

あしたを、つなぐ ―― 野村不動産グループ

野村不動産ホールディングス
野村不動産
野村不動産投資顧問
野村不動産アーバンネット
野村ビルマネジメント
野村リビングサポート
NREG東芝不動産
メガロス
ジオ・アカマツ
野村不動産リフォーム

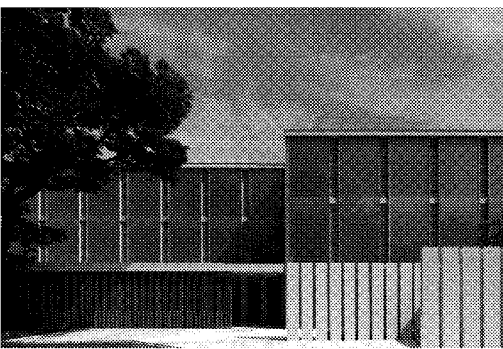
野村不動産グループ



横浜ビジネスパーク

あしたを、つなぐ

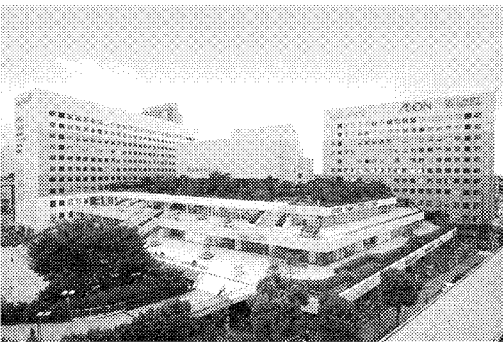
私たちは、すべての出会いを大切に、
一人ひとりの創意工夫とグループの力をもって、
こだわりのクオリティを実現し、社会からの信頼に応えます。



ブラウド山手町



ブラウドシーズン花小金井



モリシア津田沼

オフィス・商業ビル

12年は市場回復へ



東急不動産は4月に「東急プラザ・表参道原宿」を開業、ファッションの街に新風を吹き込む

東京駅周辺に、ビジネス街の中心、千代田区東京駅周辺には大型ビルの完成が相次ぐ。日本郵政グループなどが東京中央郵便局跡地に開発する「JPタワー」(東京都千代田区丸の内)は5月末に完成、高さ200mに達する38階建てのビルで、延べ床面積は21万2000平方m。ゆづり銀行本店や大型郵便局が入居し、13年春には商業施設やカンファレンスセンター、学術文化総合ミュージアムがランドオープンする予定だ。

さらに2月に「丸の内永楽ビルディング」(千代田区丸の内)は、大手町フィナンシャルシティ「千代田区丸の内」が8月に完成する47階建てのオフィス・住宅複合棟「虎ノ門・六本木地区再開発」(東京都港区虎ノ門)・都市ガスを活用した非常用発電設備を導入しており、停電時でもオフィス部分電力の85%を供給でき、万一ガス供給が停止しても、重油で発電するパワースタイルを備えた対応する最先端の制御装置も導入、こうした取り組み

続々オープン 大規模再開発

2012年は都内の大規模再開発が続々と完成する。森ビルのまとめた「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査」によると、12年の大規模オフィス供給量は154万平方mで、過去5年間の平均(98万平方m)を大きく上回る。安全性が高く省エネにも配慮した高品質なS・Aクラスビルの需要は東日本大震災以降拡大しており、12年の大規模オフィスビルの空室率は改善に向かっていると見られる。

太陽光発電システムや省エネ空調設備など、最先端の省エネ機器をビルに導入する例も多い。さらに今後は、ビルのエネルギー消費量を制御するBEMS(ビルエネルギー管理システム)など、ITシステムの導入が重要になる。その先行事例が三井不動産が2月に完成した「横浜三井ビルディング」(横浜市西区)のほか、周辺の2棟のビルと連携するCEMS(地域エネルギー管理システム)を搭載した、地域の電力供給量に応じてビルの電力使用を制御す

さらに、同じ渋谷地域では4月26日に東京急行電鉄の複合施設「渋谷ヒカリエ」(東京都渋谷区)も開業する。地上34階、延べ床面積14万4500平方mの大型ビルで、渋谷の新たなランドマークとして期待される。16階までを商業・文化ゾーンとしてファッションや飲食、映画館、大型ホールを整備した。東急プラザ・表参道原宿と連携しながら、渋谷エリアのさらなる活性化に取り組んでいる。

5月22日に開業する東京スカイツリー(東京都墨田区)には商業施設「東京スカイツリー」が誕生する。都市型水族館やプラネタリウムを主体とした多機能シアターのほか、ファッション・飲食など全310店舗で構成し、延べ床面積は5万2000平方m。

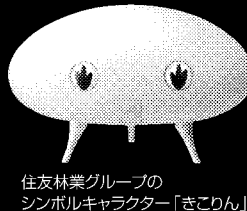
都心に新しい街 さらなる活性化

都内では12年に大型オフィスビルの完成が相次ぐ(三菱地所の「丸の内永楽ビルディング」)。



- ◎家賃収入をローンの返済に
- ◎相続税の対策に
- ◎将来の年金代わりに

Forest Plus
フォレスト プラス



住友林業の 賃貸併用住宅

土地活用のすべてがわかる
資料をお送りします。

資料請求券
2012
日刊工N03

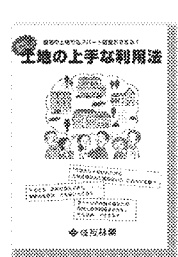
資料請求はフリーダイヤルでご請求できるか、ハガキに左下の資料請求券を貼り、1.氏名 2.住所 3.年齢 4.電話番号 5.建築予定地 6.カタログ番号をご記入になり、右記住所までご郵送ください。



① 賃貸併用住宅
フォレストプラス



② 賃貸併用住宅の
すすめ



③ 土地の
上手な利用法

美しい住まいに、将来の「ゆとり」をプラス。

注文住宅で磨き抜いた高いデザイン力と賃貸住宅で培った収益力を結集。
美しさと収益力を誇る賃貸併用住宅「フォレスト プラス」、堂々の完成です。



●お問い合わせ・資料請求はフリーコールまたはWEBでお申し込みください。

フリーコール 0120-666-000

住友林業の賃貸住宅 検索 <http://sfc.jp/tochikatsu/>

※お客様からいただいた個人情報、アパートの建築請負等の当社建築請負事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/tochikatsu/>)をご参照ください。

森のちからを、未来のちからに。
住友林業

住友林業株式会社
住宅事業本部 フォレストメゾン営業部
〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2
(経団連会館)