

建物の可能性を広げる リフォーム・リニューアル技術

ニュータウン再生に動き

多様化時代に合わせた方法を模索

わが国の建築物は、高度成長期に大きくその数を増やした。インフラを整備され、交通網の発達を促した。それに伴い、郊外の団地や、大都市近郊に新たな住宅地としてニュータウンの開発が進められた。特に住宅については、それまで無かった量の供給されるようになった。それから40年が経過した。高度成長期以降に生まれたこれらの建物は、徐々に本格的な手入れを要する時期を迎えていく。

しかしながら、戦後の大量供給期といわれる時期に各地に建設された団地やニュータウンの老朽化問題は、この10年ほどで取り上げられてきた。事態はあまり進展したとはいえない。駅前再開発ビルなども同様である。さらに住民ニーズの

変化がその大きな理由だろう。また、近年は人口の減少などに加え都市の過密化が懸念されている。戦後の住宅のストックは、戦後の住宅のストックの約2倍に達している。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

省エネ部材

自然の利用からスマートハウスまで

先ず、戦後の大量供給期といわれる時期に各地に建設された団地やニュータウンの老朽化問題は、この10年ほどで取り上げられてきた。事態はあまり進展したとはいえない。駅前再開発ビルなども同様である。さらに住民ニーズの

変化がその大きな理由だろう。また、近年は人口の減少などに加え都市の過密化が懸念されている。戦後の住宅のストックは、戦後の住宅のストックの約2倍に達している。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

わが国の建築物は、高度成長期に大きくその数を増やした。インフラを整備され、交通網の発達を促した。それに伴い、郊外の団地や、大都市近郊に新たな住宅地としてニュータウンの開発が進められた。特に住宅については、それまで無かった量の供給されるようになった。それから40年が経過した。高度成長期以降に生まれたこれらの建物は、徐々に本格的な手入れを要する時期を迎えていく。

しかしながら、戦後の大量供給期といわれる時期に各地に建設された団地やニュータウンの老朽化問題は、この10年ほどで取り上げられてきた。事態はあまり進展したとはいえない。駅前再開発ビルなども同様である。さらに住民ニーズの

変化がその大きな理由だろう。また、近年は人口の減少などに加え都市の過密化が懸念されている。戦後の住宅のストックは、戦後の住宅のストックの約2倍に達している。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック

を再生・再編方針を打ち出す動きは、これによって約77万戸に達するURの住宅のストックに対して、賃貸住宅ストックに置き換える。これを供給した団地やニュータウンは、そのうち約16万戸に達する。従来の方針にかえ、あらたに賃貸住宅ストック



再生に期待のかかる泉北ニュータウン
写真は泉ヶ丘駅付近

有力各社の技術と製品

神東塗料

成分によりシックハウス、シックスクールの原因となる場合がある。また、クロスについても接着剤などに揮発性有機化合物（VOC）が含まれる場合もある。シルキークリーンには、その仕上がり感、汚れにやさしい特徴が多くの実績を積み重ねてきた。

エマルジョン塗料は、造膜のために溶剤を処方することがあり、その

大日本塗料

成分によりシックハウス、シックスクールの原因となる場合がある。また、クロスについても接着剤などに揮発性有機化合物（VOC）が含まれる場合もある。シルキークリーンには、その仕上がり感、汚れにやさしい特徴が多くの実績を積み重ねてきた。

エマルジョン塗料は、造膜のために溶剤を処方することがあり、その

メンテナンスパワー

グリーン宣言

F☆☆☆☆

優れた透気性

防かび・防藻効果

つや・色調整可能

幅広い適用性

優れた塗膜性能

微臭

Yニ止め効果

SUISEI BUILD DEC

【☆☆☆☆】 JIS K 5663 1種 合格品

水性ビルデック

防かび・強膜アクリル樹脂系水性塗料

艶有

5分艶

3分艶

艶消

こんな便利機能も!

艶有 つや調整レシビ 艶消

例えば、このようなつやが作れます!

水性ビルデックのつや調整混合比率(重量比)

部位例	水性ビルデック艶有 白	水性ビルデック艶消 白
床	100	0
壁	75	25
天井	50	50
浴室	25	75
洗面	0	100

*** 彩りに優しさをそえて... 未来へつなぐ ***

DNT

DAI NIPPON TORIO

大日本塗料株式会社

●大阪 06-6466-6618
●東京 03-5710-4501
●名古屋 052-332-1701
http://www.dnt.co.jp/

資料請求先フリーコール 0088-22-1641

JIS K 5663 F☆☆☆☆

非トルエンキシレン塗料

防火認定材料

建築内部用特殊エマルジョン樹脂系艶消し塗料

シルキークリーン

防汚・除染性

環境安全性

美装性

汚染除去性

VOCフリー

スチレンフリー

超低臭

防カビ性

仕上がり性

タッチアップ性

ビニルクロス適正

カラーバリエーション

抗菌性(オプション)

さわやかな環境の提案

神東塗料

東京(03)3522-1672
大阪(06)6426-3763