千葉県企業誘致セミナー2012

入場無料　事前登録制

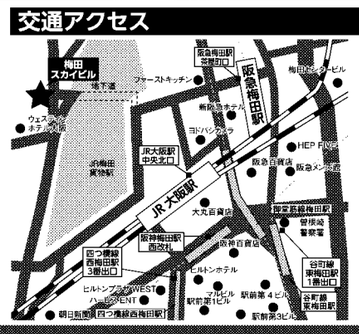
日時　10月31日（水）13:15～16:00（12:45開場）

会場　梅田スカイビル スペース36 L（タワーウエスト36F）
大阪市北区大淀中1-1-88

主催　千葉県／千葉県企業等誘致推進本部

定員　100名　入場料　無料　事前登録制

交通アクセス



梅田スカイビル
■JR大阪駅
地下鉄梅田駅
阪急梅田駅
……徒歩9分
■阪神梅田駅
……徒歩13分

お問い合わせ　千葉県企業誘致セミナー事務局　TEL.03-5644-7244　E-mail. info@chiba-yuchi.jp

プログラム

主催者挨拶　13:15~13:25
千葉県商工労働部次長　床並 道昭

対談　13:25~14:15
個性豊かな千葉県
～そのポテンシャルに迫る!～
千葉県は成田国際空港を擁するなど抜群の立地優位性を有しています。多様な個性と魅力に溢れる千葉県について、千葉県と縁のある識者によるセッションを展開。千葉県独自の産業ポテンシャルについて語ります。

キャスター
千葉大学
教育学部
特命教授
木場 弘子 氏

日刊工業新聞社
執行役員
大阪支社 編集局長
宇居 章 氏

立地企業の紹介　14:15~14:35
千葉県への投資の決め手
90年以上の歴史を持ち、全国に数多くの事業所を有する塗料メーカー最大手の関西ペイント株式会社。海外事業拡大の一方、国内事業の効率化を進める同社は、首都圏の集約拠点として、千葉県に新工場および倉庫を建設中。今後も事業基盤の強化を続ける同社が事業用地選択の決め手を語ります。

関西ペイント株式会社
執行役員
経営企画室長兼
国際本部副本部長
浅妻 慎司 氏

知事講演　14:35~14:55
千葉県の魅力　～知事がまるごと紹介!～
千葉県が持つ地域資源、東京湾アクアラインや首都圏中央連絡自動車道をはじめとした交通の利便性の向上など、千葉県のさまざまな魅力を紹介します。

千葉県知事
森田 健作

交流会　15:00~16:00
森田健作知事と参加者の交流会を実施します。
参加企業の皆様と森田知事の交流会を実施します。また分譲中の産業用地のご紹介をいたします。※パネル展示、軽食のご用意がございます。

お申し込みはこちらから　http://www.chiba-yuchi.jp

首都圏で物流に強い　千葉

物流拠点の今

イーソーコ総合研究所副社長　大谷 巌 氏に聞く

地価や航空貨物などで千葉は大きな魅力がある…と大谷さん

首都圏では圏央道など交通インフラの整備が進んでおり、企業立地の魅力が高まっている。千葉県は2010年に成田新高速鉄道線が開通し千葉ニュータウンを経由した空港へのアクセスが便利になっており、圏央道の整備が進むとより一層充実する。物流や製造の拠点として交通アクセスの良い首都圏の企業立地が可能となる。

コスト競争圧力の強まりや少在庫物流の普及などで物流施設（基地）のあり方が変容している。加えて東日本大震災の教訓から、拠点立地でも安心・安全が強く意識されはじめてきた。そこで倉庫・物流施設の調査やコンサルティングを手がけるイーソーコ総合研究所（東京都港区、03・5441・1237）の大谷巌一副社長に物流拠点の現状と今後を聞いた。また物流施設誘致に力を注ぐ千葉県の魅力などについても語ってもらった。

◇　◇

―物流業界の規制緩和が進みましたが、これがもたらした顕著な変化は何でしょうか。

「タリフ（標準運賃表）の撤廃などがあったが、一番大きいのは賃貸物流施設を利用しやすくなったこと。従来は制約があって、自社で倉庫を保有（オンバランス）しなければならなかった。賃貸物流施設が利用しやすくなるにしたがい、物流施設も大型化していった。金融の規制緩和でファンドが不動産に投資できるようになったのも影響し、これまで考えられなかった金額が物流不動産に投資された。大型物流施設は、それを利用する荷主企業、物流企業にとっても必要とされた。物流施設の利用の仕方も、入荷した荷物をすぐに仕分けし、搬送するスルー型だったり、完成品を仕上げ、タグ付けといった作業ができる工場機能を持ったりしている。受注生産が浸透化し、荷主の中には在庫は悪という考え方さえ出てきた」

大型・低コスト化
安心・安全面が重要に

―大型物流施設は利用する企業側のコストメリットもありますが、誘致する自治体にとっても、地域の雇用が拡大するという魅力がありますね。

「従来の保管型倉庫はエレベーターで上の階まで運ばないといけなかった。それに比べ大型物流施設はランプウエーでトラックが上階まで行き、効率よく搬送できる。エレベーターによるデッドスペースがないため実効面積も広い。坪当たりの建築コストも安くなる。その分、利用者も低コストになる。工場機能を持つようになった物流施設では、パート、アルバイトの雇用が増えたため、施設内に託児所を併設するところも出てきた。最近のスルー型の大型物流施設は自治体や地域と一体となって誘致に取り組んでいる」

―関東圏だけで大型物流施設はどれぐらい予定されているのですか。

「当社の調べでは、今年と来年の2年間で約200万平方㍍。集約化や事業継続計画（BCP）などのニーズがある限り、この流れは数年は続く。今後は大型物流施設に集約された各企業の保管型倉庫跡地の活用が課題になってくるだろう」

―千葉県は物流施設の立地拠点として力を注いでいます。魅力はいかがですか。

「今年10月には北柏で大型物件が稼働するのをはじめ、来春から夏にかけて習志野、二俣、市川なども完成する予定だ。酒々井南部、千葉ニュータウン、成田や柏地区など適地は多い。成田国際空港の航空貨物や国道16号、今後完成される圏央道も魅力だ」

「ただ阪神淡路大震災や東日本大震災といった大災害を経験し、企業の物流拠点に対する考え方が変わってきた。荷主はインフラの重要性をこれまで以上に意識し出している。地盤は大丈夫か、津波対策はどうか。BCPの観点からも重要視している。安心、安全面でのアピールにもっと力を注ぐべきだろう」

―何か良い施策はありますか。

「具体的に示せるデータを十分に準備すること。それに戦略を明確化してよいのではないか。例えば食品に強い物流拠点は千葉に任せろ、といったようなアピールの仕方だ。物流不動産の専門家とも手を組んで、知恵を出し合っていけばよいのではないか」

（千葉県資料より作成）

企業誘致促進へ　各地でセミナー

千葉県は東京に隣接し、国際空港と港を併せ持ちながら、神奈川県や埼玉県に比べ地価が安い。圏央道が全線開通すれば東京湾アクアラインともつながり、羽田空港や横浜港とのアクセスも向上する。

UR都市機構は10月24日14時から東京・大手町の大手町サンケイプラザで「広域交通の視点から選ぶ企業立地」と題し、首都圏の事業用地について紹介するセミナーを開催する。特別講演では苦瀬博仁東京海洋大学大学院教授が「都市のロジスティクスと物流施設」を講演する。特別ゲストとしてアウトレットの開発・運営を手がけるチェルシー・ジャパンの山中拓郎社長が登壇。千葉・酒々井町に13年春に開業予定の酒々井プレミアム・アウトレットについて紹介する。11月7日には千葉ニュータウンと酒々井南部をバスで回る現地視察会も行う。

また、千葉県でも東京と大阪で「千葉県企業誘致セミナー2012」を開く。東京では10月10日14時から、飯田橋のホテルグランドパレスで、大阪では10月31日13時15分から梅田の梅田スカイビルタワーウエストでそれぞれ立地企業などから千葉県の魅力を紹介する。森田健作千葉県知事によるプレゼンテーションも予定している。

2000社以上の企業をサポートしてきた信頼と実績。
事業用地は、UR。
街に、ルネッサンス　UR　UR都市機構

都市リデザインPROJECT ―課題解決型都市再生の将来―

日経「都市リデザイン」プロジェクト
×
URビジネス・ロケーション・セミナー 2012秋

広域交通の視点から選ぶ企業立地

セミナー　14:00-17:00（開場13:30）
10/24（水）
参加無料　定員300名
主催：独立行政法人 都市再生機構
協 力：日本経済新聞社 クロスメディア営業局
会場：大手町サンケイプラザ 4Fホール

◎特別講演『都市のロジスティクスと物流施設』東京海洋大学大学院 教授／日本物流学会 会長 苦瀬博仁氏
◎特別ゲスト『酒々井プレミアム・アウトレットについて』チェルシージャパン株式会社 代表取締役社長 山中拓郎氏
◎URプレゼンテーション『首都圏の事業用地紹介』

苦瀬博仁氏
東京海洋大学大学院 海洋科学技術研究科 教授／日本物流学会 会長
1981年早稲田大学大学院博士課程修了、日本国土開発株入社。86年から東京商船大学（現東京海洋大学）助教授、94年より教授。2009～12年3月まで同大学理事・副学長、2012年4月より現職。

山中拓郎氏
チェルシージャパン株式会社 代表取締役社長
1984年 慶応義塾大学卒業、三菱地所入社。三菱地所ニューヨーク社執行副社長、三菱地所投資マネジメント事業推進室長を経て、2012年から現職。

現地視察会　13:30-17:00予定（受付開始13:15）
11/7（水）
参加無料　定員50名
【集合場所】東京駅八重洲南口（丸の内鍛冶橋駐車場）
・千葉ニュータウン（今年5月に北千葉道路が一部開通）
・酒々井南部（来春に酒々井ICの開設及び酒々井プレミアム・アウトレットが開業予定）
・バスにて上記事業地区の現地をご案内いたします。（千葉ニュータウン中央駅解散）

お申込み・お問合せ先
※申込多数の場合は、抽選とさせていただきますのでご了承ください。なお、抽選結果は招待案内の発送をもって代えさせていただきます。
※本セミナー等への申込に伴う氏名等の個人情報は、セミナー受付のほか、企業向け事業用地に関するご案内に限定し、適切に管理いたします。
右記、サイトよりお申込みください。▶ http://business.ur-net.go.jp/seminar2012/
URビジネス・ロケーション・セミナー事務局 ▶ TEL：03-6278-7090　FAX：03-3544-0142　※セミナー内容は予告無しに変更する場合がございます。