

ものづくり・物流拠点として最適地

かしわ ざき

柏崎フロンティアパーク

【新潟県柏崎市】

柏崎フロンティア

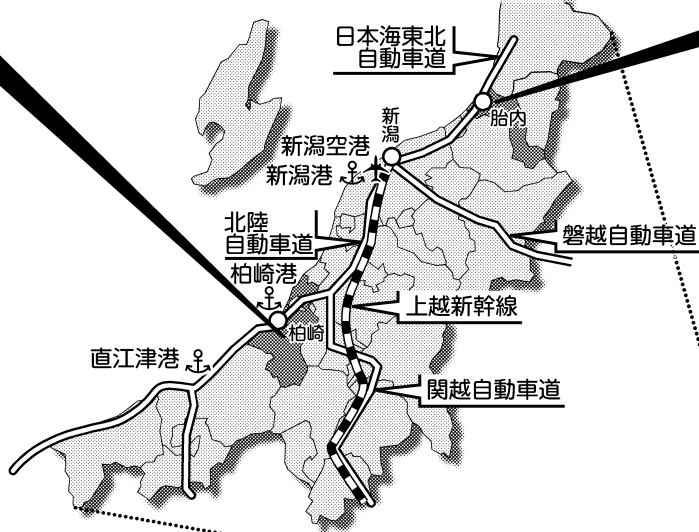
検索

- ✓ 電力料金最大8年間大幅な補助(県)
- ✓ 2つの大学が隣接(産学連携、人材確保)
- ✓ 用地取得費の最大50%補助(市)
- ✓ 市内には技術力の高い企業の集積
- ✓ 大手二次電池工場が立地
- ✓ その他優遇制度が充実
- ✓ アクセス・インフラが充実
- ✓ その他優遇制度が充実



中小機構の新潟県内産業用地

新潟を拠点に関東・東北各地へ
さらに新潟から海外へ



中小機構産業用地の特徴

- ①信頼…全国200カ所の団地実績
- ②お得…地方自治体との連携により優遇制度もサポート体制も充実
- ③スピーディー…完成団地だから建設がスムーズ
- ④初期投資の軽減…長期(15年) 低利の割賦制度 ※各種優遇制度には要件等があります。

にい がた なか じょう

新潟中条中核工業団地

【新潟県胎内市】

中条中核

検索

- ✓ 良質で安価な工業用水(20円/㎡)
- ✓ 地耐力の大きい良好な地盤
- ※5年間20%の補助あり
- ✓ 大陸向け貿易拠点として有利な立地
- ✓ 用地取得費の15%補助(市)
- ✓ 市内には大型立地の実績
- ✓ 10ha超えの用地確保が可能
- ✓ その他優遇制度が充実



中小機構 信越

http://www.smrj.go.jp/sy-navi/

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 関東本部 信越事務所
新潟県三条市上野原570番地 TEL0256-39-7485

中小機構

東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門ビル37森ビル
TEL03-3433-8811 http://www.smrj.go.jp/

中小企業ビジネス支援サイト J-Net21

中小企業経営者への皆様への支援内容や役立つ情報をお届けしております。
http://j-net21.smrj.go.jp

形成と活性化を目指す

産業立地

図2 戦略産業の創出・革新を担う国際戦略総合特区 (第一次指定)



1	北海道フード・コンプレックス国際戦略総合特区
2	つくば国際戦略総合特区 ～つくばにおける科学技術の集積を活用したライフイノベーション・グリーンイノベーションの推進
3	アジアヘッドクォーター特区
4	京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区
5	アジアNo.1航空宇宙産業クラスター形成特区
6	関西イノベーション国際戦略総合特区
7	グリーンアジア国際戦略総合特区

(内閣府資料より作成。地方公共団体名略)

産業の創出と戦略産業都市

第一は、産業の創出と革新を担う空間の整備を促進することである。産業集積、産業クラスター、研究学園都市、戦略産業都市などである。既にあるもの、計画半ばにあるもの、新たに計画するものとも、集積効果を高め、世界の先進地域を凌駕する必要がある。

高コスト構造改善を促進

第一は、高コスト構造の改善を促進することである。日本の投資関連コストはアジアの中で極めて高い。六重苦の解消を

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

適地適産目指し競争力が決め手

企業の立地戦略は一言でいえば、適地適産を目指すことに尽きる。費用最小・利益最大を実現できる国・地域・地区に立地し、事業活動を展開することだ。国内立地もあれば、海外立地もある。

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

国内立地推進のための環境整備

国内立地推進の環境整備は、近年、国内立地が減少、海外立地が増加している。国内では活動しにくい、海外では活動しやすいから、原因は日本との競争条件がアジアなど諸外国とイコールでない、立地競争力に差がある。

ひろしま西風新都

「住み、働き、学び、憩う、護る」
5つの機能を備えた複合都市拠点

新西風都
HIROSHIMA

リフレッシュ・パーク
高速道路網へ簡単アクセス
●分譲面積 38ha
●主な土地利用 工業、流通

セントラルシティ商業・業務用地
高規格ロードサイドの広域商業拠点
●分譲面積 22ha
●主な土地利用 商業、業務

セントラルシティ第二期産業用地
広域高速アクセスを備えた都市型産業拠点
●分譲面積 13ha
●主な土地利用 工業、流通

石内東商業・業務用地(仮)
高速道路に近く幹線道路から直接アクセス
●分譲面積 26ha
●主な土地利用 商業、業務、工業、流通
※造成工事中

魅力ある産業用地

(産業系開発地区内進出企業 約150社)

広島西風新都IC

ヒューマンライフパーク(造成予定)

アストラムライン

広島自動車道

セントラルシティ

五日市IC

山陽自動車道

広島高速4号線



優れた交通アクセス

- 域内2ヶ所の高速道路インターチェンジにより山陽自動車道、広島自動車道に直結
- 広島高速4号線や新交通システム「アストラムライン」により市中心部へのアクセスも良好

充実した広島市企業立地促進補助制度

●建物・機械設備等に対する投下資本額に次の率を乗じた額を補助(限度額10億円)

市外企業

30%

市内企業

25%

ホルダー企業

20%

※ホルダー企業:土地を取得し建物を建設後、事業を行う企業に賃貸する企業
※ひろしま西風新都に土地・建物を取得する場合の補助内容です。補助金の交付については一定の要件があります。
詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

ひろしま西風新都企業立地推進協議会

事務局: 広島市 経済観光局 産業振興部 産業立地推進課

〒730-8586 広島市中区国泰寺町1-6-34 TEL 082-504-2241 FAX 082-504-2259

E-mail sangyo@city.hiroshima.lg.jp http://www.city.hiroshima.lg.jp/business/econ/index.html

広島市 関東圏企業誘致センター

〒100-0012 東京都千代田区日比谷公園1-3(市政会館4階) TEL 03-3591-1292 FAX 03-3504-2804

E-mail kanto@city.hiroshima.lg.jp