

成長産業の立地相次ぐ

注目集める県内の事業用地

幅広い業種を誘致

圏央道の整備進展も影響し、県内ではさまざまな事業用地に企業の注目が集まっている。

館山道・木更津北ICから5キロ圏内の「かずさアカデミアパーク」(木更津市、君津市)では昨年8月に接着剤メーカーの協立化学産業(東京都千代田区)の立地が決定。さらに今年3月には、東大発ベンチャーで非可食バイオマス为原料とした化成品を手がけるグリーンアースインステイテュート(同文京区)の立地が決まった。

このチャンスに、県はパークの基本構想を見直し、立地環境の改善を進めることにした。今まで誘致対象を13業種に限定していたが、今後は基準

を見直してより幅広い業種に門戸を広げる方針だ。

千葉県内で数多くの事業用地を提供しているUR都市機構は「うるいど南」と「千葉ニュータウン」の販売を強化する。市原市のうるいど南は、館山道の蘇我ICと市原ICから約6・5キロに位置する。港湾やアクアラインなど内房方面へ

の利便性に優れていたが、圏央道の開通で外房方面へのアクセスも向上した。(UR担当者)ここで企業の注目を集めている。また、近隣のおひま野、ちはら台地区は良好な住環境と生活利便性を兼ね備えている。

船橋市、印西市、白井市にまたがる千葉ニュータウンは地盤の安定したスカイクセスの開通や

3月に稼働した沢井製薬の新工場(千葉県茂原市)を生かし、物流施設や生産工場の誘致に力を入れている。(同)という。

UR都市機構は事業者の利便性を高めるため、12年度から「進出条件提案方式」をスタート。これは立地検討者の要望を聞きながら大規模用地の画地分割などの条件を協議する仕組み。企業からは事業計画が立てやすく、現実的な相対取引が可能と好評だ。また、うるいど南など特定の事業用地では、契約・引渡後2年間の賃料を無料にするフリーレント制度も行っている。

大型商業施設が立地

酒々井や木更津に

千葉県内では交通インフラの整備や成田空港の機能強化を背景に、大型商業施設の立地が急増している。

4月19日、千葉県中部の酒々井町に「酒々井プレミアム・アウトレット」がオープンした。店舗面積2万1700平方メートル。同町商工会の関尾志生は「チャンスを最大限に生かして、酒々井を活性化したい」と意気込む。アウトレットには周辺の観光客の取り込みも期

待っており、空港と東京駅からバスを運行し、施設内には多言語化対応した。外国人の来場を見越した京葉銀行はアウトレットでは日本初の外貨両替所を設置。「海外旅行に出かける日本人の利用者も多い。(同行担当者)という。

酒々井に先立つこと1年前にオープンしたのが、千葉県木更津市金田地区の「三井アウトレットパーク木更津」だ。金田地区は川崎から伸びる東京湾アクアラインの着岸地で、東京駅から直

通の高速バスで約40分超。県内はもう、東京・神奈川をはじめ関東全域からも来場者を集める。開業から1年間の売上実績は416億円と、当初目標を3割ほど上回る好調さだ。

開発主の三井不動産は4月、パークの第2期開発計画を発表した。店舗数は約220と、現在に比べ50程度増やす。国内外の有力ブランドや生活雑貨店を充実させるとともに、来場者であふれかえっていたフードコート

の面積も1・5倍に拡張する。

14年秋には木更津市築地に「イオンモール木更津(仮称)」がオープンする。木更津エリアの人口増加を見込んだ出店で、敷地面積は約28万平方メートル。県で、木更津市金田西地区などの造成整備費用を計上、エリアのさらなる活性化に向けた手を打



酒々井町には4月に大型アウトレットがオープンし、地域活性化への期待が高まる



市原ぞうの国は圏央道の開通で年間来園者数の2割増加を見込む

立地企業に癒やしを 観光や食も魅力

圏央道効果は観光にも好影響を与える。ゴルフデンウィークの県観光入り込み客は前年比27・6

%増の約33万人に増え、特に九十九里エリアは震災前の水準を大きく上回った。日本で最も多く家を飼育する市原ぞうの国(市原市)は、開通した圏央道・市原鶴舞ICから至近の立地を生かして「今年は来園者の2割増を目指す」(担当者)と意気込む。県は「道の駅」を活用した観光振興や、圏央道周辺の地域資源を生かした新商品・サービスの開発支援などに取り組み、沿線の活性化を図る。

「千葉には温泉やおいしい農水産物が豊富にある。交通利便性だけでなく、企業に癒やしを提供できるのも千葉県の魅力だ」と森田知事はアピ

千葉県特集

WIND the GLOBE

「TRIENS(トライアンス)」は世界のリールのトップメーカーを目指しています。

株式会社 三協リール 〒263-0002 千葉県千葉市稲毛区山王町279-4 ☎043-421-5551 各種リールのトライアンス <http://www.triens.jp>

日々の安心・安全・快適さを実現

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004 認証取得

株式会社 ケイハイ 代表取締役 佐藤 孝次

総合設備工事業
都市ガス、給排水・衛生、空調・電気、上下水道、改良土製造・販売、ホームセキュリティ・リフォーム
本社 〒273-0001 千葉県船橋市市場3-17-1
TEL 047-460-0813 FAX 047-460-1602

ハイテック精工株式会社

www.hightech-seiko.co.jp
熱処理事業部 ISO9001認証取得
〒262-8508 千葉市花見川区千種町62番地
TEL 043-259-5244 FAX 043-257-3699

全国どこからでも1個から対応いたします

熱処理のご要望はハイテック精工にお任せください

- ハイス焼入れ(シルトバス)
- 真空焼入れ
- 全体焼入れ
- 調質・焼鈍・非鉄金属の焼鈍
- 溶体化処理・時効処理
- ショットブラスト・サブゼロ処理
- 浸炭焼入れの浸炭防止
- 焼入れ後の曲り矯正
- 高周波焼入れ
- 窒化処理
- 黒染
- 金属機械加工全般

世界最小O-リングへの挑戦、複雑形状精密ガスケット

使用素材：NBR、EPDM、フッ素ゴム、シリコン、熱可塑性エラストマー、その他

ISO9001・14001 認証取得

KEF ケーイーエフ株式会社

代表取締役 伊与久 義武

本社・工場 千葉県佐倉市六崎1607番地
TEL:043-486-2161 FAX:043-486-2164
E-mail : info@kef.co.jp URL : <http://www.kef.co.jp>

ただいま、工業団地 分譲・賃貸中!

<http://www.ctk.or.jp/>
(ホームページでもご案内)

緑にかこまれた快適環境

千葉土気緑の森工業団地

価格が魅力! ゆとりの立地環境

あさひ新産業パーク

千葉県土地開発公社

〒260-0855 千葉市中央区市場町7-9 TEL. 043-222-9107 FAX. 043-222-9784

MAKUHARI MESSE

INTERNATIONAL CONVENTION COMPLEX

幕張メッセは日本有数の複合コンベンションセンターです。
"いつも何かが起こっています。"
"さまざまなイベントから未来へのキーワードが発信されます。"

イベントのワンストップサービス

東京駅から最速23分!!

幕張メッセ

株式会社 幕張メッセ

〒261-0023 千葉市美浜区中瀬2-1
TEL.043-296-0001
<http://www.m-messe.co.jp/>