

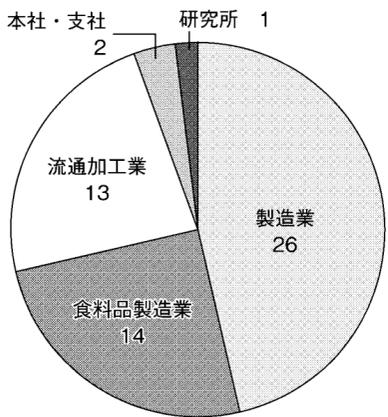
# 立地するなら「埼玉」へ

## 食品製造業を中心に誘致堅調

埼玉県は企業誘致戦略「チャンスメーカー埼玉II」を進めている。食品製造業の立地が躍進し、2011年度の誘致実績も堅調だった。首都圏中央連絡自動車道(圏央道)や東京都、神奈川県など首都圏の巨大マーケットに隣接し立地メリットを強みに、新産業団地の造成整備も決定している。企業のニーズに合った土地を早期提供し県内に誘致企業を増やしたい考えだ。

江崎クリコのように、東日本をカバーする生産拠点を活用する立地ニーズがある。現在、県企業局では圏央道沿いに「高浦南部産業団地」「駒西城南産業団地」の一部区画のほか、県北では埼玉県熊谷市の「妻沼西部工業団地」、秩父地区で「秩父みどりが丘工業団地」の一部区画を提供している。直近では白岡市の白岡高浦インターチェンジ(IC)近くに約13・6畧の「白岡瀬地区産業団地」の造成工事準備を進めているほか、幸手市の圏央道幸手IC

2010年度企業誘致の実績 業種別内訳(件)



2010年度主な立地企業

企業名	業種	立地先	面積(ha)
(株)グレイストーン	食料品製造(菓子)	桶川市	0.7
(株)リクルートスタッフィング グラフツ	製造業(手漉き紙版印刷)	春日部市	0.1
(株)ジーテクト(旧菊池プレス工業(株))	本社(自動車部品製造)	さいたま市大宮市	0.1
キッコマン(株)	食料品製造(調味料)	久喜市	6.6
ワタミ手づくりマーチャングダイジング(株)	食料品製造(宅配弁当)	滑川町	2.9
帆栄物流(株)	流通加工業(生鮮食品)	川越市	0.6

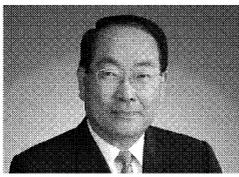
企業の新たな産業拠点に。埼玉県の久喜市に新産業団地「ネクストコア清久」が誕生、分譲を始めた。敷地面積は39・4畧。東京都心まで50キロメートル以内で位置し、圏央道白岡高浦ICから3キロ、圏央道と東北自動車道を結ぶ久喜白岡ジャンクションも設置され道路網が充実している。

また、J R宇都宮線久喜駅から西に約4・5キロに位置し、東武伊勢崎線、東武日光線、地下鉄半蔵門線の乗り入れがあるなど交通アクセスが良く、人材確保の面からも期待できる。今年1月、キッコマンの同産業団地進出が決定したほか、すでに敷地全体の約60%で立地申込みを受け付けているなど注目を集めている。

## ネクストコア清久、久喜市に誕生 ビジネスチャンスを後押し

1月には都市計画決定及び区画整理事業認可を受け、埼玉県が推進する「田園都市産業ゾーン基本方針」の先導モデル地区に指定された。すでに造成工事着手しており、13年

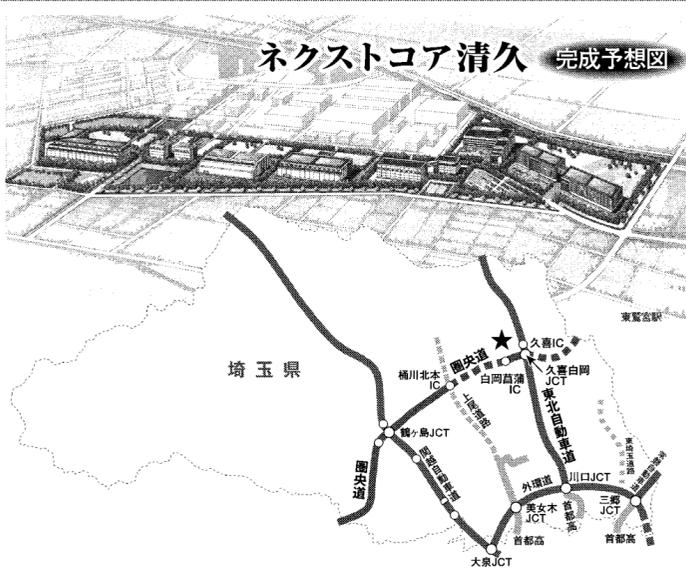
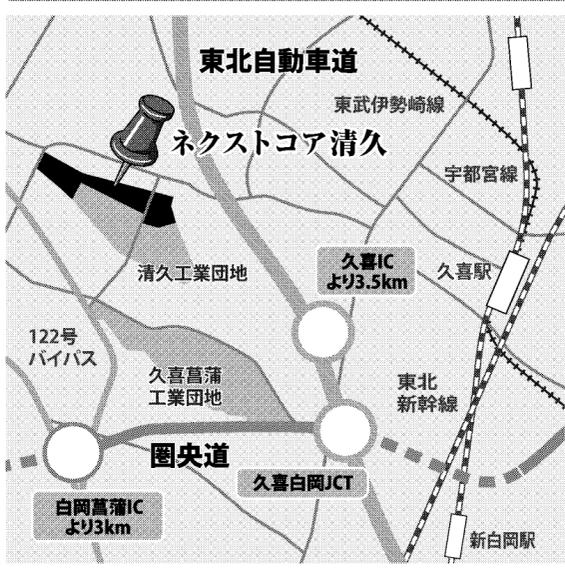
田中暄二久喜市長からのメッセージ  
久喜市は、都心まで約50キロ、人口約15万7千人、面積82・40平方キロの埼玉県北部の中心都市として、10年3月23日に1市3町の合併により



誕生しました。市内には、J R宇都宮線、東武伊勢崎線、東武日光線の3本の鉄道が通り、地下鉄半蔵門線が乗り入れるなど、都心のアクセスも良好で、東北道、圏央道、久喜IC、国道4号、122号、125号などの幹線道路が通る交通の要衝であることから、久喜市、清久、鷲宮、高浦北部、高浦南部などの産業拠点に、多くの企業が立

## 立地促進に向け 企業誘致条例施行

12年度の完成を目指し整備を進めるネクストコア清久は、去る5月29日に、市内の一部区画が開通した圏央道のアクセスも良々魅力あふれる産業拠点です。本市においても、このネクストコア清久への企業立地促進に向けた企業誘致条例を施行し、企業立地を心より歓迎しております。



**M&K エム・ケー株式会社**

法人のお客様へ

市街化調整区域開発事業  
不動産・設計・開発許可事業

一般のお客様へ

住まい(分譲事業)  
土地から(不動産仲介)  
賃貸事業

**ヘッドリース事業**

ビジネスの可能性を広げる活動空間を創造する。

資産を有効に活用し、安定した収益を実現させるヘッドリース業務。オーナー様の立場に立ったベストプランをご提案します。

**ヘッドリース事業**

資産を有効に活用し安定した収益を実現

寮、住宅、ビルなどの物件を借り上げ、テナントにリースしていくのが「ヘッドリース事業」です。当社独自の企画、設計から入居者の募集、メンテナンス、そして家賃保障まで、不動産物件の有効な活用と安定収入をオーナー様に提供します。もちろんテナントなどの入居者にもニーズに応じたサービスを提供します。

**市街化調整区域開発事業**

M&Kならではのノウハウ  
=「市街化調整区域の開発」

当社では自治体と協議の上、積極的に企業を誘致することを目的に市街化調整区域の開発を手掛けています。候補地の選出、土地所有者様との意見調整から関係省庁との協議による開発許可の取得までクライアント様に最適な環境をご用意します。

**不動産・設計・開発許可事業**

ニーズに合わせて確かな技術とノウハウを提供

中高層住宅、オフィスビル、住宅・寮、リゾート施設、市街化調整区域の開発(物流施設・商業施設・住宅等)など、当社が手がける物件は建築設計から開発許可業務まで自社で行います。周辺住民の方の視点や周囲の自然環境まで、その物件に関わる全てのものを考慮した上で、プランニングが行われます。

**ネクストコア清久**

圏央道を基点とした交通拠点・久喜市

工業地域への市街化編入はもとより、埼玉県内でも希少な公共下水、工業用水の利用を兼ね備えた整備を予定。

**生活クラブ飯能デリバリーセンター**

生活クラブの主要商圏(東京・調布)から30km圏内に立地

東京ドームに匹敵する1万3,000坪の敷地。環境にこだわった27万世帯を支える物流基地。

**資生ケミカル 狭山工場**

緑豊かな新工場

「埼玉県田園都市産業ゾーン先導モデル地区指定」狭山市の新たなシンボリック存在に。

**西濃運輸 岩槻支店**

東北と関東を結ぶ地に集約拠点を立地

東北自動車道岩槻インターチェンジより約10分の好立地。輸送業務の効率化に大きく貢献。

**成田リッチーブラザーズ**

成田に常設の機械オークション会場

2010年1月にオープンした世界最大の産業機械オークション会社の日本常設オークションサイト。

**USS埼玉**

オートオークション業界No.1企業であるUSSの埼玉会場

入居インターチェンジより至近の立地に、入居市において最初の34条12号の適用を受けた調整区域開発物件。