

未来を感じる街 柏の葉キャンパス



家庭用の小型植物工場（試作機）

安全安心な食を実現

家庭用植物工場プロジェクト始動

行政と企業、大学などが連携して街づくりを進める千葉県柏市・柏の葉キャンパスエリア。街づくりを通じ、エネルギーや超高齢化など、日本と世界が抱える課題の解決モデルの構築を目指している。昨年12月には、国の環境未来都市と地域活性化総合特区のダブル指定を勝ち取った。規制緩和や国の財政支援を活用し、開発を一気に加速させる。



柏の葉キャンパス中心街区の2020年予想図

特区指定で広がる可能性

ベンチャー企業育成加速

計画人口2万6000人、総面積273分の大規模土地区画整備事業として2000年に始まった柏の葉キャンパスの開発。柏市や千葉県、東京大学、千葉大学、三井不動産などと連携し、新たな街づくりを進めてきた。今回、環境未来都市と総合特区に指定されたことで、柏の葉キャンパスの開発は新たなステージに入る。環境エネルギー問題に対する「スマートシティ」、超高齢化社会に対する「健康長寿都市」、未来産業の集積と雇用創出を目指す「新産業創造都市」の3つの開発テーマをもち、柏市などはさまざまな規制緩和や税制措置を国に提案している。一例がベンチャー企業への支援拡充に向けた、エンジェル税制（ベンチャー企業投資促進税制）の特例措置提案だ。この税制は、ベンチャー企業に投資した個人投資家に税制上の優遇措置をするもの。しかし設立3年未満の企業を対象のため、大学発ベンチャーなどは資金獲得が難しかった。柏市などは特区指定を受けた大学・研究機関発ベンチャーを対象に、同税制の対象を設立5年未満に延長するよう要望している。同税制による投資家の所得控除は現行で総所得額の40%までと定められているが、この上限金額の撤廃も提案した。すでに柏の葉キャンパスエリアでは、TXアンブレナリーパートナーズが行政や大学と連携し、起業家への資金的・人的支援に取り組みしている。特区指定でこれを後押しして、ベンチャー企業の育成と集積のモデルケース構築を狙う。柏市は平成26年度税制改正での特例措置実現を目標に、国に働きかけていく方針だ。このほかにも、災害時の街区間の電力融通や、包括的疫病予防・介護予防拠点の創設などさまざまな特例措置要望を提出している。

東葛特集

スマートシティ計画

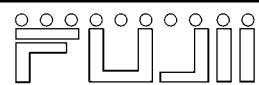
停電しない街へ



ららぽーと柏の葉に設置している大型蓄電池

東日本大震災以降、都市開発の重要なテーマとなった「エネルギー」。今後の都市防災では、建物などの安全性を高めるだけでなく、街全体のエネルギーをいかに効率的に利用し、自立させるかが大切になる。柏の葉キャンパスでは三井不動産を主体に、太陽光発電や大型蓄電池システム、ビルエネルギー管理システム（BEMS）などを採用した、先進のスマートシティ構築に取り組んできた。環境未来都市の指定を受け、この計画をさらに加速していく。特に柏の葉キャンパス駅周辺の5街区12・7秒をスマートシティ先進エリアと位置づけ、集中的に開発する。中でも重要な機能を担うのは14年春に完成する148街区だ。商業施設やオフィス、ホテルを開発する同街区は、出力2000キロワットの大型ガス発電機を導入し、停電時も約6割の電力を自給できる。停電しない街を目指す。さらに生ごみバイオマス発電機や温泉給湯などの先進技術も導入する。隣接する150街区の商業

柏の葉キャンパスの計画（「柏市環境未来都市計画」より抜粋）	
環境	148街区の地域防災拠点化（大規模ガス発電で災害時でも平常時の約6割の電力を自給）
	148街区複合開発で二酸化炭素排出原単位を約40%削減（14年）
	柏の葉キャンパス駅周辺5街区で3日間の生活ライフライン設備を確保
創業者育成など	駅周辺5街区でのスマートメーターの導入戸数拡大（11年9月100戸→14年1800戸）
	市内の大学・研究機関発ベンチャーへのエンジェル税制を活用した出資件数の増加（11年9月0件→16年5件）
	TXアンブレナリーパートナーズによる市内ベンチャー企業の支援数増加（11年9月20者→16年70者）
超高齢化対応	市内でのフィールド型の研究・実証実験数増加（11年度43件→16年度60件）
	トータルヘルスケアステーションの設置（12～14年度に市内3カ所）



●地球環境・人に優しい

金属・樹脂の技術を融合した対応力

- ① 木質バイオマスを利用し木質とプラスチックの機能を併せもつ複合新素材、木質70%含有ウッドプラスチック・木炭70%含有木炭プラスチック
- ② 多機能樹脂管（1層～3層まで対応）製品実例ー地中埋設樹脂管
- ③ 工業用マシン・産業装置向け金属製品の設計・金型・各加工組立までの一貫生産体制

株式会社 藤井製作所

本社 〒277-0861 千葉県柏市高田1116-46 Tel.04-7143-7136 Fax.04-7143-7139
www.fujiiss.co.jp e-mail:kikeda@fujiiss.co.jp



ナノテック株式会社

NSC 株式会社

有限会社 魯暖坊

ナノテックシュビンドラー株式会社

平和電機株式会社

ナノテックヴァルト株式会社

株式会社トクケン

TS ジャパン株式会社

ナノテックグループは環境と医療へ貢献します

http://www.nanotec-group.com/ 〒277-0872 千葉県柏市十倉2-572-61 ナノテクノプラザ



「世界の未来像をつくる街」柏の葉キャンパスシティ。

「世界の未来像」をつくる街。

“柏の葉スマートシティプロジェクト”が始動。
世界最先端の知と技術の結集によって課題解決型の街づくりをめざす「柏の葉スマートシティプロジェクト」が始動しました。

柏の葉スマートシティプロジェクト

環境共生都市	健康長寿都市
エネルギー効率利用・防災対策 CO ₂ 排出量の削減・交通システム（自然共生・農業）	疾病・介護予防・いきがい創出 地域運動プログラム

新産業創造都市

創業育成	グローバルネットワーク
沿線の起業家やベンチャー企業を育成・支援する TXアンブレナリーパートナーズ[TEP]	アジアの起業家が柏の葉で一室に会える 日本発の国際ビジネスコンテスト ASIAN ENTREPRENEURSHIP AWARD



多様な都市機能が
集積する
148駅前街区は
2014年春、竣工。

内閣府より「地域活性化総合特区」、「環境未来都市」に選定。

地域活性化 総合特区 全国26地区指定	+	環境未来都市 全国11地区指定	→	政府・産業界と 連携して世界の 課題解決モデル都市へ
---------------------------	---	--------------------	---	----------------------------------

お問い合わせ先/三井不動産(株)「柏の葉事務所」TEL.04-7137-2227

三井不動産レジデンシャル(株)「パークシティ柏の葉キャンパス」二番街 柏の葉ライフミュージアム【住宅販売事務所】0120-130-321

三井不動産 三井不動産レジデンシャル