

企業誘致の受け皿 産業団地 in 埼玉

利便性など高評価

埼玉県内での大型拠点立地が相次いでいる。上里町のユニ・チャーム、東松山市の王将フードサービス、鳩山町の良品計画、久喜市のキッコーマンなど、その多くが各業界における有力企業。圏央道整備などによる交通便利性が、高く評価されている格好だ。県は、2010年4月から3年間実施した企業誘致の取り組み「チャンスメーカー埼玉戦略Ⅱ」で、目標の約2倍となる201件の立地決定を達成。上田清司知事は「東日本大震災以後は、災害への強さも高評価につながった」としている。

4月には16年3月までの取り組みとして「チャンスメーカー埼玉戦略Ⅲ」がスタート。上田知事は「今後も積極的に誘致を進める」と意気込む。そのために必要となるのが、誘致の受け皿となる産業団地。県や民間企業などによる新たな団地の造成についても、各地で準備が進んでいる。先行して計画が進み、造成完了が近づく産業団地2件を紹介する。

ビッグヒルズ飯能大河原(飯能市)

UR都市機構



青梅IC

UR都市機構による企業向け施設用地「ビッグヒルズ飯能大河原(飯能市)」の整備が、大詰めを迎えている。造成は今年度中に完了する見通し。2011年12月に公募開始し、UR管轄地については、ちふれ化粧品(川越市)や日建リース工業(東京都千代田区)など3社の立地が決まっている。

車メーカーへ好アクセス

用地は、圏央道の青梅インターチェンジ(IC)と狭山日高ICからそれぞれ約9キロの位置にある。こうした東京な

駅から15分くらいで到着する「飯能市総合政策都市街地活性化推進課」という。こうした東京な

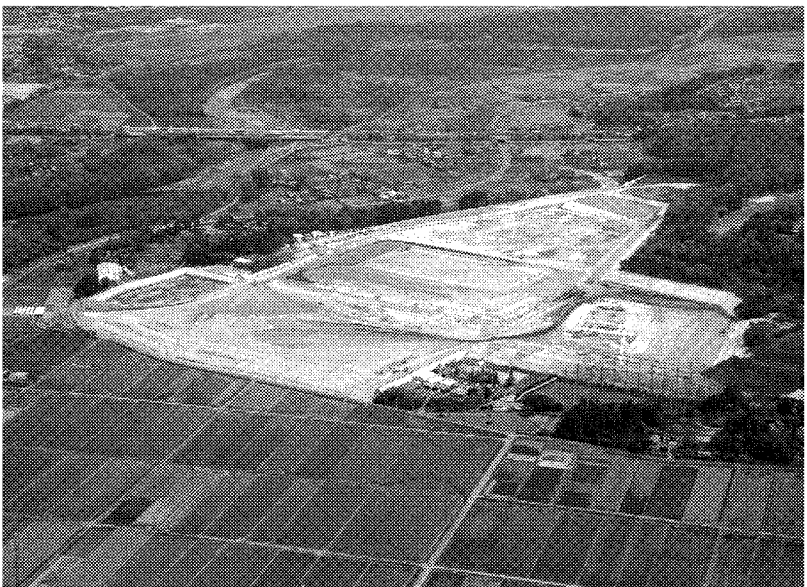
分が0・010・2と極めて低い水準にある(内閣府ホームページより)。東日本大震災以後、自然

分が0・010・2と極めて低い水準にある(内閣府ホームページより)。東日本大震災以後、自然

分が0・010・2と極めて低い水準にある(内閣府ホームページより)。東日本大震災以後、自然

東松山葛袋産業団地(東松山市)

大栄不動産



造成地航空写真

大栄不動産(東京都中央区、石村等社長、03・3244・0625)は、東松山市で「東松山葛袋産業団地」の開発を進めている。既に全5区画が完売済み。ヤオコー、しまむら、SGリアルティ(京都市南区)などの立地が決まっている。

同団地は総面積が28万1976平方メートル、施設用地面積が

公園で、同市のエコタウンプロジェクトに基づき「エコファクトリー」に位置

はコンセプトを強調する。関越自動車道の東松山インターチェン

可能。交通便利性が、県内有力流通業であるヤオコーとし

N値が50以上と高いのも強み。「事業継続計画(BCP)」に基づきバックアップ

地域社会に貢献する

「エコファクトリー」

公園で、同市のエコタウンプロジェクトに基づき「エコファクトリー」に位置

はコンセプトを強調する。関越自動車道の東松山インターチェン

可能。交通便利性が、県内有力流通業であるヤオコーとし

N値が50以上と高いのも強み。「事業継続計画(BCP)」に基づきバックアップ

N値が50以上と高いのも強み。「事業継続計画(BCP)」に基づきバックアップ

いい話じゃないか、URでいこう。

URビジネス・サポート

事業参加・土地活用 住宅用地 事業用地 店舗・事務所 社宅向けUR賃貸住宅

街に、ルネッサンス

UR UR都市機構

豊かな自然に囲まれた 首都圏最大級の大規模施設用地 **「ビッグヒルズ飯能大河原」**

進出条件提案方式による先着順募集受付中

開通区間も 続々と整備が進む **圏央道** に近接!!

最寄りの飯能駅から **東京メトロ** **副都心線** に直結!!

お問い合わせ先 総合案内窓口 **0120-470-463** 受付時間 平日9:15-17:40 (土・日・祝日除く)

URビジネスロケーションサイト 事業用地はUR 検索 business.ur-net.go.jp

2000社以上に選ばれてきた信頼と実績。
事業用地はUR。