



大栄不動産は新しい価値を創造します。 安定成長を支えるのは、お客様との信頼関係

「誠実と信用」を第一に、総合不動産会社として幅広く事業を展開しています。

快適な業務空間、生活空間の創造を通じて、

法人から個人まで不動産のあらゆるニーズにスピーディーにお応えするため、

ビル事業・パーキング事業・住宅事業・不動産営業の各部門が

伝統ある独自のネットワークと専門機能を発揮して、高品質の商品、サービスを提供してきました。

熊谷市では、有料老人ホーム「グリーンフォレストビレッジ」の運営を手がけており、

東松山市においては、産業団地の開発にも携わっております。

そうして築いたお客様との信頼関係が当社の安定成長を支えているのです。

これからも「社会の発展を支え、よい住まいとよい環境をお届けする」をモットーに

新たなフィールドを開拓し続けます。

人と暮らしのこれからに

大栄不動産

ビルの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定、住宅分譲、駐車場の運営・管理、有料老人ホーム運営・管理

本社 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号 TEL 03-3244-0625

東京支店 TEL 03-3244-0621 / 立川出張所 TEL 042-522-8791 / 大宮支店 TEL 048-647-0992 / 熊谷出張所 TEL 048-522-0911
浦和支店 TEL 048-829-2466 / 川越支店 TEL 049-246-6156 / 越谷支店 TEL 048-985-3801

国際都市へ——首都圏で進む再開発



大栄不動産が開発を進める東松山葛袋産業団地（埼玉）

大栄不動産（東京都中央区、石村等社長、03・3244・0625）は、埼玉県東松山市で「東松山葛袋産業団地」の開発を進めている。食品スーパーのヤオコー、服飾販売大手のしまむら、佐川急便グループのSGリアルティ（京都市南区）などの立地が決定済み。ヤオコーの食品加工工場は今春の操業開始を予定している。同団地は総面積が28万1976平方メートルで、用地面積が16万6075平方メートル。全体の3割近くにあたる約8万6000平方メートルが緑地・公園で、東松山市のエコタウンプロジェクトに基づき、エコファクトリーに位置付けられている。開越自動車道の東松山インターチェンジ（IC）から車で約3分の位置にあり、鶴ヶ島IC経由で圏央道にもアクセス可能。交通利便性が県内有力流通業のヤオコーとしまむら、SGリアルティに高く評価された。

埼玉には産業団地 道路交通網生かす



東急不動産が15年春に東京都渋谷区神宮前6丁目に開業する都市型商業ビル（イメーシ）

東急不動産は表参道・原宿地区、神宮前交差点付近の渋谷区神宮前6丁目、新たなランドマークとなる商業ビルを15年春にオープンさせる。若者でにぎわう文化の街、渋谷でも駅周辺で再開発が進行中だ。渋谷がお隣元の東京急行電鉄、東急不動産など東急グループは、早くも17年度から段階的に駅周辺の三つの街区で複合施設を開業させる。東急不動産は表参道・原宿地区、神宮前交差点付近の渋谷区神宮前6丁目、新たなランドマークとなる商業ビルを15年春にオープンさせる。

森記念財団がまとめた2013年の都市総合力ランキングによると、東京はロンドン、ニューヨーク、パリに次ぐ4位を維持したが、5位のシンガポール、6位のソウルとの差が年々縮まっている。都市としての魅力をいかに高めることができるかが、アジアの国際都市としての存在感を維持する上で欠かせない。三井不動産は新しい日本橋の再生に向けた開発を進行中だ。経済と文化の中心地として栄えていた日本橋を、再開発でさらに魅力を高める狙いがある。足元で進めている日本橋室町東地区計画で、オフィスと商業施設などの複合施設2棟を完成。この内、商業施設を「コレド室町2」と「コレド室町3」として20日にグランドオープンを迎える。今後20年を目安に8街区で開発計画を進行させる。国内外から優良企業を集める先端的な産業集約をエリア単位で効率的に管理できるスマートシティ事業も進める。三井不動産が特定電気事業者となり、電力と熱を地域内に供給するスマートシティ



三井不動産は東京・日本橋を国際都市に再整備する

東京・日本橋、丸の内、渋谷…… 魅力ある都市づくり

東京・日本橋、丸の内、渋谷、2020年に東京五輪を控え、東京を中心とする首都圏では再開発が盛んに進んでいる。シンガポールや上海などアジアの新興都市と国際都市間競争が激化する中で、アジアのヘッドクォーターにふさわしい魅力ある都市づくりをディベロッパーが進めている。単純にオフィスとしての機能を盛り込むだけでなく、エネルギー、住生活、文化など「街」を育む機能を取り入れた日本ならではの開発が活発化している。

事業を19年にもスタート。日本橋室町3丁目に進める再開発ビルの地下に都市ガスを燃料とする自家発電機を導入し、周辺街区に立地する延べ床面積約100万平方メートルの既存オフィスビルなどに電気と熱を供給する。日本橋近くにある丸の内では三妻地所が中心となり、大手町・有楽町を含めた120秒に及ぶ大丸有エリア一体となった開発が進行中だ。同工iriaでは00年以降の再開発により、既に入居全体の三分の一が更新され、テナントの入居企業も金融から法律や会計事務所、メーカー、商社など多様な業種で構成されている。

私たちは、変わります。



美しい時代へ——東急グループ

変わらぬ思いで、変えていく。

東急不動産ホールディングス