千葉・成田エリア特集

観光・商業、企業誘致…高まる期待

LCCの就航や交通インフラ整備で、成田エリアは観光地としての存在感を高めている。通過点ではなく目的地に―。大型商業施設のオープンや成田駅周辺の再開発など、地元では観光客誘致に向けた動きが本格化してきた。

大型アウトレット 4月オープン

三菱地所・サイモン（東京都千代田区）は、成田空港から車で約10分の酒々井町に「酒々井プレミアム・アウトレット」を4月19日にオープンする。店舗面積約2万1700平方㍍に、国内アウトレット初出店8店舗を含む121店舗が出店する。

訪日外国人の積極的な誘致を目指し、成田空港と東京駅から路線バスを運行。施設内は多言語化対応し、アウトレットでは日本初となる外貨両替所を京葉銀行が整備する。酒々井町や周辺の観光スポットを紹介するコミュニケーションセンターや、千葉県の特産物を使った飲食メニューなどで、アウトレットを通じて地域活性化を図る。

4月19日にオープンする酒々井プレミアム・アウトレット（完成予想図）

成田空港も空港内商業エリアの強化を狙い、ファッションや雑貨のブランド店舗を次々とオープンさせている。千葉県の他エリアでは手に入らないブランドや空港限定商品などをそろえることで「空港を通過点ではなく、買い物を楽しむための目的地にしてもらう」（成田国際空港広報室）のが狙いだ。第2ターミナルでは商業施設を大幅にリニューアルしたほか、第1ターミナルには人気ブランドの期間限定ショップをオープン。狙い通り、旅行者だけでなく送迎客や地元客の利用が増えている。

成田市は年間900万人以上が訪れる成田山新勝寺や門前町など豊富な観光資源を持つ。中央市街地の魅力をさらに高めようと、JR成田駅東口では成田市が主体となり再開発計画が始動。14年度末の完成を目指し、駅前の1・4㌶の敷地に15階建てと6階建てのビル2棟を開発する。オフィスや店舗のほか、公共施設として大型多目的ホールを整備。コンサートや演劇、講演会などに活用して来街者の増加につなげる。

観光・ビジネスにサービス拡充

観光客を狙った民間企業による独創的なサービスも増えている。

東京ベイ通信（千葉市中央区）は、音声通訳ソフトを搭載したスマートフォン「スマート通訳ポン」のレンタルを成田空港で展開する。日本語と英語、日本語と中国語の通訳が可能。音声入力する言語をボタンで切り替えながら、端末に向かって交互に話すことで会話する。

通訳機能は通信を行わないため、電波の届かないエリアでも利用できるのが特徴だ。料金は1日1100円から。

成田ビューホテル（千葉県成田市）は12年9月、空港周辺のホテルでは初となる天然温泉施設をオープン。外国人やビジネス利用者に気軽に温泉を楽しんでもらうのが狙いだ。

東京ベイ通信の音声通訳システム「スマート通訳ポン」。観光客の利用を見込む

地方銀行は成田エリアの空港関連産業や観光産業の資金需要拡大を受けて、営業体制を強化している。

千葉興業銀行は12年11月、成田山新勝寺参道に成田支店を新築オープン。「蔵」をイメージした和風店舗で、外装には新勝寺と縁深い市川団十郎の歌舞伎絵をデザインした。京葉銀行も12年5月に成田支店を建て替えした。

千葉興業銀行は成田山参道に蔵をイメージした新店舗をオープン

千葉県内には東京ディズニーリゾートや鴨川シーワールド、マザー牧場など数多くの観光スポットが存在する。「今後は増加する成田エリアへの来訪者を、さらに県内各地に招くことが重要になる」（千葉県観光誘致促進課）。

とくに4月27日に開通する圏央道木更津東―東金間は、観光客誘致の起爆剤となりそうだ。3月3日には関越道高坂サービスエリア（埼玉県東松山市）で、圏央道と周辺観光地のPRイベントが千葉県などの主催で開かれる。市原ぞうの国の「ゾウのランディ」がパフォーマンスをするなどして、圏央道開通を盛大にPRする。

工業団地完売相次ぐ

空港と圏央道に魅力

成田エリアへの企業立地が相次いでいる。海外へのアクセスはもちろん、成田空港へのLCC就航で国内都市への利便性も向上。さらに圏央道の整備進展で物流面における優位性も高まってきた。自治体も立地優遇制度を拡充するなど、企業誘致を加速している。

都心の混雑回避 物流スムーズ

成田空港から約13・5キロ㍍の成田新産業パーク（千葉県成田市）は12年9月に分譲終了。食品会社など3社の立地が決定した。空港南部工業団地（同芝山町）も12年に分譲を終えた。酒々井プレミアム・アウトレットが立地する酒々井南部地区（同酒々井町）でも、商業関連産業などから立地の相談が増えているという。

成田エリアへの進出企業の多くは空港だけでなく、圏央道のポテンシャルに着目している。今後圏央道の整備が進展すれば、都心を通らずに北関東や東北地方に移動できるようになる。東京湾アクアライン経由で神奈川県や東海地方への物流もスムーズだ。

圏央道の整備で、成田空港だけでなく東京湾アクアラインへの利便性も向上する

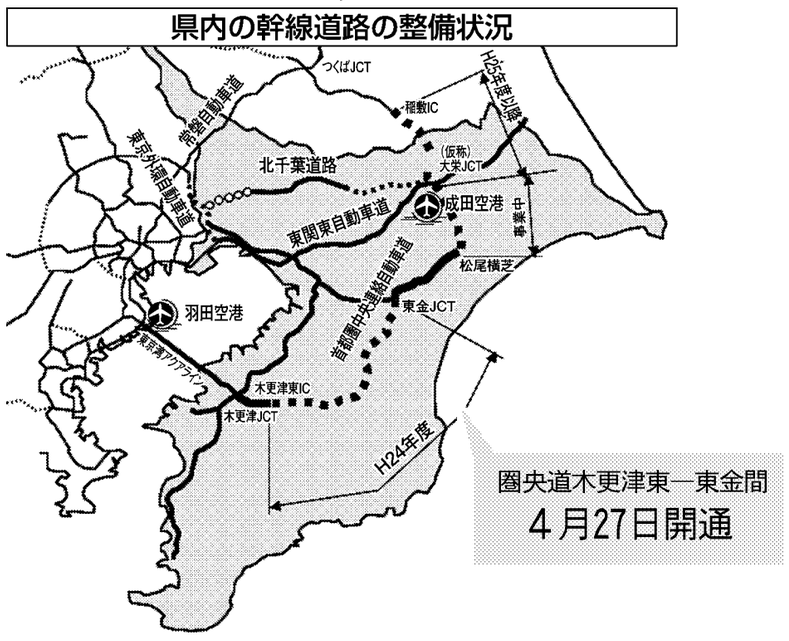
さらに茨城県・鹿島港や千葉港などの海上輸送基地へのアクセスも優れる。陸・海・空の立地優位性は多くの企業にとって魅力だ。

自治体も企業誘致で攻勢をかける。成田市は12年7月に企業誘致制度を拡充。企業の投資に対して固定資産税の優遇などの補助を提供していたが、新たに雇用に対しても補助するメニューを加えた。市内に本社を立地する企業（常用雇用者数100人以上）に対して、市内在住正規雇用者1人当たり10万円（非正規は5万円）を補助する。

成田エリアのみならず、圏央道沿線への波及効果も期待できる。千葉県は圏央道木更津東―東金間の開通をにらみ、沿線の茂原市下太田に「茂原にいはる工業団地」（開発面積42・6㌶）の造成を決定。17年度の分譲開始を目指す。

茂原北ICから車で5分圏内の好立地で、成田空港と羽田空港の両方へのアクセスに優れる。「半島性」の解消で、千葉県の優位性は一段と高まっている。

県内の幹線道路の整備状況



BANK
確かな"きずな"を、未来へ。
70
京葉銀行
おかげさまで創立70周年。
京葉銀行
〒260-0015 千葉市中央区富士見1-11-11
TEL.(043)222-2121(代)
http://www.keiyobank.co.jp
(仮称)京葉銀行千葉みなとビル(平成27年2月竣工予定)

海外でも会話が"ポンポン"弾んじゃう!!
スマート通訳ポン SMART INTERPRETER PON
RENTAL
声と文字で、すばやく"ポン"と通訳
日本語 ⇔ 中国語
英　語 ⇔ 日本語
話したことばを声と文字で通訳
1台で英語も中国語も相手のことばを通訳してくれます!!
◎通訳機能は通信を行わないので、地球上どんなところでも利用できます。
◎通信料金がかかりません。
旅先から自宅に国際電話をかけられるスマートフォンに便利な通訳機能がつきました。
レンタル料金(通訳専用機)ディリー1,100円　マンスリー22,000円
●成田国際空港　第1ターミナル北ウイング1階　GRPカウンター
●即日貸出、ご予約お受取、ご返却(営業時間外ご返却OK)
●営業時間　7:30～21:00
東京ベイ通信株式会社 〔スマートソリューション事業部〕
(スマート通訳ポン お問い合わせ先) 0120-700-361
(東京ベイ通信株式会社WEBサイト) 東京ベイ通信 検索

新登場! 成田エクスプレスなら首都圏の主要駅から成田空港へ、ダイレクトアクセス
JR東日本
N'EX往復きっぷ
首都圏の主な駅～成田空港駅・空港第2ビル駅間 成田エクスプレスを往復利用
東京(都区内)から 4,800円
横浜(市内)から 6,000円
大船から 6,200円
武蔵小杉から 5,000円
高尾から 6,000円
大宮から 5,000円
※おとなお一人様普通車指定席ご利用の場合
※こどもはおとな料金の半額です。
利用期間 2013年3月19日(火)～10月14日(月・祝)まで
発売期間 2013年3月1日(金)～9月30日(月)まで
ご利用開始日の1ヵ月前から前日までの発売です。
※ご利用日当日の発売はいたしません。
有効期間 14日間　座席の指定はご乗車当日でもOK!
※駅の指定席券売機等で座席の指定が受けられます。
※ご利用日の1ヵ月前から座席の指定が可能です。
※ご希望の列車が満席の場合もございますのであらかじめご了承ください。
発売箇所 JR東日本の首都圏の主な駅の指定席券売機、びゅうプラザ、提携販売センターおよび主な旅行会社。
ただし成田空港駅・空港第2ビル駅は除く。
※びゅうプラザ、提携販売センターおよび主な旅行会社では、お客さまが成田空港発着となる旅行商品(航空券のみを含む)を同時にお求めになるか、購入済みであることが「予約確認書」や「航空券」等により確認できる場合に限り発売いたします。
(一部お取扱いしていない窓口がございます。)
※みどりの窓口では発売しておりません。

ちば興銀
Just Fit
おひとりおひとりにお応えします
千葉興業銀行
www.chibakogyo-bank.co.jp

ちばぎん
あなたに、全力。
ちばぎん 未来を育む宣言
70th Anniversary
あなたのパートナーとして、
もっとたくさんのお手伝いを。
おかげさまで70周年。
いっぱいの感謝を
大きな決意にかえて、
ますます全力のちばぎんです。
くわしくは、ちばぎんホームページへ。
ちばぎん 検索

千葉圏央道「木更津～東金」間 平成25年 4/27(土) 開通!
～「ぐるっと房総」千葉をかけめぐろう～
1 市原ぞうの国 市原市　市原鶴舞ICから約5分
2 大多喜城 大多喜町　市原鶴舞ICから約25分
★千葉のゴルフ場
★九十九里浜
東関東自動車道 松尾横芝IC 千葉 東金IC・JCT 九十九里浜 東京湾アクアライン 茂原北IC 木更津JCT 茂原長南IC 木更津 市原鶴舞IC 木更津東IC 一宮 勝浦 鴨川
開通でこんなに短縮されます!
羽田空港 ～ 茂原市　70分⇒50分
川崎・浮島JCT～九十九里浜 一宮・白子海岸　100分⇒65分
川崎・浮島JCT ～ 勝浦市　90分⇒70分
※短縮時間は、圏央道が計画4車線で供用された場合の時間です。
ちばプロモーション協議会
ちばプロモーション協議会は、千葉県の魅力を向上、発信するため、観光事業者をはじめとする400以上の団体から構成される組織です。
千葉県の観光は、ちば観光で、検索