

# 震災乗り越え 立地推進

県外企業立地件数  
6年連続全国1位



茨城港常陸那珂港で運航再開した  
国内資本企業による外航船  
(4月25日)



約3カ月ぶりに運航を  
再開した大洗—苫小牧  
間のフェリー  
(6月6日)



桁の架設が進む圏央道東高架構橋(稲敷郡河内町十三間戸付近)

## 地の利 変わらず

### 港湾整備を再検討

県外からの企業立地件数が6年連続で全国1位の茨城県。しかし3月11日に発生した東日本大震災により、高速道路や港湾などの交通インフラは、大きな被害を受けた。県の関係者からは、企業立地環境の悪化は避けられないと危機感を抱いた。それでも、県内に東西、南北につながる高速道路網や港湾埠頭の応急処置や早期復旧を進めた。県関係者からは、茨城県の優位性について、改めてアピールを始めており、再び茨城県内への工場進出の機運が戻り始めている。

#### 件数戻る

2010年(暦年ベース)の経済産業省の工場立地動向調査で、県外からの企業立地件数が21件と全国1位。県内外から誘致した企業の工場立地面積でも190万㎡と4年ぶりに首位を奪還した。そんな時期に発生した東日本大震災だった。震災直後、県内への工場立地を推進する茨城県産業立地推進東京本部への問い合わせの電話は、鳴りやんだ。しかし、その空白の時間もわずかに2週間。「今は企業からの問い合わせ件数は、ほぼ通常通りに戻った。最近では復興需要を見据えたオーダーもある」(宮田達夫茨城県産業立地推進東京本部長)。と、現地の案内も普段通り戻り始めている。「大消費地

場立地を推進する茨城県産業立地推進東京本部への問い合わせがあった企業に対して、従来、六つの好条件を提示し、誘致に結びつけてきた。まず、首都東京に近いにもかかわらず低価格な土地

#### 防災対策

一方、大震災により、乗り越えなければならぬ課題も見えてきた。茨城県は地震の強度や地盤の高さなど地形的には災害に強いとされている。だが、大震災など自然災害に強いとしてきた県の主張は、港湾については崩れてしまった。「今後は防災面にも配慮した港湾整備に向けて検討する必要がある」(土木部港湾課)としている。また、交通ネットワークでは、津波と液状化による被害を受けた港湾の



被災した常磐道上り線(水戸IC—那珂IC)④ 3月17日に復旧した④ (ネクスコ東日本提供)

## 電力供給 対策練る

### 圏央道沿線誘致も

#### 要望調査

こうした震災後の課題に加え、県の新たな課題として浮上しているのが、福島第一原発の事故による電力供給不足への懸念だ。茨城県工業団地企業立地推進協議会が今年4月中旬から5月中旬にかけて、県内立地企業など約170社に対して実施した「震災対応要望

#### 新総合計画

茨城県では今年度から新しい総合計画「いきいき茨城」が始まった。このなかで、最終年の15年時

件数は、09年比20%増の60件、面積では同69%増の120万㎡をめざしており、いばらきの地の利の良さをアピールし、企業誘致を今後も加速させる。こうした折、5月31日には穀物の取扱量が全国1位の鹿嶋港が、穀物を対象にした国際ハルク戦略港湾に選定された。これにより、港湾設備の整備が促進され、国際ハルク貨物を積載した大型船舶の入港が可能になり、「企業誘致に厚みが出る」(吉見剛政策監兼立地推進室長)。茨城県に緩やかな追い風が吹き始めている。

## ゆるがない“いばらき”の立地優位性

- 30haの大区画から1,500㎡の小区画まで揃える多様な業務用地
- 割安な地価(工業用地平均地価21,600円/㎡、神奈川の1/4、埼玉の半以下)
- あらゆる企業活動を支える基盤技術産業と科学技術の集積
- 東日本と首都圏を結ぶ広域交通ネットワーク

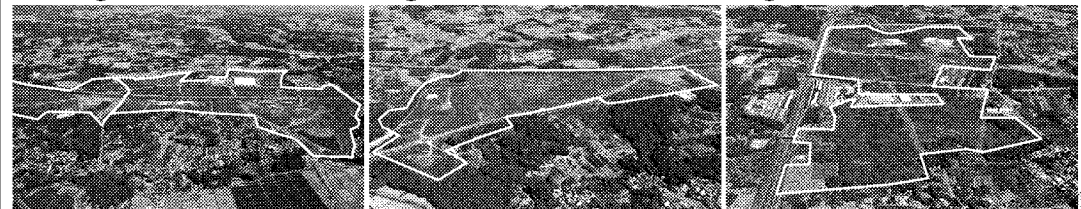
★絶好のアクセス! オーダーメイドで思いのまま!★

高速I.C.を内包。北関東の全線開通でさらに便利! 小区画から大区画(30ha)まで対応可!

茨城県の工業団地

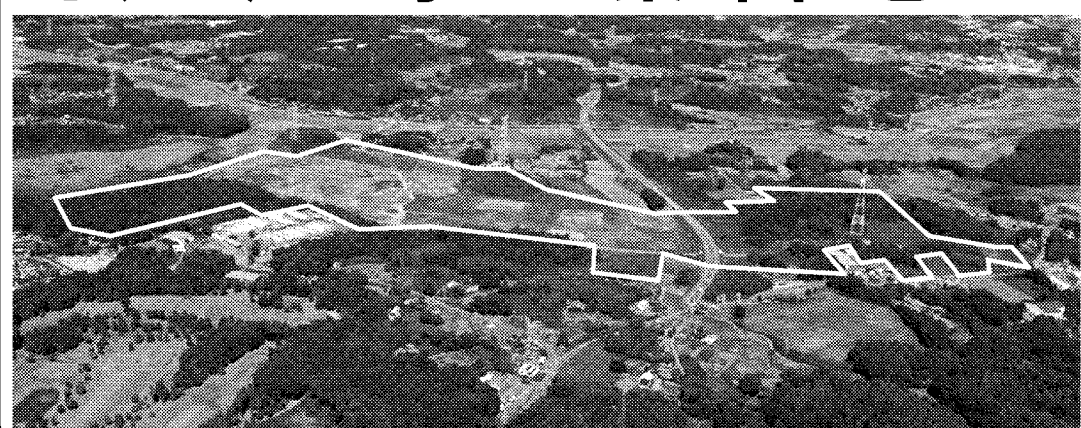
### 8910 茨城中央工業団地

⑧茨城中央工業団地 ⑨茨城中央工業団地(2期地区) ⑩茨城中央工業団地(空閑地区)



都心から50km圏内では数少ない大区画(29.1ha)! 圏央道稲敷I.C.から1.5km。東関東へ平成24年度に接続しさらに便利に!

### 25 江戸崎工業団地



茨城から世界へ。グローバル戦略上の重要な生産拠点として、今、茨城を選んだ企業が増えています。工場立地 No.1

都心から30km~150kmと近接! あらゆる産業にとって絶好のロケーション!

お問い合わせ先 茨城県産業立地推進東京本部 TEL 03-3243-0845 茨城県企業局企画経営室 TEL 029-301-4938 財団法人茨城県開発公社 企業誘致課 TEL 029-301-7005

(財)茨城県開発公社 TEL 029-301-7005

東北地方へのアクセスも良好! すぐに立地、操業が可能です。

### 1 南中郷工業団地

- ◆全国初! 工業用水3年間無料!
  - ◆常磐道高萩I.C.から約3km。絶好のアクセス。
  - ◆分譲価格7,000円台/㎡~と超安価!
  - ◆団地特例により区画を有効活用可能。
- ★土地でお困りの企業さん、ぜひご相談ください。

3本の高速道路、4つのI.C.を使用可能。国道6号にも至近。

### 11 茨城工業団地

首都圏約65km。16,700円/㎡の低価格!

### 16 つくば関城工業団地

大区画(8.4ha、4.8ha)をご用意。地下水取水可能。

### 18 つくば下妻第二工業団地

土浦北I.C.より至近。世界のつくば、商都土浦に至近。

### 20 東筑波新治工業団地

詳しくは、ネットで検索

いばらきの工業団地

検索