

あしたを、つなぐ——野村不動産グループ

野村不動産ホールディングス  
野村不動産  
野村不動産投資顧問  
野村不動産アーバンネット  
野村ビルマネジメント  
野村リビングサポート  
NREG東芝不動産  
メガロス  
ジオ・アカマツ  
野村不動産リフォーム



野村不動産グループ



## オフィス・商業ビル

# 12年は市場回復へ



東急不動産は4月に「東急プラザ・表参道原宿」を開業、ファッショングループの新風を吹き込む

さらに2月に「丸の内永楽ビルディング」(千代田区丸の内)、9月には「大手町ファイナンシャルティ」(千代田区大手町)が開業する。三菱地所が開発した「丸の内永楽ビルディング」は地上27階、地下4階建て。延べ床面積は13万9800平方㍍で、1フロア当たりのオフィス面積は丸の内エリア最大級となる。2階から地下1階は飲食物販など26店舗が入居し、商業ゾーン「イヨ」として3月にオープン。丸の内エリアでは2

### 発電設備も

各社が開発する大型ビルは、その災害対応力の強さが特徴だ。森ビルが8月に完成する47階建てのオフィス・住宅複合棟「虎ノ門・六本木地区再開発」(東京都港区虎ノ門)では、オフィス部分電力を9月に完成する「虎ノ門・六本木地区再開発」(東京都港区虎ノ門)で、1フロア当たりのオフィス面積は丸の内エリア最大級となる。2階から地下1階は飲食物販など26店舗が入居し、商業ゾーン「イヨ」として3月にオープン。丸の内エリアでは2

予定だ。さらに2月に「丸の内永楽ビルディング」(千代田区丸の内)、9月には「大手町ファイナンシャルティ」(千代田区大手町)が開業する。三菱地所が開発した「丸の内永楽ビルディング」は地上27階、地下4階建て。延べ床面積は13万9800平方㍍で、1フロア当たりのオフィス面積は丸の内エリア最大級となる。2階から地下1階は飲食物販など26店舗が入居し、商業ゾーン「イヨ」として3月にオープン。丸の内エリアでは2

## 続々オープン 大規模再開発

2012年は都内の大規模再開発が相次ぎ、12年の大規模オフィス供給量は154万平方㍍で過去5年間の平均(98万平方㍍)を大きく上回る。安全性が高く省エネにも配慮した高品質なS-Aクラスピルの需要は東日本大震災以降拡大しており、12年の大規模オフィスビルの空室率は改善に向かうと見られる。



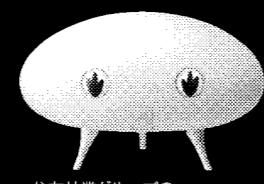
## 都心に新しい街 さらなる活性化

都内では12年に大型オフィスビルの完成が相次ぐ(三菱地所の「丸の内永楽ビルディング」)。12年には都心部での大型商業施設の開業も相次ぎ、東京の新たなぎわい形成に寄与しそうだ。東急不動産は4月18日に商業施設「東急プラザ・表参道原宿」(東京都渋谷区神宮前)を開業する。日本のファッションブランド「デマンドレスポンス」の実証実験を秋からスタートする。

住友林業の  
賃貸住宅

- 家賃収入をローンの返済に
- 相続税の対策に
- 将来の年金代わりに

**Forest-Plus**



# 住友林業の 賃貸併用住宅

土地活用のすべてがわかる  
資料をお送りします。

資料請求券  
2012  
日刊工N03



## 美しい住まいに、将来の「ゆとり」をプラス。

注文住宅で磨き抜いた高いデザイン力と賃貸住宅で培った収益力を結集。  
美しさと収益力を誇る賃貸併用住宅「フォレスト プラス」、堂々の完成です。



●お問い合わせ・資料請求はフリーコールまたはWEBでお申し込みください。



0120-666-000

住友林業の賃貸住宅 検索 <http://sfc.jp/tochikatsu/>

\*お客様からいただいた個人情報は、アパートの建築請負等の当社建築請負事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/tochikatsu/>)をご参照ください。

森のちからを、未来のちからに。  
**住友林業**

住友林業株式会社  
住宅事業本部 フォレストメンバーセンター  
〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2  
(経営連合会)