表情豊かな複合都市　幕張新都心

千葉市北西部の美浜区と習志野市にまたがって整備された幕張新都心。この街は「職・住・学・遊」の機能を併せ持つ複合都市であり、誕生から20年以上が経過した今も、人々を魅了している。４月以降、幕張地区を中心に、多くの企業や会議を誘致しようとする施策が、千葉市で始まった。来年度は商業施設の開業を控え、幕張新都心は姿、性質ともに変化を続けている。現在と今後の姿を、熊谷俊人千葉市長のメッセージとともに探った。

メッセージ

千葉市長
熊谷 俊人氏

新たなステージへ

幕張新都心は、世界の人、モノ、情報が行き交うコンベンション・シティーとして、アジアの中で輝く都市を目指しています。

日本最大級の展示施設である幕張メッセを中心に、ワールドビジネスガーデンなど多くのオフィスビルがあり、東京都心と成田空港のほぼ中間に位置し、約30分でアクセスできるという点も大きな魅力の一つです。

こうした優れたビジネス環境が評価され、上場企業をはじめ、外資系企業やベンチャー企業など多彩な企業に立地いただいております。今年度、市外から幕張新都心を含めた市内への立地を促進するため、本社賃借型立地の場合、3年間法人市民税法人税割額の全額を補助するなど、企業立地補助制度を大幅に強化しました。

また、ソフト面での街の魅力を高めるため、海辺を活用した市民花火大会「幕張ビーチ花火フェスタ」を開催し、約30万人の方に来場いただきました。

さらに、千葉マリンマラソン、国際千葉駅伝などのスポーツによる街のにぎわいづくりにも、活発に取り組んでいます。

今年から、幕張メッセで開かれる日本最大級の自転車イベント「サイクルモード」と連携して、「幕張クリテリウム」「AEONBIKEエンデューロ」といった自転車レースを開くなど、自転車を活用した街づくりを推進しています。

2013年には、QVCジャパン新社屋が完成し、幕張新都心に本社を置くイオンが総力を結集した大型ショッピングモールのオープンなど、幕張新都心は新たなステージに向けて大きく動きだします。

日本の玄関都市である幕張新都心でビジネスの新しい一歩を踏み出してみませんか！

東京湾岸に広がる幕張新都心（写真提供・千葉県企業庁）

ビジネス・国際会議・商業で脚光

千葉市、誘致を推進

さまざまな顔

幕張新都心は東京湾を埋め立てて整備された。面積は約522・2㌶、JR京葉線を使って東京駅から約30分で、街の中心である海浜幕張駅に着く。成田空港にも約30分で到着する便の良さが特徴だ。1989年にコンベンション施設「幕張メッセ」が開所して、実質的な街開きとなった。91年の千葉業務核都市基本構想で、業務施設集積地区に位置づけられた。

「職・住・学・遊」のコンセプトをもとに、開発を続けてきた幕張新都心。誕生から23年を経て、現在は日々14万700人が活動している。

幕張は最近、ビジネスとコンベンションにおいて、世間の注目を集めている。理由は、二つの行政施策だ。

2政策のインパクト

幕張には「ワールドビジネスガーデン」や、IT企業の拠点など15のビルがあり、約450社が立地している。企業数を増やそうと、市は4月、市内への企業立地促進助成金のメニューを拡充し、事務所を借りて本社を移した企業の法人市民税相当額3年間減免などを始めた。

千葉市民花火大会は「幕張ビーチ花火フェスタ」に生まれ変わった（写真提供・千葉市役所）

助成金が呼び水となり、幕張への本社移転を検討する企業が増えている。4月以降、外資系企業2社が移転を決めた。都心や成田空港への近さも決め手の一つとなった。市の担当者によると、幕張は交通の便の良さ以外にも、「人を雇いやすい都心の良さと、事業所を安く設けられる郊外の側面を両方持つから、かゆいところに手が届く」と企業から評されている。

市は7月、開催経費の5％以内を助成する国際会議開催補助制度も始めた。県の国際会議開催補助金制度と協調すれば、総参加者数1200人以上かつ外国人参加者数120人以上の会議なら、最大2000万円補助する。「都市間競争が激化する中で、この水準の補助はほかにない」（担当者）。

幕張を舞台にした大規模会議で、制度の適用例はまだないが、誘致を担当するちば国際コンベンションビューローによると、学会など外部の関心は高まっているという。

制度は、国際都市としての色をより鮮明にするために始めた。「会議を通じて、市民に海外を身近に感じてもらい、誘致に弾みをつけたい」と市担当者の期待は大きい。

街の魅力高める実験

市と県は昨年度、幕張新都心の魅力を高めるための調査をした。街への来訪者は駅と目的地を往復するだけで、街に滞留しないことが分かった。

さらなる調査検討のため、市と県は共同で、街のにぎわいの創出や回遊性の向上を企図した社会実験を実施した。1度目は、10月に開いた展示会「シーテック・ジャパン」の開催に合わせ、海浜幕張駅前に情報発信ブースを設置し、来場者向けにオープンカフェを展開した。11月の展示会「サイクルモード」でも実験をした。

ブースの利用者1500人にアンケートを実施したところ、試みは好評という。「直接的なPRができた」と担当者は実験の効果を実感する。

結果は1月以降にまとめ「将来はマニュアルを作成し、イベント主催者など民間が主体的にブースを開ける仕組みをつくりたい」（担当者）としている。

ソフト面に動き

「幕張地区におけるハードの整備は一巡した。ソフトの充実が課題だ」。自治体やメッセなど街の発展に携わる関係者の認識は共通する。

整備主体だった県企業庁は、今年度末で事業を収束する。市が、同庁の保有する施設の管理を引き継ぐなどし、地区の盛り上げ役を担うことになる。

さらなる魅力向上を見据え、幕張新都心は街の姿を変えつつある。例年、千葉市中央区の千葉ポートパークで実施した「千葉市民花火大会」は今年、幕張海浜公園に場所を移した。約1万2000発の花火を見ようと前回の1・5倍となる約30万人が来訪。来年以降も幕張地区で実施予定で、今後は観光都市の側面が一層際だっていく。

商業都市としての顔も見逃せない。9月、海浜幕張駅前における事業者の選定に、現在同所で店舗展開する三井アウトレットパーク幕張が名乗りを上げ、20年間の事業継続が決まった。パークの隣に、通信販売大手QVCジャパンの新社屋も来春オープンする。

来年度、エリア内には、延べ床面積21・3万平方㍍で、日本最大級のショッピングセンター、イオンモール幕張新都心（仮称）が完成する。イオンは新都心に本社を置く。同社が地元で旗艦店を設ける動きに、街の関係者はみな、地区発展の起爆剤になると期待を寄せている。

約450社が居を構え、人の絶えないビジネスエリア

開催補助制度が充実し大規模会議の受け皿として注目が集まる幕張メッセ

海浜幕張駅前の三井アウトレットパーク幕張

ベンチャー・中小企業を支援
千葉産業人クラブ
〒260-0028　千葉市中央区新町19－13
（日刊工業新聞社 千葉支局内）
TEL.043-245-2711　FAX.043-245-2712

企画・開発・設計をおこなうデザイン会社
FORM
http://www.form.co.jp/

千葉銀行
〒260-8720　千葉県千葉市中央区千葉港1-2
TEL.043(245)1111
URL：http://www.chibabank.co.jp/

TOSHIBA
株式会社 東芝　東関東支店
支店長　菊池　総
〒261-7124・千葉市美浜区中瀬2-6-1(WBGマリブイースト24階)
TEL 043-299-1000　FAX 043-299-1035

貴重な資源を有効利用できる 環境装置
希薄な揮発性有機化合物(VOC)ガスを99%以上吸着し、再利用できます。
SES SYSTEM ENG SERVICE CO., LTD
システムエンジサービス株式会社
〒262-0033　千葉市花見川区幕張本郷7-21-26
TEL 043-350-3730　FAX 043-350-3732
http://www.system-eng.co.jp

International Convention Complex
Welcome to Makuhari Messe!
CONVENTION・EXHIBITION・EVENT・CONFERENCE
International Exhibition Hall 1~8
International Conference Hall
Makuhari Event Hall
International Exhibition Hall 9~11
東京駅から最速23分※●JR新幹線
羽田空港 約40分
東関東自動車道
湾岸習志野I.C.
湾岸千葉I.C.
海浜幕張駅●
幕張メッセ
成田空港 約30分
■約6000台収容の大駐車場も完備。
※特急利用、海浜幕張駅までの所要時間
東京駅から最速23分!
幕張メッセは多彩な催事に対応できる日本有数の複合コンベンションセンターです。
「いつも何かが起こっている」さまざまな催事から未来へのキーワードが発信されます。
株式会社 幕張メッセ
〒261-0023 千葉市美浜区中瀬2-1　TEL.043-296-0001
http://www.m-messe.co.jp/

「再生医療」のカギは幹細胞。その幹細胞が歯の中にあります。
抜けたその乳歯がお子様の未来を守ります。
You Today → You Tomorrow
歯医者さんで抜いた「乳歯」や「親知らず」を歯髄細胞バンクに預けてください。
脳梗塞や脊髄損傷など将来の治療に役立ちます。
詳しくはお近くの歯科医院にお尋ね下さい
株式会社 成田デンタル 幕張本社
TEL：043-213-8788　FAX：043-213-8223
千葉市美浜区中瀬 2-6-1WBG ビル MW21F　http://www.narita-d.co.jp
DP bank

国際会議開催誘致で幕張新都心を活性化
財団法人 ちば国際コンベンションビューロー
Chiba Convention Bureau and International Center(CCB-IC)
Renewal! http://www.ccb.or.jp/

2013年秋、海浜幕張駅が生まれ変わります!
海浜幕張駅では、お客さまに明るく、使いやすくご利用いただくため、案内サインの整備などを行うと共に、省エネルギー・再生可能エネルギーなど様々な環境保全技術を駆使し、環境に配慮した「エコステ」モデル駅を展開します。
JR東日本
東日本旅客鉄道株式会社
千葉支社
〒260-8551 千葉市中央区弁天2丁目23番3号