新産業創造 柏市 次世代の街づくり

開発進む柏の葉キャンパス

東京・上野からJR常磐快速線で約30分。交通の要衝として市内外から人やモノ、機関が集まる柏市。市北部の柏の葉キャンパス地区は、昨年国の地域活性化総合特別区域（特区）に認定され、ますます注目を集めている。5月初め、アジアのベンチャー企業経営者らによるビジネスプランコンテストが開かれるなど、県内でもとりわけ経済活性化に積極的なエリアだ。

職・住・研究 一体型に

柏の葉キャンパス地区は、つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅を中心に、大学、国立がん研究センターなどの施設、商業施設や住居と、職、住、研究の一体型都市として発展を続けている。

同地区は米軍の旧柏通信所跡地を、千葉県や柏市、三井不動産や東京大学などが主体となって開発。日本が直面する▽環境共生▽健康長寿▽新産業創造―の三つの課題を解決するモデルとなる次世代の街として開発が進む。昨年12月、国が「公民学連携による自律した都市経営」をテーマにした総合特区に認定し、街づくりを支援している。

同地区は、エネルギー管理システム（AEMS）で地区全体の電力消費量などの見える化や、災害時のライフラインへのエネルギー優先供給体制を構築。4月には体験型農園を開いたなど、環境と共生するスマートシティーとしての発展に取り組んでいる。

地区内にある東京大学や千葉大学と共同で、住民の疾病予防プログラムを提供する拠点整備を展開。幅広い世代が健康に暮らせるまちづくりにも取り組んでいる。

2大学は、地区内の産業支援施設「東葛テクノプラザ」などとともに新産業を生み出す役割も担う。5月、東大などが「アジア・アントレプレナーシップ・アワード2012」を同地区で開催。12の国と地域からベンチャー企業の社長らが出席。自社のビジネスプランを競った。

発展が進む柏の葉キャンパス地区

4月中旬、地区内にオープンした体験型農園

「何もなかった土地なので、新しいまちづくりに挑戦しやすい」と柏市の担当者。14年には駅周辺に、ホテルや大学、オフィス等を設けた第14街区が完工する。

工業団地造成相次ぐ

柏の葉キャンパス地区以外の地域でも、経済活動を活性化する動きは進んでいる。同地区の北部に接した準工業用地は「柏サイエンスパーク」として、民間の土地区画整理組合が分譲している。現在は面積424―1611平方㍍の9区画を販売中だ。

市南部にも造成の動きがある。大島田地区を中心とした約46㌶を今年秋頃から切り開き、15年春に一部供用開始を目指している。

二つに共通するのが、アクセスの良さだ。北部は常磐道柏インターチェンジに近く、柏の葉地区に接した産学官連携による新産業創出の場としての特徴がある。南部は国道16号に面して、周囲に物流センターが多く、大量輸送に適した場所であるのも特徴だ。

産学官連携深め産業振興

柏市長　秋山　浩保氏

柏市の経済は製造業、サービス業が大きなウエートを占めており、これらを中心とした産業の活性化が今後必要不可欠です。そこで2011年度から「柏市産業振興戦略プラン」をスタートしました。

市北部には、東葛テクノプラザや東大柏ベンチャープラザといった産業支援機関、東京大学柏キャンパスや千葉大学環境健康フィールド科学センターといった学術研究機関が集積しています。また柏市をはじめ、つくばエクスプレス沿線を中心に、民間団体であるTXアントレプレナーパートナーズによる起業家やベンチャー企業の育成、支援も行われています。

最近では、アジアの若い起業家が一堂に会し、ビジネスプランを競い合う「アジア・アントレプレナーシップ・アワード2012」が開催されました。このように産学官の連携を深め、地域に根ざした持続可能なベンチャー支援の仕組みを構築するため、細やかな支援対策を実施、強化しております。

社会構造や産業構造が大きく変化する今、柏市第四次総合計画に掲げた「みんなでつくる安心、希望、支え合いのまち柏」の実現に向け、時代の変化にも柔軟に対応できるよう、企業、非営利団体（NPO）、市民の皆さまと力を合わせ、産業振興に取り組みます。これからの柏市にご期待ください。

ビジネスプランコンテスト

アジア・アントレプレナーシップ・アワード2012

一般社団法人フューチャーデザインセンター（FDC、小宮山宏最高顧問＝三菱総合研究所理事長）は5月9―11日、ビジネスプランコンテスト「アジア・アントレプレナーシップ・アワード2012（AEA）」を柏の葉キャンパス地区で開いた。FDCはここを舞台に「日本が世界に先がけて直面する」課題の解決モデルの構築を手がけている。「新産業創造都市」を目指す姿勢を明確にすべく、創業支援組織のTXアントレプレナーパートナーズ（TEP）や三井不動産、東大や県とAEAを共催した。

AEAの入賞者たち

事業プラン競う

アジアの12の国と地域のベンチャー企業12社の経営者らのほか、日本企業も5社が参加した。

AEAの決勝戦には100人以上が来場した

雰囲気は終始緊張感に包まれた。コンテスト前にTEPのメンバーが発表内容を聞き、助言するセッションでは、発表者は支援者の意見に真剣に耳を傾け、指摘に顔をこわばらせた。ソーシャル・ラーニング・システム「ラーンエバー」を発表した奥田聡氏もその一人。内容理解のために盛り込んだ開発の細かな背景に対し「不要」との指摘。発表後、奥田氏は「ボロボロでした」と感想を漏らした。

3日目は全員参加のセミファイナルを経て、6社による決勝戦を実施。日本企業の決勝進出はならなかった。奥田氏は「他国の経営者は、我々より一つ次元の高いステージに立っていた」と敗因を分析した。

各国の起業情勢

国内外の有識者による世界各国の起業情勢の紹介もAEAの見どころだった。パネルディスカッションでは、コンテスト参加者を推薦するノミネーション委員を務めたシンガポール国立大学のポー・カム・ウォン氏が「シンガポールの起業家は国際的視野を育成している。日本の起業家も海外へ出るべきだ。起業家精神定着のためにもAEAの継続開催が重要だ」と提言。同委員長を務めた各務茂夫東大教授は「日本企業の決勝不進出など宿題は残った。開催を続け、海外と戦える国内ベンチャーを育成できる土壌をつくる」と意気込んだ。

魅力的に映った街

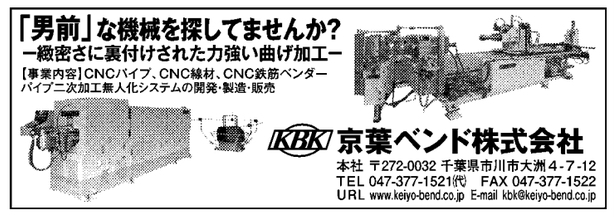
次世代がん診断装置の開発で優勝したクリアブリッジバイオメディクス（シンガポール）には地区内の産業支援施設「東葛テクノプラザ」への入居権が授与されたが、受賞が意外だったようで、「入居予定は今後考える」（同社のジョンソン・チェン氏）と話した。

だが「柏の葉地区のような街はアジアに少なく、魅力を生かせばアジアを代表する街になる」（同）と街のポテンシャルに期待。他の受賞者も同様のコメントを出した。再来年に新街区が完成する柏の葉地区。アジアの代表的な街となる道の本格的なスタートはすぐそこまで来ている。

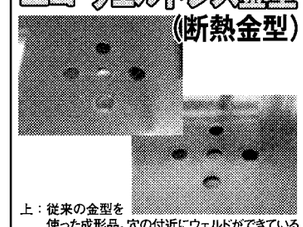
人を思う。未来を思う。
商工中金
株式会社　商工組合中央金庫　千葉支店
〒260-0028　千葉市中央区新町3番地13
TEL 043-248-2345

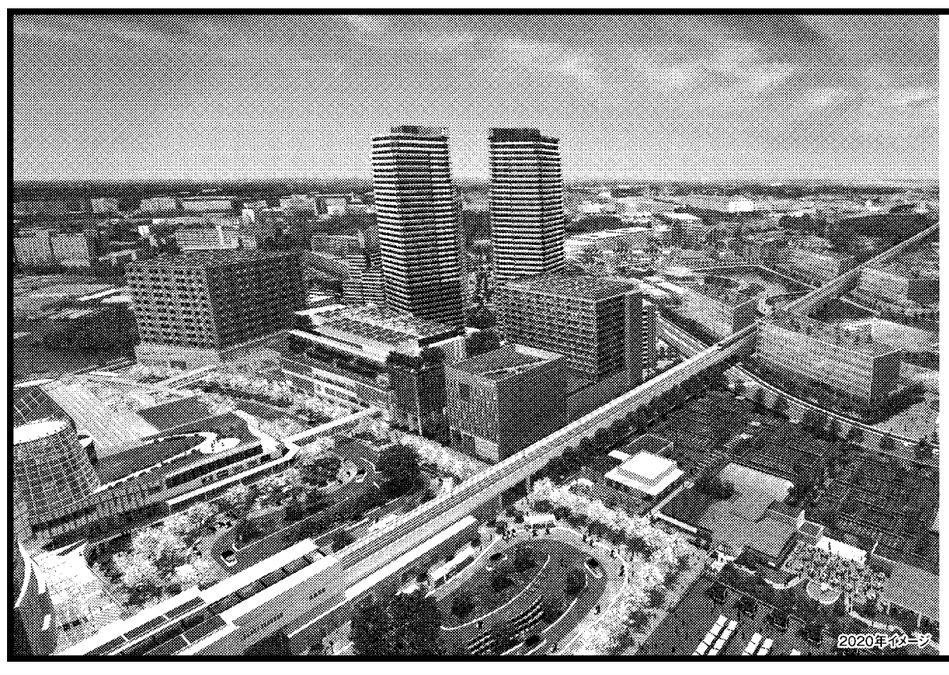
KPI
極東石油工業合同会社
社長　藤井　公一郎
〒299-0108　千葉県市原市千種海岸1番地
TEL 0436-23-9580　FAX 0436-23-9446
http://kpi.co.jp

中小企業の省エネ設備を支援します
船橋機械金属工業協同組合
組合員数―44社（賛助会員7社）　理事長 板谷直正
組合事務所 〒273-0018 船橋市栄町2丁目14番12号
TEL. 047(431)5161　FAX. 047(431)5162
URL http://www.chuokai-chiba.or.jp/hunabashi
mail:f-kikai@dream.ocn.ne.jp

「男前」な機械を探してませんか?
一緻密さに裏付けされた力強い曲げ加工―
【事業内容】CNCパイプ、CNC線材、CNC鉄筋ベンダー
パイプ二次加工無人化システムの開発・製造・販売

KBK 京葉ベンド株式会社
本社 〒272-0032 千葉県市川市大洲4-7-12
TEL 047-377-1521(代)　FAX 047-377-1522
URL www.keiyo-bend.co.jp　E-mail kbk@keiyo-bend.co.jp

利根コカ・コーラボトリング株式会社 http://www.tone.ccbc.co.jp/
TONE COCA-COLA BOTTLING CO., LTD.〈コカ・コーラ指定会社〉Coca-Colaとコカ・コーラは、The Coca-Cola Company の登録商標です。
世界をプラスにまわそう Live Positively Coca-Cola
「コカ・コーラ復興支援基金」は、東日本大震災被災地の復興を支援しています。

LOYAL ENGINEERING Co.,Ltd.
エコ・ウェルドレス金型（断熱金型）
E.S.スプルーブッシュ
金属層の温度が溶融樹脂の熱量で瞬時に上昇!

上：従来の金型を使った成形品。穴の付近にウェルドができている
下：「断熱金型」を使った成型品
特徴
・樹脂の流動性維持 低圧成形可能
・スプルーが小径化 最大46%冷却時間短縮大幅にコストダウン
・サイクルタイム短縮
・材料削減
・コスト削減
エコに繋がる!
溶融樹脂の熱エネルギーのみでウェルドレスを実現
・低圧・低速成型で高転写
・付帯設備一切不要
・ランニングコストは通常金型と同じ
・成形サイクルが変わらない
・塗装レスで高外観（VOC対策に有利）
事業内容
・プラスチック精密部品製作
・精密亜鉛及びアルミダイガスト製作
・注型/樹脂加工/金属加工
・試作品の設計製作
・金型及び成形に関するコンサルティング
・高精度短納試作金型
ロイアルエンジニアリング株式会社
本社　〒270-1143 千葉県我孫子市天王台3－3－5
TEL 04 (7183) 6100　FAX 04 (7183) 4415
開発課　〒270-1143 千葉県我孫子市天王台3－2－5
TEL 04 (7157) 4835　FAX 04 (7157) 4836
URL http://www.loial.co.jp/



「世界の未来像をつくる街」柏の葉キャンパスシティ。
「世界の未来像」をつくる街。
“柏の葉スマートシティプロジェクト”が始動。
世界最先端の知と技術の結集によって課題解決型の街づくりをめざす「柏の葉スマートシティプロジェクト」が始動しました。
柏の葉スマートシティプロジェクト
環境共生都市　エネルギー効率利用　防災対策　CO_2排出量の削減　交通システム　自然共生・農業
健康長寿都市　疾病・介護予防　いきがい創出
新産業創造都市　創業育成　グローバル・ネットワーク
内閣府より「地域活性化総合特区」、「環境未来都市」に選定。
地域活性化総合特区 全国26地区指定 ＋ 環境未来都市 全国11地区指定 → 政府、産業界と連携して世界の課題解決モデル都市へ
多様な都市機能が集積する148駅前街区は2014年春、竣工。

148駅前街区完成予想図
お問い合せ先／三井不動産（株）「柏の葉事務所」：TEL.04-7137-2227
三井不動産レジデンシャル（株）パークシティ柏の葉キャンパス 二番街 柏の葉ライフミュージアム【住宅販売事務所】0120-130-321
三井不動産　三井不動産レジデンシャル