「未来」を描き出す街

柏の葉キャンパス地区

新街区「ゲートスクエア」

来年7月グランドオープン

職・学・住一体で

三井不動産が柏の葉キャンパス駅前に造成していた「148街区」の全貌が、9月明らかになった。

住宅やホテル、大学にららぽーと柏の葉北館、オフィスと、街全体のコンセプトである職・学・住一体の都市をコンパクトに集め、街の玄関口としてふさわしい場所となる。名称を「ゲートスクエア」とし、2014年4月から施設を徐々に開業。7月にグランドオープンする。

「新産業創造」に加え、「環境共生」「健康長寿」が柏の葉キャンパス地区の取り組む課題。環境における課題の解決には上手なエネルギーの使い方がものを言う。ゲートスクエアのホテル&レジデンス棟には、街で使うエネルギーの大元締、「柏の葉スマートセンター」を設置し、4月に運用を始める。

建物のエネルギー管理システムを一括する「エリア・エネルギー・マネジメント・システム（AEMS）」として「広域電気」「ガス発電」などのエネルギーを複線化。温室効果ガス（CO_2）削減を進めて、街全体でCO_2の4割カットの実現を目指す。

AEMSとエネルギーの複線化は、停電時にも力を発揮。通常時の最大6割の電力を継続して街区内へ供給する。

ショップ&オフィス棟には起業家支援施設「KOIL（コイル）」を4月に開く。「Kashiwa-no-ha Open Innovation Lab」の略称にあるように、オープンイノベーションを生み出すためのコワーキングスペースを基本に、3Dプリンターなどを完備した「ファクトリー」や、起業家からその他の企業までの受け皿となるさまざまな大きさのオフィスをそろえた。

三井不動産の河合淳也部長は「ゲートスクエアで地区の機能がそろう」と張り切る。起業家支援については、KOILに拠点を置いてもらうことで企業間のネットワークが拡充し、柏の葉を新しい企業が次々集まる地区にしていく考えだ。

世界の未来像をつくる柏の葉キャンパス地区は、産業の未来像も作り始めている。

ゲートスクエアのショップ＆オフィス棟に、起業家支援施設KOILが入居する

KOILのイノベーションフロアは開放的な設計。誰もが交流し、アイデアを持ち寄れる空間にして、事業の創造と加速を促す

起業マインド醸成

事業プランコンテスト開催

東京・秋葉原からつくばエクスプレス（TX）でおよそ30分。列車を降りると、柏の葉キャンパス地区が眼前に広がる。千葉県北西部の柏市にあるこの地区は、三井不動産や東京大学、千葉県などが共同で開発に取り組んでいる。「柏の葉スマートシティプロジェクト」と題した三本柱の開発思想のもと、「『世界の未来像』をつくる街」をキーワードに発展を続けている。柱の一つである「新産業創造都市」のさらなる確立に向け、街は今、ソフト・ハード両面で挑み続けている。

5月29日から3日間、「アジア・アントレプレナーシップ・アワード（AEA）」が柏の葉キャンパス地区にある総合産業支援施設「東葛テクノプラザ」を中心に開かれた。AEAはアジア諸国の技術系ベンチャー企業の経営者らが、ビジネスプランを発表するイベント。2回目の今回は、12の国と地域から20社が参加した。優勝者などに賞金が贈られるほか、県知事賞受賞者には東葛テクノプラザへの入居権も与えられ、海外企業にとっては日本進出への足がかりができる。

5月に開催された「アジア・アントレプレナーシップ・アワード」。アジア各国の起業家が柏の葉に集まった

AEAを主催するのは、地区の街づくりを通して世界の課題の解決に取り組む公・民・学連携の一般社団法人「フューチャー・デザイン・センター」。そこにTX沿線を中心に起業家を支援するTXアントレプレナーパートナーズ（TEP）や三井不動産などが共催している。

アジア諸国の起業家らに対し、TEPの村井勝代表は「発表するプランが高水準」と称し、三井不動産柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部長の河合淳也氏は「彼らは日本に拠点を持つの不動産柏の葉キャンパスを、世界展開の上でステップとなるべく、柏の葉の発展は重要だ」と話す。

TEPアントレプレナー交流会では、ビジネスを軌道に乗せた起業家が力強く自らの思いを語った

日本勢の意識向上が課題

地区内で交流会を継続

今回は「蓄電池システムの製造」案を発表したCONNEXX SYSTEMS（京都市上京区、塚本寿社長、075・741・8831）が優勝した。2回目にして初めて日本企業が栄冠に輝いた。前回はベスト3が全て海外企業だった上、今回も第2位に海外勢3社が選ばれるなど、日本勢は総じて低調。

「アジアの勢いを取り込むとともに、日本人の起業意識も高めていかなければいけない」とTEPの担当者は新しい課題を見いだしている。

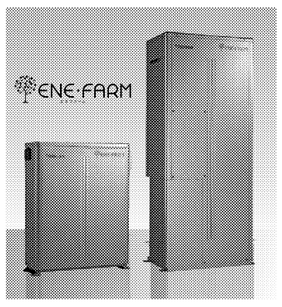
TEPも手をこまねいているわけではない。意識向上のため「TEPアントレプレナー交流会」を、地区内で継続的に開いている。

10月10日、3回目の交流会が、柏の葉キャンパス駅そばの「柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）」で開かれた。起業希望者や投資家などおよそ40人が参加した。

登壇したのは、植物工場を展開するみらい（東京都千代田区）の嶋村茂治社長と、ミドリムシの有効活用に挑むユーグレナ（同文京区）の出雲充社長。「植物工場で世界の食を変える」「ミドリムシのパッションで世界に幸福を」―。2人のあまりにも力強い講演に、聴講者は圧倒された。参加した有限責任監査法人トーマツの佐々田博信氏は「先輩起業者が自らの体験を短く発表するのは、今後起業を考えている人にとって、大変励みになるのではないか」と取り組みを評価する。TEPの担当者は「新産業を創造する街の性質を強めるべく、今後も続けていく」としている。

「エネファーム」が、スマート！

エネファームは自宅で
都市ガスを使って
電気とお湯をつくり、
エネルギーを無駄なく、
効率的に使う最先端の
エネルギーシステムです。



※「エネファーム」は登録商標です。

ほっと、人、あんしん。
京葉ガス
千葉県市川市市川南2-8-8　http://www.keiyogas.co.jp/

地球を元気に。
みんなを元気に。
それがコカ・コーラの
目指す環境活動。

Coca-Cola
Live Positively
世界をプラスにまわそう
コカ・コーライーストジャパン株式会社　http://www.ccej.co.jp
COCA-COLA EAST JAPAN Co., Ltd.　Coca-Colaとコカ・コーラは、The Coca-Cola Company の登録商標です。
世界をプラスにまわそう　Live Positively　Coca-Cola
「コカ・コーラ復興支援基金」は、東日本大震災被災地の復興を支援しています。　詳しくは　コカ・コーラ復興支援基金　検索

EZ-Touch
リングバインダー・i-CLIP
書類を綴じることが楽しくなる
バインダー金具はありましたか？
高品質・最新デザインが創り出す
安全で安心なバインダー金具の登場です。

BINDGEAR CORPORATION
THE AGENT OF WORLD WIDE STATIONERY MFG.CO.,LTD.
バインド・ギア コーポレーション株式会社
〒271-0054 千葉県松戸市中根長津町153
TEL 047-710-0121　FAX 047-710-0125
URL http://www.bindgear.com
E-mail sales@bindgear.co.jp

TOSHIBA
株式会社 東芝　東関東支店
支店長　菊池　総
〒261-7124・千葉市美浜区中瀬2-6-1(WBGマリブイースト24階)
TEL 043-299-1000　FAX 043-299-1035

空間が動く、世の中が動き出す。
MOBILE SPACE by 三協フロンテア

ユニットハウス・トランクルーム・立体式駐車装置・植物工場の製造・販売・レンタル
三協フロンテア株式会社　JASDAQ 証券コード9639
千葉県柏市新十余二5番地　TEL:04-7133-6666(代)　www.sankyofrontier.com

オフィス、ホテル、ホールなど多彩な都市機能が集結！“柏の葉ゲートスクエア”2014年春、いよいよ誕生!!

「公・民・学」の主体が連携した国際学術都市・次世代環境都市づくりが進行中の柏の葉キャンパスシティ。いよいよ2014年春に柏の葉キャンパス駅前が新しく生まれ変わり、オフィス・ホテル・ホールなど多彩な都市機能が集結します。

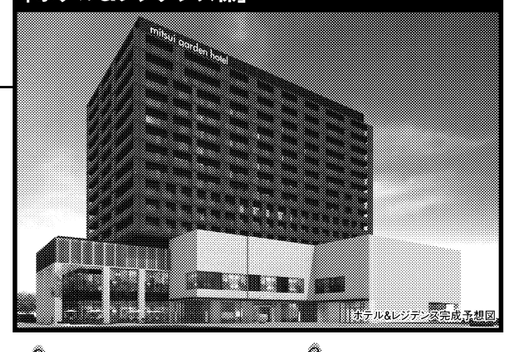
商業施設のにぎわいと、ビジネスの活気。「ショップ&オフィス棟」

ショップ&オフィス完成予想図

KOIL　Kashiwa-no-ha Open Innovation Lab
多様な人との交流から新たなアイデアが生まれる、オープンイノベーションを追求する「KOIL」。

ゲートスクエア完成予想図

ホテル・住宅・ホールなどさまざまな施設・サービスで短・中期滞在のお客様をおもてなしする「ホテル&レジデンス棟」



ホテル&レジデンス完成予想図

総戸数880戸。駅、ららぽーとから徒歩5分※。

※つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅・三井ショッピングパークららぽーと柏の葉（約390m）より徒歩圏内

三井不動産　三井不動産レジデンシャル

お問い合せ先／三井不動産（株）「柏の葉事務所」：TEL.04-7137-2227
三井不動産レジデンシャル（株）パークシティ柏の葉キャンパス 二番街 柏の葉ライフミュージアム【住宅販売事務所】：0120-130-321