

「未来を拓く共生社会へ」

分譲 滋賀県・草津市 大池事業用地

●京阪神・名古屋双方へアクセス良好
 鉄道：JRで京都へ21分、大阪へ51分、名古屋へ68分
 道路：名神高速道路で京都へ12分、大阪へ50分、
 新名神高速道路で名古屋へ77分

●**抜群の成長性・ポテンシャル**

- 都道府県別潜在成長率(日本経済研究センター調べ)
1位 滋賀県(2.83%) 2位 東京都(2.72%)
- 人口増加率(平成22年国勢調査結果)
5位 滋賀県(2.2%) 1位東京都

●大学・企業・研究所等の研究開発人材の集積
立命館大学(8学部、大学院5科合計約2万名の学生が
びわこ草津キャンパスで就学)
公的インキュベーション施設(市内に4箇所有り)

●水と緑の豊富な自然環境、快適な住環境
琵琶湖の豊富な水資源と自然
総合病院、大型ショッピングセンターなどの充実



**草津市の企業立地支援制度
工場等設置助成金**

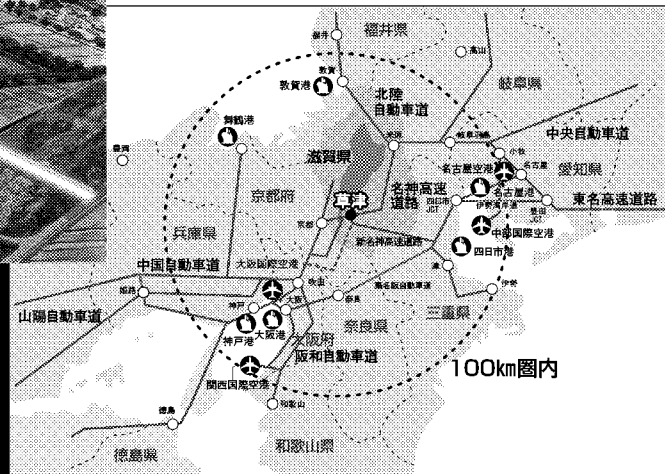
要 件

- ①「高度ものづくり産業」「環境産業」「医療・健康福祉産業」「IT産業」であること。
- ②投下固定資産額（土地取得費を除く）が、中小企業者は5千万円以上、大企業者は5億円以上であること。
- ③市税の滞納および各種償還に滞りがないこと。
- ④市の経済活性化または地域振興に資することが期待できるものとして市長が指定するもの。

概要	●所在地／草津市西矢倉1丁目1441番地6●距離／約2km (JR東海道本線草津駅)●分譲面積／30,007㎡(東西約289m、 南北約104m)●事業主体／草津市土地開発公社●都市計画/ 市街化調整区域(開発許可不要、建築許可のみ)●建ぺい率/ 70%・容積率／200%
----	---

インフラ ●接道／都市計画道路大江霊仙寺線、幅員20m ●電力／関西電力(必要電圧等協議) ●用水／草津市上水道、地下水 ●排水／公共下水道 ●通信他／NTT西日本、大阪ガス

価格などの詳細はお問い合わせください。



企業立地の支援策充実

めた。市内での大規模産業用地は1996年に造成した山寺第2工業団地（2万8000平方メートル）以来となる。

同市は環境負荷が少なく、付加価値国指定の史跡「草津宿本陣」は宿場町・草津のシンボル



地域の活力を高める

草津市は高度な技術力を有する企業や創造性の高い企業の立地、インキュベーション施設を集積、産学連携に先進的に取り組んでいる立命館大学に加え、人口の増加や交通の利便性等、産業振興を図っていくうえでの地域力が数多く存在しております。また、200

なり、より一層交通の利便性が向上したことは、本市をさらに活性化する大きな要因の一つでもあります。草津市では地域の活力を高め、雇用を生み出すため新たに太池事業用地の分譲を開始するなど、企業立地にも積極的に取り組んでいます。

いあいさり

の高い工場誘致を目指している。「高度ものづくり」「環境」「医療・健康福祉」「ＩＴ」関連の産業で、一定の要件を満たせば、市独自の支援制

（同）に対する固定資産税、都市計画税の２分の１を５年間助成、上限は

分譲地はＪＲ草津駅から２キロ以内と市内中心部に

ある。

ネスマッチングといった支援や草津市企業情報サ

イト「あうんです！」の開

東海道と中山道が分岐
・ 交流する草津は古くから
の交通の要衝。京都へ
20^{キロ}、大阪へ60^{キロ}
の研究、公的インキュ

草津市

誘致加速 発展目指す

便利な交通アクセス武器に

度「工場等設備助成金」 近く、交通の利便性も高
