

文化シャッターグループ
テンパル

見上げると、そこにある「安心感」。

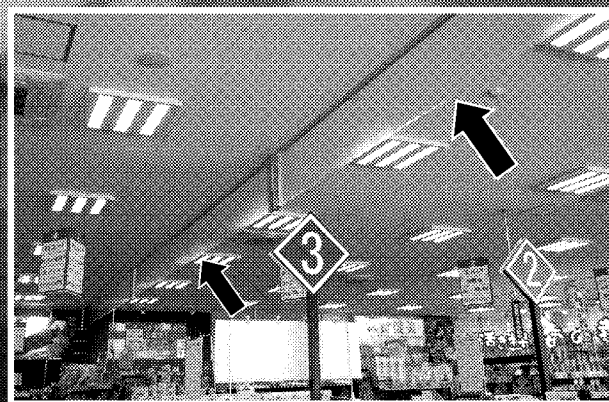
火災時の急速な煙の進行をストップ。

コンパクトで、スリム、美しい意匠性で、施工もスマート。

軽い、割れない、飛散しないという特徴が震災時対策に効果的です。

防煙区画の安心・安全な設備として「ケムストップ」をご提案します。

インクジェットによるサインタイプもご用意できます。



不燃シート製防煙たれ壁

ケムストップ

〈テンションタイプ／パネルタイプ〉



文化シャッターグループ 株式会社テンパル 本社／〒165-0075 東京都新宿区高田馬場4-9-12 TEL.03-5925-6579 <http://www.tenpal.co.jp/>

多様化するニーズに応える ビルの高付加価値化



ビルマネジメント分野には
高機能化が求められている

世界でもBEMSの実証実験
が行われている(米国ニュー
メキシコ州の実証施設)



世界でもBEMSの実証実験が行われている(米国ニューメキシコ州の実証施設)

**複数の建物
省エネ制御**

大手セネコンでは清水建設が工場、オフィス、研究所、大学、医療施設などの所在地が異なる複数の建物を一カ所にあるかのように省エネ制御できるスキームを完成している。施設を単体で制御する場合に比べて複数の拠点を一括制御することにより、省エネ効果が高まることを確認した。

新技術は政府が11年7月に電気使用制限令を発動した際に導入した「共同使用制限スキーム」を受けて開発。このスキームは、従来の垂れ壁はガラス製が大半だったが、東日

**防煙垂れ壁
シート製に**

ムは節電目標達成が難しい拠点がある場合、ほかの拠点で節電の代替を認める制度である。



省エネ関連の展示会には多くの人が足を運ぶ

ビルマネジメントでは、設備管理や保全計画などの現場業務に加え、水や電力などのエネルギーからコストに至るまで建物に関わる業務を総合的にタナを把握した上でエ

導入進むBEMS

省エネルギーや防災への関心が高まる中、建物の運営や保守・修繕などを通じて最適な状態を保つビルマネジメント(BM)分野において、高機能化が求められている。こうした中、ビル設備やエネルギーなどを管理するシステムであるBEMS(ビルエネルギー管理システム)の導入などが進む。昨今ではエネルギー管理や省エネに加えて、防災対策や事業継続も必須課題となってきた。

ICT活用 「見える化」

ビルや建物の「企画・設計・施工から、保守・運用・維持管理」まで一貫してサービス提供するNTTファシリティーズは、ICT技術を活用した「高機能ビルマネジメント」を提供。独自のビルマネジメント診断により、さまざまな場面に潜むリスクを「見える化」している。

NTTファシリティーズはOKI(沖電気工業)と共同で、日本で初めてIPv6対応「920MHz帯無線マルチホップネットワーク2」に接続したエネルギー管理システムを、2012年11月からNTTファシリティーズ本社(東京都港区)で始めた。同試験運用では、OKIのIPv6対応「920MHz帯無線マルチホップネットワーク2」とNTTファシリティーズの「エネルギー管理システム」を用いて、電波到達性が高いエネルギー管理システムを実現する。

東日本大震災以降、電力不足への対応として、企業にはピーク電力の抑制や、恒常的な電力不足や電気料金の上昇を織り込んだ総電力量の削減が求められる。これにはビルや事業所単位のエネルギー利用状況の見える化から、建物全体の統合的なエネルギー管理までが行われる。

本大震災を契機に安全に配慮したシート製の需要が拡大しており、同市場でのシェア獲得を狙う。防煙垂れ壁は火災時の煙の流入を防ぐ目的で天井に設置する設備。建築基準法では床面積500平方メートル以上の防煙設備が義務付けられている。開発した製品はガラス

経産省 中小を支援

経済産業省は中小の業務ビルに対して電力を効率的に管理するBEMSの導入を支援する事業として、21コンソーシアムを採択した。契約電力500キロワット未満のビルに省エネ機器や蓄電池の導入、節電コンサルなどの支援をする。補助総額は約300億円。21コンソーシアムで2年間に6万5000件の契約を予定し、10%の節電で合計91万キロワットの削減を見込んでいる。

ビルオーナー様
管理者様 必見。

ビルのすべてを、 あなたの知らない所まで。

NTTファシリティーズ

ビルを100%活用するには、ここまでの維持管理が重要。見過ごしていること、ありませんか。

「ノンストップ・ノンダウンソリューション」

ここまでやります

データセンター・サーバーーム・通信機能・セキュリティ等、会社運営上の重要設備を24時間・365日サポート。ビルの生命線を停止させません。

おもなサービス内容

- 停電・設備故障に備えた日常保守
- 非常時の電源バックアップ
- 法定・工事点検に伴う停電時の給電サポート



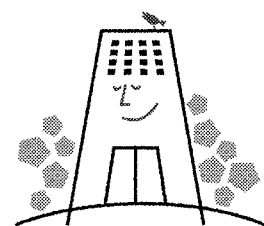
「省エネ・省CO2ソリューション」

ここまでやります

今すぐ実践できるものから、将来を見据えたものまで、省エネ技術のトップ企業として豊富なノウハウを注ぎ込み、ビルの省エネ・CO2削減をサポート。

おもなサービス内容

- エネルギーモニタリング・分析
- 光熱水管理と使用料を削減
- 省エネ・クリーンエネルギー設備構築



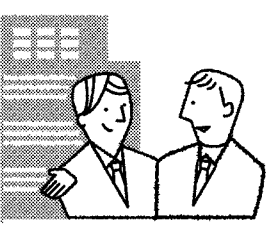
「ビル業務フルサポートソリューション」

ここまでやります

全国で180にも及ぶ拠点を結んだ広域ネットワークをフルに活用し、ビルマネジメントのプロがビルオーナー様の業務全般をサポートします。

おもなサービス内容

- 設備更改・整備工事代行
- ビル・設備の管理、整備計画等の立案
- オペレーションセンターからの遠隔監視



無断の電源・空調システムを設置し、基幹システムが一瞬たりとも停まらないことを要求される高機能ビルをフルサポートし、ビル自体の資産価値まで向上させる「高機能ビルマネジメント」。

ビルのすべてをお任せください。

24時間365日、守り抜く知恵と力

高機能ビルマネジメント



株式会社 NTTファシリティーズ

お問合せは 0120-72-73-74
9:00~17:00(土・日・祝日をのぞきます)

info@ntt-f.co.jp

高機能ビルマネジメント

