

特集＝東南アジアの生産拠点として再認識高まるマレーシア

東南アジアの中核地域を目指す 大規模都市開発・イスカンダル計画



イスカンダル計画の地域内にあるヨットハーバー

幅広い分野の投資が進む

所管官庁であるイスカンダル地域開発庁による2006年13年に認可された累計の投資額は約16億リンギット(約4兆円)と、06年12年の投資額に比し23.8%増加した。このうち、実行に移された投資額は5億6千万リンギット(約1兆7000億円)と、43%を占め、リーマンショックの名残を受けた06年10月時点の39%の実行率と比べ、確実に投資が行われるようになった。

06年13年の認可額の分野別内訳を見ると、製造業が36%と約半数を占め、続いて住宅関連が25%、ユーティリティが10%、小売りが8%、政

府関連が6%、工業が5%、物流が4%、ヘルスケアが2%などとなっている。13年までの認可額の内外資比率を見ると、国内資本が64%、外国資本が36%となっており、06年10月時点の両者の割合45対55%に比べ、内資の割合が高まっている。

マレーシアは近年、5%前後の安定した経済成長を遂げてきたことで国内企業が着実に力を付けており、今後もイスカンダル計画において重要な役割を果たすことが期待されている。

一方、外資の内訳を見ると、隣国のシンガポールが13年までの累積で1400億リンギット(約3400億円)を投資し、2位のスベリン(41億リンギット)を大きく上回っている。11年12月にかけてサービス産業、中でも観光・教育、ヘルスケア、クリエティブ(映像製作など)産業への投資誘致に力を入れた結果、13年は長らく成果を残すことができた。代表例として、12年9月に開業した、200万人以上の来場者を魅了してきた

13年10月には巨大ブーム、同年12月末にレゴランドホテルをオープンさせ、宿泊からレジャーまで、幅広い分野でマレーシアがアグレッシブに振る舞っている。ヘルスケア分野では、Jヘルスケアグループが

分業別内訳を見ると、製造業が36%と約半数を占め、続いて住宅関連が25%、ユーティリティが10%、小売りが8%、政府関連が6%、工業が5%、物流が4%、ヘルスケアが2%などとなっている。13年までの認可額の内外資比率を見ると、国内資本が64%、外国資本が36%となっており、06年10月時点の両者の割合45対55%に比べ、内資の割合が高まっている。

マレーシアは近年、5%前後の安定した経済成長を遂げてきたことで国内企業が着実に力を付けており、今後もイスカンダル計画において重要な役割を果たすことが期待されている。

一方、外資の内訳を見ると、隣国のシンガポールが13年までの累積で1400億リンギット(約3400億円)を投資し、2位のスベリン(41億リンギット)を大きく上回っている。11年12月にかけてサービス産業、中でも観光・教育、ヘルスケア、クリエティブ(映像製作など)産業への投資誘致に力を入れた結果、13年は長らく成果を残すことができた。代表例として、12年9月に開業した、200万人以上の来場者を魅了してきた

13年10月には巨大ブーム、同年12月末にレゴランドホテルをオープンさせ、宿泊からレジャーまで、幅広い分野でマレーシアがアグレッシブに振る舞っている。ヘルスケア分野では、Jヘルスケアグループが



テーマパーク「レゴランド」

高品質な映像作品を制作し、一定条件を満たした案件に限り、制作費の30%をキャッシュバックする優遇制度を設けている。同社は、この点を評価し、進出を決めた。イスカンダルは、マレーシア国内で映画やテレビ番組の撮影、編集、演出を決めた。イスカンダルは、マレーシア国内で映画やテレビ番組の撮影、編集、演出を決めた。イスカンダルは、マレーシア国内で映画やテレビ番組の撮影、編集、演出を決めた。

イスカンダル地域開発庁のイスカンダル・イノベーション・センター(ICE)は、同庁の広報誌で教育分野ではマレーシアにある8つの外国大学が、3校がイスカンダルに、3校がマレーシア・イスカンダル・マレーシア・スタジアムが、13年7月に稼働し、海外のアプロダクションの依頼が殺到している。

イスカンダル地域開発庁のイスカンダル・イノベーション・センター(ICE)は、同庁の広報誌で教育分野ではマレーシアにある8つの外国大学が、3校がイスカンダルに、3校がマレーシア・イスカンダル・マレーシア・スタジアムが、13年7月に稼働し、海外のアプロダクションの依頼が殺到している。

日系企業の投資動向

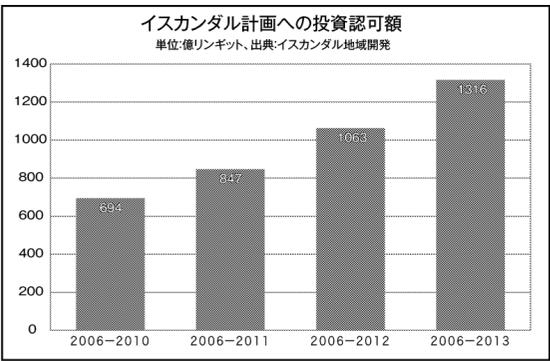
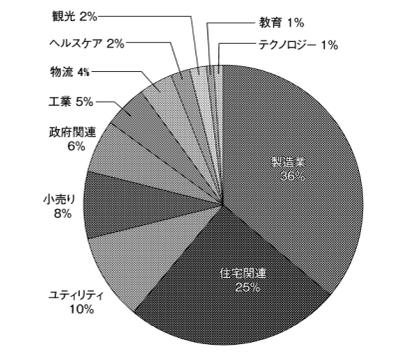
日本の投資家による土地開発、販売、インフラ整備などを手がける。二地区に着目、MIMへ出資することにした。

2013年5月、全額出資の持ち株会社を通じて、ソニーのメディニ地区の都市開発を担うメディニ・イスカンダル・マレーシア(MIM)の株式を99%取得した。MIMは総額約908ヘクタール(東京都中央区と同程度)のメディニ地区のうち、約13ヘクタール(東京都目黒区と同程度)のメディニ地区の都市開発を担うメディニ・イスカンダル・マレーシア(MIM)の株式を99%取得した。MIMは総額約908ヘクタール(東京都中央区と同程度)のメディニ地区のうち、約13ヘクタール(東京都目黒区と同程度)のメディニ地区の都市開発を担うメディニ・イスカンダル・マレーシア(MIM)の株式を99%取得した。

日本の投資家による土地開発、販売、インフラ整備などを手がける。二地区に着目、MIMへ出資することにした。

2013年5月、全額出資の持ち株会社を通じて、ソニーのメディニ地区の都市開発を担うメディニ・イスカンダル・マレーシア(MIM)の株式を99%取得した。MIMは総額約908ヘクタール(東京都中央区と同程度)のメディニ地区のうち、約13ヘクタール(東京都目黒区と同程度)のメディニ地区の都市開発を担うメディニ・イスカンダル・マレーシア(MIM)の株式を99%取得した。

2006-2013年のイスカンダル計画への投資認可額 (分野別内訳)・出典:イスカンダル地域開発庁



GIANT GATEWAY ENGINEERING SENDIRIAN BERHAD

アジア連携委員会とタッグを組んで、現地マレーシアに進出される日系製造業の皆様に対する各種実務支援を行っています。

過去18年間培った当社の幅広いネットワークを使って、マレーシア進出に際して必要となる会社設立手続から投資計画の策定、官公庁申請手続、工場建設工事、設備工事、機械調達と据付工事、マーケティング、下請け探し、労働者採用等までお手伝いいたします。

経済的、かつ効率良くマレーシアでの生産拠点設立に関する実務支援を行うことで、皆様のご要望にお応えいたします。

新規進出企業の支援業務

日系製造業のマレーシア進出プロジェクトの現地管理会社として1994年に設立後、数多くの日系企業の進出をご支援しています。

ワンストップサービス

現地施工管理会社として日本の皆様のご希望にお応えします。会社設立手続、投資計画策定、労働者採用等までワンストップでご対応させていただきます。

文化コーディネーターの役割

日本とマレーシアでは慣習も違います。必要に応じて現地官公庁、企業、お客様との間に入って、プロジェクトが円滑に進むよう調整させていただきます。

日本との繋がり

代表者は留学生として日本の大学に学んだ後、日本国内の企業にも勤務しました。日本とマレーシアの架け橋となるよう日々努力しております。

GIANT GATEWAY ENGINEERING SDN. BHD.
 KUALA LUMPUR OFFICE :
 527 JALAN 3/109F, DANAU BUSINESS CENTRE,
 TAMAN DANAU DESA, OFF OLD KLANG ROAD
 58100 KUALA LUMPUR, MALAYSIA.
 TEL:+603-7983-6792 FAX:+603-7987-6791 E-MAIL:giantgw@po.jaring.my
 JOHOR OFFICE :
 NO.53 JALAN SIAKAP 8, TAMAN PASIR PUTIH,
 81700 PASIR GUDANG JOHOR DARUL TA'ZIM, MALAYSIA.
 TEL:+607-252-8386 FAX:+607-252-8385

※お問合せを頂く際は、日本語で対応させていただきます。

業務用衛生管理製剤のパイオニア

「食」の安全を化学する
 「人」の視点で科学する
 「安心」はいつもアルタンから。

For Food Safety

2008年 7月 中国地域産学官コラボレーションセンターにおいて共同研究・技術移転功労賞受賞
 2012年 7月 抗ノロウイルス剤およびこれを含有する組成物で中国での特許取得
 9月 抗ノロウイルス剤およびこれを含有する組成物で日本での特許取得
 2013年 4月 抗ノロウイルス剤およびこれを含有する組成物でアメリカ合衆国での特許取得
 9月 抗ノロウイルス剤およびこれを含有する組成物でカナダでの特許取得
 4月 第25回中小企業優秀新技術・新製品賞において優秀賞受賞
 11月 エンテロウイルス属の非エンペロウイルスに対する抗ウイルス剤および抗ウイルス用組成物で日本での特許取得
 2014年 1月 第25回大田区中小企業新製品・新技術コンクールにおいて優秀賞受賞
 抗ノロウイルス剤およびこれを含有する組成物でヨーロッパ特許(EU)を取得

現場の声をカタチに...いつもアルタンから。

1981年、業界初となるアルコール製剤を発表。常に「食の安全・安心」を見つめ高付加価値なオンリーワン製品の開発に全力を注ぎこんでいます。

アルタン株式会社
 〒144-0033 東京都大田区東扇谷 3-11-10
 TEL 03-3743-5705 / FAX 03-3743-5706