### 政令市でトップクラスに

今年度から

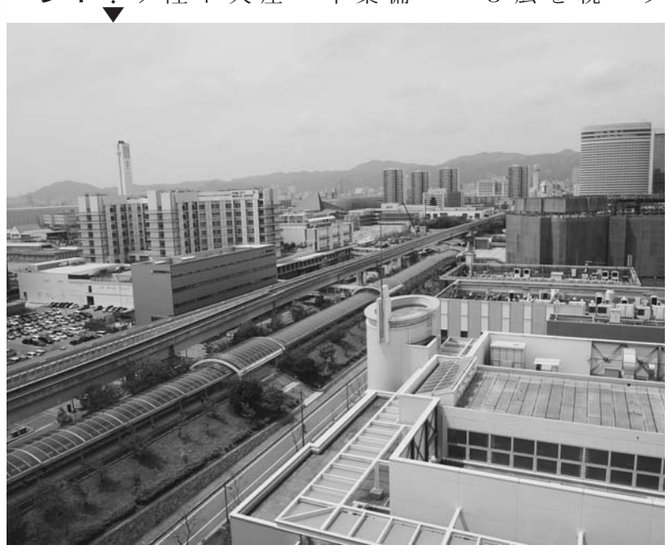
神戸市の産業用地分譲が好調に推移している。2011―13年度の分譲面積が63・4%となり、リーマン・ショック前の05―07年度の54・8%を上回った。陸海空の交通インフラが整う強みに加え、医療など成長産業を重点的に誘致する施策が実り始めた格好だ。05―13年度の累計は135・5%に上り、14年度末を期限とする10カ年計画の150%の達成は確実視される。それでも同市は4月に企業誘致策を全国の政令市でトップクラスに拡充し、用地分譲を一層推し進めている。

同市は4月に企業誘致のための税優遇や補助金を規定する「神戸エンタープライズゾーン条例」を改定した。固定資産税や都市計画税の減免幅を従来の5割から9割に広げ、期間も3年間から5年間に延長したのが柱。さらに5%の土地取得、または50億円以上の設備投資を伴う案件には事業所税を含めた市税を10年間減免する。

対象となるのは医療産業の集積で注目される人工島・ポートアイランド（神戸市中央区）や内陸の複合産業団地「神戸テクノ・ロジスティックパーク」（同西区）など4カ所。常用雇用者100人以上、土地取得2%以上、25億円以上の設備投資の三つの条件を満たす場合は、5億円を上限に投資額の3%を補助する制度も新設した。

同条例の大幅改正は7年ぶりで、同市の担当者は「優遇策を全国の政令市に引けを取らない水準にした」と胸を張る。これに伴い同市では16年度までの3年間で従来の約2倍のペースとなる70社の誘致目標を設定。併せて産業用地50%の売却、3000人の雇用創出を目指している。

足元では内陸で大型物流施設の建設が相次ぎ、国の国家戦略特区への指定、スーパーコンピューター「京」に続く次世代スパコンの誘致が決まるなど追い風が吹く。関西で事業拡大を検討する際は進出先として一考の価値がありそうだ。



**医療産業が集積するポートアイランドの医療センター駅周辺**


# インセンティブ拡充！ 神戸の立地、いまがチャンス。

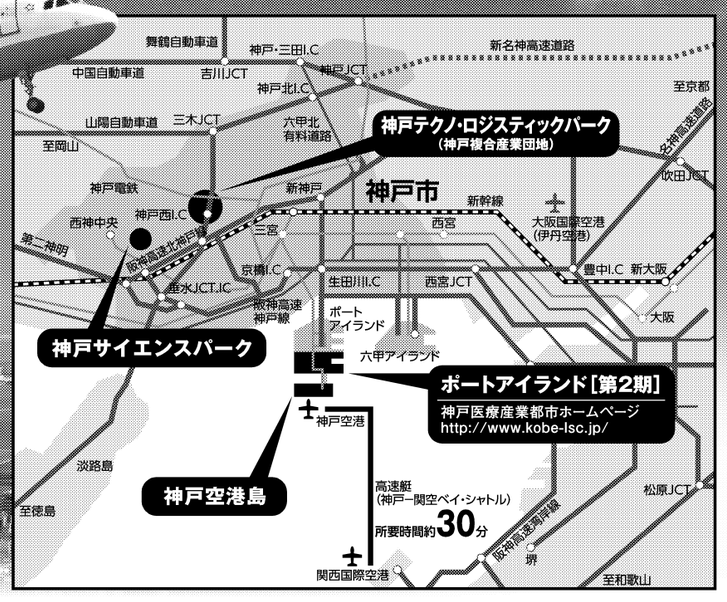
陸・海・空、すべてに開かれた
抜群のアクセス環境と災害に強いインフラを完備。
大都市部に隣接し、ひと・物が集まる
絶好の立地でビジネスの拠点として、
多くの魅力を兼ね備えた産業立地をご提案します。

**市税優遇拡充**

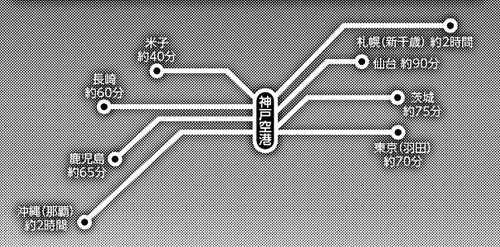
固定資産税・都市計画税等の軽減
●90%軽減（5年間）
●大規模特例90%軽減（10年間）
※要件有

**補助金創設**

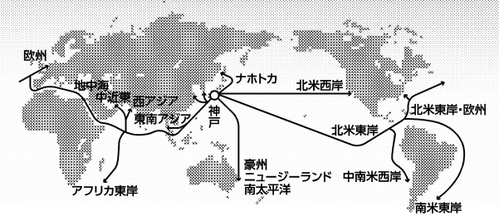
さらに製造業には設備投資補助
●補助率3%以内
●最大5億円（5年分割で支給）
※要件有




**神戸空港**　国内主要都市へもスピーディにアクセス!




**神戸港**　世界約500の港を結ぶ定期航路が集結




産業団地内から高速道路に直結
製造・物流・サービスの拠点に
**神戸テクノ・ロジスティックパーク**（神戸複合産業団地）
神戸・三宮まで約30分、大阪まで約50分、岡山まで約120分、名古屋まで約170分

ニュータウンに隣接する
研究開発系用地
**神戸サイエンスパーク**
神戸・三宮まで約30分、大阪まで約50分

国内最大クラスター 神戸医療産業都市の中核エリア
スパコン「京（けい）」や「FOCUS」も稼働中
**ポートアイランド［第2期］**※
神戸・三宮まで約10分、神戸空港まで約5分、大阪まで約30分

スピード&チャンスに強い
空港に隣接したベストポジション
**神戸空港島**※
神戸・三宮まで約15分、大阪まで約35分、羽田まで約70分

※今後、発生する可能性がある南海トラフ巨大地震の想定津波高より高い地盤に加え、各種ライフラインにも災害に強い対策が施されています。（港湾エリアの一部を除く）

神戸エンタープライズ プロモーション ビューロー
神戸市企業誘致推進本部
〒650-8570 神戸市中央区加納町6丁目5-1（1号館23階）
TEL.078-322-5329
http://kobe-investment.jp/　START UP! KOBE　検索
価格・優遇制度などの詳細はお問い合わせ下さい。