～明和金属株式会社からのお知らせ!!～

高級アルミドアー用
換気ガラリ
きれいな空気で健康に
自然の風で省エネ！

当社だけ！
当社のアルミ製品は自社工場にて
完璧にアルマイト処理しています
ミクロン単位まで仕上げます！

短納期
学校、病院
マンション
一般住宅など
正確
迅速
丁寧

三田工場（兵庫県）

当社は今年、設立35周年を迎えます
当社の製品は完璧なアルマイト処理をしています
明和金属株式会社
ISO9001 認証取得
【営業品目】高級アルミガラリ、アルミガラス枠、建築金物・サッシ関連金物、アルミドアー、特殊製品加工など
[本　　社] 〒561-0891 大阪府豊中市走井2丁目14番12号　TEL06-6844-0601　FAX06-6844-0689
[三田工場] 〒669-1401 兵庫県三田市小柿字筋向1454番5号　TEL0795-69-1567　FAX0795-69-1668
アルマイト・ガラリのお問い合わせは…TEL06-6844-1689

シントーフロンティアシリーズ
It makes our lives more better,more comfortable,more delightful
溶剤系の最高級ふっ素樹脂塗料
フロンティア　－溶剤系－
臭気を抑えた弱溶剤系の最高級ふっ素樹脂塗料
マイルドフロンティア　－弱溶剤系－
環境に配慮した水系の最高級ふっ素樹脂塗料
アクアフロンティア　－水系－
外壁　屋根　鉄部
「ふっ素」は神東。

神東塗料
http://www.shintopaint.co.jp/
東　京 TEL03－3522－1674
名古屋 TEL052－612－0293
大　阪 TEL06－6426－3763

快適な住まいへの再生技術
リノベーション

リフォームよりも大がかりな工事を通じ建物に新たな命を吹き込むリノベーション。近年は各種工法や塗料、内外装材が急速に発達し、周辺環境との調和を崩さず機能や安全性を大幅に向上することも可能となり介護・高齢者施設への用途転換例も増えている。福祉介護事業を展開する日本ロングライフの有料老人ホーム「ロングライフ芦屋」（兵庫県芦屋市）もそのひとつ。今回は同社の桜井ひろみ社長にホーム運営の思いや、リノベーションへの考えについて聞いた。

有料老人ホーム運営

心地良い空間を追求
セカンドライフ応援したい

日本ロングライフ社長
桜井　ひろみ氏

―ホームを運営する上で、何に重点を置いていますか。

「グッドフィーリング（顧客満足）の提供をコンセプトに、文化的背景の尊重、心地よい空間づくり、良質なケアの提供という要素を大切にしている。文化的背景とは、入居者一人ひとりのこだわりや生きざま、趣味などを大事にすること。入居後もそれまでの習慣を継続してもらうことが何よりも大切。時代的背景も重視している。四季折々の行事を大事にしてこられた方々なので、お正月やひな祭りなど節目ごとの行事を大切に行うことは、輝いていた時代を思い起こし、それが今を生きる気力や、意欲につながると思う」

―リノベーションの利点は何でしょう。

「ロングライフ芦屋は証券会社の寮だった建物で2001年にオープンした。立地の良さもあるが、決め手は躯体がしっかりしていたことが大きい。ただ、一般的にリノベーションの難しいところは、建物が古いほど設備の傷みで建てた方が早い場合がある。（日本ロングライフは）目に触れる場所だけの改装で良い、というホームとは違う。住まいの環境を重視し、入居される方も（費用とグレードに）見合う価値を求めている」

―具体的な変更点は。

「かつての寮とは違い、セカンドライフの最初の住まいにふさわしいものでなければならない。開放的なイメージにするため、採光を考え玄関の天井を抜き、部屋もゆとりのあるスペースにする改装工事を行い（部屋数を減らし）、元の1・5倍ぐらいに広げた。自然素材にもこだわり、例えば壁は風合いのある漆喰を使用している」

―建材など部材に要望することは。

「抗菌機能は良いと思うがデザイン性のあるものがさらに増えれば。車椅子で壁やドアの角がこすれてしまうこともあり、その点も考慮した見栄えの良い部材もあれば、とも思う」

主要各社の製品＆技術

関西ペイント

関西ペイントの「アレスシックイ」は室内環境の改善に役立つ漆喰塗料だ。自然素材の漆喰の風合いと調湿機能で、結露防止に効く。トイレやたばこのにおいを抑え、ホルムアルデヒドの吸着、無害化にも役立つ。抗菌・抗ウイルス機能も優れている。

「アレスシックイEZクリーン」は、不燃性で壁紙の上から漆喰できるなど施工性が高い。手あかなどの取れにくい汚れも水や中性洗剤で洗浄可能で、住宅のほか医療・福祉機関でも導入が進んでいる。

同社は「つながるペイント」を掲げ、戸建てのリフォーム・塗装業者との連携を強化、市場深耕を進める。業者を対象に施工品質や営業力向上の研修を開催。施主が家族ぐるみで楽しく検討できるプランを業者が提案できるよう側面支援していく。

東リ

従来、浴室洗い場の床仕上げ材はセラミックタイルが一般的だったが、転倒時の衝撃やストレッチャーなどでの走行時の振動、床の冷たさなどの問題があった。今回東リが商品化した「バスナフローレ」「バスナアルティ」はこれらの問題に対し開発された浴室用ビニル床シート。表面に適度な凹凸を、裏面にクッション性のある発泡層を持たせた。

双方とも防滑性、水はけ性、接触温熱感、衝撃吸収性に優れ、「バスナフローレ」は衝撃吸収性を、「バスナアルティ」はキャスター走行性に重点をおいた設計となっている。新築はもちろん、リフォームの際にも既存のセラミックタイルやユニットバスのFRP下地の上へ施工が可能だ。

神東塗料

神東塗料は、4フッ化樹脂などの配合により高耐候性を実現したフッ素樹脂塗料『フロンティアシリーズ』を発売している。

製品は、溶剤系、弱溶剤系および水系がそろい、さまざまな使用環境に対応できる。各種下塗り剤や主材の組合せることで下地への適正範囲が広がる。同時に、下塗り剤や主材の選択によって高耐久性システム塗膜を得られるのも特徴。フッ素樹脂塗料は、汚染性に弱点が見られたが、同社では低汚染化技術を導入して問題を解決した。

今後も同社では、高耐候性はもとより、意匠性、作業性に優れた製品開発を進めていく。

明和金属

明和金属は、今年設立35周年を迎える建築関連アルミニウム製品メーカー。高級アルミドア用換気ガラリ、アルミガラス枠、建築金物・サッシ関連金物、アルミドア、型材などを手がける。大手住設機器メーカーと長年取引があり、強固な信頼関係を築いている。

製品は、完ぺきなアルマイト処理が施してあるのはもちろん、高いデザイン性と経済的な価格を両立、評価が高い。正確・迅速・丁寧な仕事を旨とし、常に改善と生産性向上に余念がない。

工場は大阪府豊中市の本社と兵庫県三田市の2ヵ所。本社近くにアルマイト処理工場もあり、ISO9001等の認証取得など、品質管理にも万全を期している。

漆喰塗料
内装用　消石灰系仕上材
ALESSHIKKUI
アレスシックイ
特　長
消臭機能
トイレ・タバコ・生ゴミなどの不快な臭いを吸収浄化
抗菌・抗ウイルス機能
インフルエンザなどのウイルスの感染力を抑制
細菌の増殖を抑えカビの発生も抑制
VOC吸着除去機能
シックハウスの一要因とされる
揮発性有機化合物を吸着除去
結露抑制機能
吸湿・放湿性機能により結露を抑制
※インフルエンザ（A型H1N1）ウイルスをこの塗料に滴下することで検出限界以下になることが、日本食品分析センターの調べにより確認されています。
※鳥インフルエンザ（H5N1型）ウイルスは、この塗料に接種することで感染力を抑えられることが、大阪大学微生物病研究所の調べにより確認されています。

"アレスシックイ"の壁が
呼吸する
ぼくのウチの壁は、まるで呼吸しているみたい
病気の原因になる細菌やウイルスから ぼくらをまもってくれるんだ
トイレや台所の臭いも吸い込んで 気になる臭いもなくなるよ
湿気を吸ってくれるから 部屋がさわやかになった気がするよ
しっくいの壁が ぼくらと地球にやさしい呼吸をしてくれる

関西ペイント
【お問い合わせ】03-5711-8904
関西ペイント販売株式会社／〒144-0045 東京都大田区南六郷3丁目12-1
www.kansai.co.jp/shikkui
アレスシックイの機能については、関西ペイントのホームページで、よりわかり易く解説しています。

浴室用床シート
安全性と清潔性に優れた
浴室床への新提案
浴室リフォームに最適な浴室用床シート
バスナフローレ
衝撃吸収重視型
■規格 幅×長さ:1820㎜×9m　全厚3.5㎜　梱包:9m/巻
■価格 9,600円/㎡（材料価格 税抜き価格）
4つの優れた特長
防滑性
水はけ性
接触温熱感
衝撃吸収性
滑りにくいから安全、
冷たくないから安心。
浴室はもっと快適になる。
病院や福祉施設には、キャスター走行重視型の
バスナアルティがおすすめ
■規格 幅×長さ:1820㎜×9m 全厚2.8㎜ 梱包:9m/巻
■価格 8,600円/㎡（材料価格 税抜き価格）
TOLI
http://www.toli.co.jp
札幌ショールーム　TEL.011(833)1730
名古屋ショールーム　TEL.052(745)1691
東京ショールーム　TEL.03(5421)3711
大阪ショールーム　TEL.06(6943)1649
東リ株式会社